

Протокол общего собрания

**собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Джамбула, д. № 30/1, г. Иркутск, проводимого в форме
заочного голосования в период с 01.06.2015 г.
по 15.06.2015 г.**

г. Иркутск

« 16 » июня 2015 г.

Инициаторами общего собрания являются:

кв. № , ул. Джамбула, дом №30/1, г. Иркутск.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет: 4171,0 кв. м., участие приняли собственники 2587,7 м² – 61,8 %

Утверждение повестки дня собрания собственников в многоквартирном доме

"за" 2587,7 "против" – м² "воздержались" – м²,

за – 100%

Решение: утвердить повестку дня.

2.Выборы председателя собрания и секретаря собрания

Кандидатура председателя: .., кв. № , ул. Джамбула, дом №30/1, г.

Иркутска"

"за" 2587,7 "против" – м² "воздержались" – м²,

за – 100%

Решение: утвердить председателем собрания .., кв. № , ул. Джамбула

30/1, г. Иркутск

Кандидатура секретаря: .., собственник кв. № , ул. Джамбула, дом № 30/1, г.

Иркутск

"за" 2587,7 "против" – м² "воздержались" – м²,

за – 100%

Решение: утвердить секретарем собрания .., кв. № , ул. Джамбула, дом № 30/1, г. Иркутск

3. Утверждение Счетной комиссии общего собрания

В следующем составе:

1)

2)

3) 1

"за" 2587,7 "против" – м² "воздержались" – м²,

за – 100%

Решение: утвердить счетную комиссию в следующем составе:

1)

2)

3) 1

4. Утверждение плана проведения текущего ремонта на 2015 год*.

(по видам работ)

"за" 2587,7 "против" – м² "воздержались" – м²,

за – 100%

Решение: Утвердить плана проведения текущего ремонта на 2015 год*.

(по видам работ)

5.Косметический ремонт фасада, лестница, фундамент, спуск в цоколь и подвал(шпаклевка, покраска)

"за" – "против" 2587,7 м² "воздержались" – м²,

за – 0%

Решение: кворума нет

6. Работы по благоустройству территории (ограждение детской площадки), 32 м.п.

"за" 2587,7 "против" – м² "воздержались" – м²,

за – 100%

Решение: Провести работы по благоустройству территории (ограждение детской площадки), 32 м.п. (1/6 часть стоимости выполненных работ по ЖК «Заречный» согласно сметы или представленного счета.)

7. Озеленение придомовой территории (посадка деревьев)

"за" 2587,7 "против" – м² "воздержались" – м²,

за – 100%

Решение: Провести работы по озеленение придомовой территории (посадка деревьев) (1/6 часть стоимости выполненных работ по ЖК «Заречный» согласно сметы или представленного счета.)

8. Доставка песка/земли.

"за" 2587,7 "против" - м2 "воздержались" - м2,
за - 100%

Решение: Провести работы по доставке песка/земли

9. вывоз снега в зимний период (1 раз в год.)

"за" 2587,7 "против" - м2 "воздержались" - м2,
за - 100%

Решение: В зимний период производить вывоз снега за счет денежных средств собранных по статье текущий ремонт, с согласованием объема и стоимости данных работ с Советом дома.

10. Косметический ремонт пожарной лестницы.

"за" - "против" 2587,7 м2 "воздержались" - м2,
за - 0%

Решение: кворума нет

11. Строительство контейнерной площадки для негабаритного мусора.

"за" 2503,5 "против" 84,7 м2 "воздержались" - м2,
за - 96,7%

Решение: Провести строительство контейнерной площадки для негабаритного мусора (1/6 часть стоимости выполненных работ по ЖК «Заречный» согласно сметы или представленного счета.)

12. Устройство козырька над входом в подъезд (устройство скатной крыши)

"за" 2587,7 "против" - м2 "воздержались" - м2,
за - 100%

Решение: Произвести работы по устройству козырька над входом в подъезд (устройство скатной крыши)

13. ремонт козырька над входом в цоколь (нежилое помещение магазина «Янта»)

"за" - "против" 2587,7 м2 "воздержались" - м2,
за - 0%

Решение: кворума нет

14. высадка цветов на придомовой территории

"за" 2587,7 "против" - м2 "воздержались" - м2,
за - 100%

Решение: произвести высадка цветов на придомовой территории (1/6 часть стоимости выполненных работ по ЖК «Заречный» согласно сметы или представленного счета.)

15. Утверждение общим собранием размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2015 г.

Тариф на содержание и текущий ремонт в размере 17,92 руб. за м2, где:

1)Содержание – 14,34 руб./м2;

2)текущий ремонт – 3,58 руб./м2;

в том числе уполномочить обслуживающую организацию на ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в МКД, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ, учет фондов капитального ремонта.

Обслуживание домофона/ общедомовая антенна 55,00 руб./квартира

"за" 2587,7 "против" - м2 "воздержались" - м2,
за - 100%

Решение: утвердить общим собранием размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2015 г.

Тариф на содержание и текущий ремонт в размере 17,92 руб. за м2, где:

1)Содержание – 14,34 руб./м2;

2)текущий ремонт – 3,58 руб./м2;

в том числе уполномочить обслуживающую организацию на ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в МКД, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт в размере,

установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ, учет фондов капитального ремонта.

Обслуживание домофона/ общедомовая антенна 55,00 руб./квартира

16. Назначение лица ответственного за хранение материалов общего собрания.

Ответственность за хранение и сохранность протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, технической документации и иных документов на жилой дом и на общее имущество собственников помещений жилого дома возложить на Председателя Совета дома

"за" 2587,7 "против" - м2 "воздержались" - м2,
за - 100%

Решение: Ответственность за хранение и сохранность протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, технической документации и иных документов на жилой дом и на общее имущество собственников помещений жилого дома возложить на Председателя Совета дома

17. Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывают Председатель и секретарь данного собрания

за" м2, "против" - м2 "воздержались" - м2
за - %

Решение:

Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывают Председатель и секретарь данного собрания

 Председатель собрания
 Секретарь собрания