

ПРОТОКОЛ

о проведении общего собрания будущих собственников помещений жилого многоквартирного дома со встроенными нежилыми помещениями, находящимися по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202, оф. 207 (в форме заочного голосования)

г. Иркутск

«04» мая 2010 г.

Инициатор собрания: ООО «Новострой»
Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202, оф. 207.

Период проведения:

начало собрания: 01.04.2010 г.

окончание собрания: 30.04.2010 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) 4170,6 кв.м., что составляет 100 % голосов.

Всего будущих собственников помещений: 60

Из них: 60 собственников (обладатели площадью 2255,4 кв.м., что составляет 54,08 % голосов)

Кворум для проведения собрания и принятия решения о выборе способа управления многоквартирным домом в данном случае составляет 32 (тридцать два) собственника помещений.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Избрание управляющей организации (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).
5. Утверждение проекта договора на управление между будущим собственником помещений в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).
6. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий по исполнению решений, принятых на общем собрании.
7. Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании.
8. Определение места и порядка хранения протоколов общих собраний, бланков для голосования.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ 1 Избрание председателя общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя и секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания, предложена следующая кандидатура:
а) _____ в качестве председателя,
б) _____ в качестве секретаря.

При голосовании на общем собрании:
Голосовали «за» 54,08, «против» 0, «воздержались» 0

Подвели итоги голосования и приняли решение:
Председателем общего собрания избран _____

Секретарь общего собрания:
Голосовали «за» 54,08, «против» 0, «воздержались» 0

Подвели итоги голосования и приняли решение:
Секретарем общего собрания избран _____

№ 2 Определение состава счетной комиссии общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об определении состава счетной комиссии, по предложению инициатора общего собрания, предложены следующие кандидатуры для избрания их в счетную комиссию: _____

54,08

«против» 0 «за» 0

54,08

«против» 0 «за» 0

54,08

«против» 0 «за» 0

Принято решение:

Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе:

№ 3 Выбор способа управления многоквартирным домом

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления помещением жилого многоквартирного дома со встроенными нежилыми помещениями, находящимися по адресу: г. Иркутск, ул. Джамбула, д. 30/1.

Итого голосов: 54,08

«за» 0 «против» 0 «за» 0 «против» 0

«за» 0 «против» 0 «за» 0 «против» 0

«за» 0 «против» 0 «за» 0 «против» 0

«за» 0 «против» 0 «за» 0 «против» 0

Принято решение: выбрать способ управления помещением жилого многоквартирного дома со встроенными нежилыми помещениями, находящимися по адресу: г. Иркутск, ул. Джамбула, д. 30/1, способом управления управляющей компанией.

№ 4 Избрание ООО «УК «ДомСервис» в качестве управляющей компании (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).

На голосование поставлен вопрос об избрании ООО «УК «ДомСервис» в качестве управляющей компании многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Джамбула, д. 30/1.

54,08

«против» 0 «за» 0

Принято решение: избрана управляющая компания ООО «УК «ДомСервис».

№ 5 Утверждение проекта договора на управление помещением в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).

На голосование поставлен вопрос об утверждении проекта договора между будущим собственником помещения и управляющей организацией.

Итого голосов: 54,08

«за» 54,08 «против» 0 «за» 0 «против» 0

Принято решение: утвердить претензионный проект договора на управление помещением между будущим собственником и управляющей компанией.

№ 6. В случае неисполнения членами общего собрания всех фактических и юридических обязательств по исполнению решений, принятых на общем собрании.

Общим собранием принято решение: избрана комиссия по исполнению решений принятых на общем собрании.

