

ПРОТОКОЛ
о проведении общего собрания будущих собственников
помещений жилого многоквартирного дома со встроенным нежилыми помещениями,
находящимся по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 3, стр/1
(в форме заочного голосования)

г. Иркутск

04 мая 2010 г.

Составитель общего собрания: ООО «Байкастрой»
Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Байкальская, 3, стр/1, офис 102

Период проведения:

Начало собрания: 01.04.2010 г.

Окончание собрания: 30.04.2010 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) 4170,6 кв.м., что составляет 100 % голосов.

Всего будущих собственников помещений: 60

Отозвано: 0

Присутствовало: 32 (общий размер земельно 2255,4 кв.м. что составляет 54,08% от общего)

Кворум для принятия собрания и принятия решения о выборе способа управления многоквартирным домом не достигнут.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Избрание управляющей организации (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).
5. Утверждение проекта договора на управление между будущим собственниками многоквартирным домом и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).
6. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий по исполнению решений, принятых на общем собрании.
7. Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании.
8. Определение места и порядка хранения протоколов общих собраний, бланков для голосования.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ 1 Избрание представителя общего собрания.

На заседание общего собрания об утверждении представителя общего собрания, это право было предоставлено председателю общего собрания, предложена следующая кандидатура: председатель, в качестве секретаря

Председатель общего собрания:

Голосовали «за» 54,08, «против» 0, «воздержались» 0.

Подведение итогов голосования и принятие решения:
Председателем общего собрания избран:

Секретарь общего собрания:

Голосовали «за» 54,08, «против» 0, «воздержались» 0.

Подведение итогов голосования и принятие решения:
Секретарем общего собрания избран:

№ 2 Определение состава счетной комиссии общего собрания.

На заседание поставлен вопрос об определении состава счетной комиссии по предложению инициатора общего собрания, предложены следующие кандидатуры для избрания их в счетную комиссию:

Голосование по вопросам:

Голосование

54,08

против

0

0

54,08

за

0

воздержались

0

54,08

против

0

воздержались

0

Против

Избрать единую комиссию общего собрания в составе:

№3 Выбор способа управления многоквартирным домом

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления помещений жилого многоквартирного дома с встроенным нежилыми помещениями, находящимися по адресу: г. Иркутск, ул. Декабристов, д.30/1.

за общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «СоюзСервис»

0

против

0

воздержались

0

за общество с ограниченной ответственностью

0

против

0

воздержались

0

54,08

за

0

воздержались

0

Порядок избрания единой комиссии общего собрания по выбору способа управления помещений жилого многоквартирного дома с встроенным нежилыми помещениями, находящимися по адресу: г. Иркутск, ул. Декабристов, д.30/1, включает в себя: избрание управляющей компанией

№4 Избрание ООО «УК «ДомСервис» в качестве управляющей компании (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).

На голосование поставлен вопрос об избрании ООО «УК «ДомСервис» в качестве управляющей организацией для управления многоквартирным домом с встроенным нежилыми помещениями, находящимися по адресу: г. Иркутск, ул. Декабристов, д.30/1.

за ООО «УК «ДомСервис» в качестве управляющей компании

54,08

против

0

воздержались

0

Принятие решения: избрать ООО «УК «ДомСервис» в качестве управляющей компанией.

№5 Утверждение проекта договора на управление между будущим собственником помещения и многоквартирным домом и управляющей организацией (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).

На голосование поставлен вопрос об утверждении проекта договора между будущим собственником и управляемой организацией.

Проект договора утвержден.

Утвержденный проект договора между будущим собственником и управляющей организацией.

54,08

против

0

воздержались

0

Принятие решения: утвердить представленный проект договора на управление между будущим собственником и управляющей организацией.

Часть 2. Всегда учитываются мнения лиц, членов общественных организаций и политических партий, а также представители администрации и органов местного самоуправления, при принятии решений, принятых на общем собрании.

Общим собранием предложено: не менять место проведения общего собрания, не менять место проведения заседаний общего собрания, не менять место проведения заседаний общего собрания на время проведения заседаний общего собрания.

собрания. Продолжена следующая кандидатура на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании: Водовик Владимир Олегович

5408

0

0

При этом, в соответствии с положением о ТОО «Сибирь-Инвест» оставляется в силе решение о назначении генерального директора ТОО «Сибирь-Инвест» на период с 15.07.2010 по 15.07.2011.

При этом, Порядок участия в общем собрании ТОО «Сибирь-Инвест» определен в общем собрании

в соответствии с Типовым уставом ТОО, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 08.05.2001 № 40-ФЗ «О общих правах граждан на участие в общем собрании».

Все решения, принятые на общем собрании ТОО «Сибирь-Инвест», являются обязательными для исполнения.

Все решения, принятые на общем собрании ТОО «Сибирь-Инвест», являются обязательными для исполнения.

Составлено в Екатеринбурге

15.07.2010 года в 14 часов 00 минут по времени Уральского времени в присутствии генерального директора ТОО «Сибирь-Инвест».

Составлено в Екатеринбурге в Актуальном протоколе общего собрания, решений о предстоящем внесении изменений в устав ТОО «Сибирь-Инвест» в части изменения номинальной стоимости акций ТОО «Сибирь-Инвест».

5408 Генеральный директор ТОО «Сибирь-Инвест»
Водовик Владимир Олегович