

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "22" мая 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Джамбула, д. 30/1.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "03" марта 2017г.

Дата окончания: "18" мая 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Джамбула, д. 30/1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "21" октября 2010 г. №

Заочное голосование проводилось с "03" марта 2017г. по "18" мая 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «18» мая 2017 года, 18 час 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Джамбула, д. 30/1, кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4716,60 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4018,02, что составляет **85,19 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4716,60 кв.м.

Подсчет голосов окончен "22" мая 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Включение дополнительно в состав Совета многоквартирного дома кандидатуры.
3. Наделение Совета полномочиями на принятие решений об утверждении перечня работ и услуг по текущему ремонту, условиях их оказания и выполнения в размере финансирования собственниками помещений многоквартирного дома. Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома после окончания проведения работ участвовать в приемке по текущему ремонту с правом подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение плана проведения текущего ремонта (виды работ) общего имущества многоквартирного дома.
 - 4.1. Ремонт кровли над квартирами № , № , № .
 - 4.2. Укладка ходовых досок на чердаке дома.
 - 4.3. Косметический ремонт пожарной лестницы.
 - 4.4. Ремонт кладки на мусорной площадке.
 - 4.5. Благоустройство придомовой территории.
 - 4.6. Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 4.7. Установка видеорефлектора на пожарной лестнице в количестве 11 шт.
 - 4.8. Устройство козырька балконного – 13 этаж (верхолазные работы).
 - 4.9. Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками многоквартирного дома по статье «текущий ремонт» и денежных средств, являющихся доходами многоквартирного дома, полученные по договорам аренды общего имущества (размещение рекламы, оборудования связи и пр.).
5. Поручить председателю Совета многоквартирного дома, а в его отсутствие – членам Совета дома, осуществлять хранение дубликатов ключей от всех помещений общего пользования в доме.
6. Предоставление управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис» права предоставления интересов собственников в суде по вопросу незаконного отчуждения общего имущества многоквартирного дома. Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками многоквартирного дома

по статье «текущий ремонт» и денежных средств, являющихся доходами многоквартирного дома, полученные по договорам аренды общего имущества (размещение рекламы, оборудования связи и пр.).

7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

8. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали _____ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: _____

номер помещения собственника: кв. _____

Секретарем общего собрания: _____

номер помещения собственника: кв. _____

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать:					
Председателем: _____		, номер помещения собственника: кв. _____			
Секретарем: _____		, номер помещения собственника: кв. _____			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4018,02	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Включение дополнительно в состав Совета многоквартирного дома кандидатуры.

Слушали _____ по второму вопросу повестки дня - Включение дополнительно в состав Совета многоквартирного дома кандидатуры.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

номер помещения собственника: кв. _____

номер помещения собственника: кв. _____

Решили по второму вопросу: Включение дополнительно в состав Совета многоквартирного дома кандидатуры. К составу Совета (протокол от 19.10.2016г.)					
Выбрать членами счетной комиссии:					
_____		номер помещения собственника: кв. _____			
_____		номер помещения собственника: кв. _____			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3889,50	96,80	0	0	44,60	1,11

По второму вопросу повестки дня 83,90 кв.м. (2,09%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято. (Состав Совета в протоколе от 19.10.2016г.)

3. Наделение Совета полномочиями на принятие решений об утверждении перечня работ и услуг по текущему ремонту.

Слушали _____ по третьему вопросу повестки дня - Наделение Совета полномочиями на принятие решений об утверждении перечня работ и услуг по текущему ремонту.

Предложено: Наделить Совет полномочиями на принятие решений об утверждении перечня работ и услуг по текущему ремонту, условиях их оказания и выполнении в размере финансирования собственниками помещений многоквартирного дома. Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома после окончания проведения работ участвовать в приемке по текущему ремонту с правом подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили по третьему вопросу: Наделение Совета полномочиями на принятие решений об утверждении перечня работ и услуг по текущему ремонту					
Наделить Совет полномочиями на принятие решений об утверждении перечня работ и услуг по текущему ремонту, условиях их оказания и выполнении в размере финансирования собственниками помещений многоквартирного дома. Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома после окончания проведения работ участвовать в приемке по текущему ремонту с правом подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4018,02	100	0	0	0	0

Решение принято.

4. Утверждение плана проведения текущего ремонта (виды работ) общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - Утверждение плана проведения текущего ремонта (виды работ) общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить план проведения текущего ремонта (виды работ) общего имущества многоквартирного дома. Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 4 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

Решили по четвертому вопросу: Утвердить план проведения текущего ремонта (виды работ) общего имущества многоквартирного дома.					
Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 4 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4018,02	100	0	0	0	0

Решение принято.

4.1 Ремонт крыши над квартирами №: , №: , №: , в размере 40000,00 рублей.

Решили по четвертому вопросу пункт один: Выбор работы по текущему ремонту.					
Ремонт крыши над квартирами №: , №: , №: , в размере 40000,00 рублей.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3963,28	98,64	0	0	54,74	1,36

Решение принято.

4.2 Укладка ходовых досок на чердаке дома, в размере 6000,00 рублей,

Решили по четвертому вопросу пункт два: Выбор работы по текущему ремонту.					
<u>Укладка ходовых досок на чердаке дома, в размере 6000,00 рублей</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3963,28	98,64	0	0	54,74	1,36

Решение принято.

4.3 Косметический ремонт пожарной лестницы, в размере 140000,00 рублей.

Решили по четвертому вопросу пункт три: Выбор работы по текущему ремонту.					
<u>Косметический ремонт пожарной лестницы, в размере 140000,00 рублей.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4018,02	100	0	0	0	0

Решение принято.

4.4 Ремонт кладки на мусорной площадке, в размере 1600,00 рублей,

Решили по четвертому вопросу пункт четыре: Выбор работы по текущему ремонту.					
<u>Ремонт кладки на мусорной площадке, в размере 1600,00 рублей</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4018,02	100	0	0	0	0

Решение принято.

4.5 Благоустройство придомовой территории, в размере 3500,00 рублей.

Решили по четвертому вопросу пункт пять: Выбор работы по текущему ремонту.					
<u>Благоустройство придомовой территории, в размере 3500,00 рублей.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4018,02	100	0	0	0	0

Решение принято.

4.6 Вывоз снега 2 раза в сезон, в размере 10000,00 рублей,

Решили по четвертому вопросу пункт шесть: Выбор работы по текущему ремонту.					
<u>Вывоз снега 2 раза в сезон, в размере 10000,00 рублей</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4018,02	100	0	0	0	0

Решение принято.

4.7 Установка видеокамер на пожарной лестнице в количестве 11 шт., в размере 60000,00 рублей.

Решили по четвертому вопросу пункт семь: Выбор работы по текущему ремонту.					
Установка видеокамер на пожарной лестнице в количестве 11 шт. , в размере 60000,00 рублей.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3935,91	97,96	0	0	82,11	2,04

Решение принято.

4.8 Устройство козырька балконного – 13 этаж (верхолазные работы), в размере 60000,00 рублей,

Решили по четвертому вопросу пункт восемь: Выбор работы по текущему ремонту.					
Устройство козырька балконного – 13 этаж (верхолазные работы) , в размере 60000,00 рублей					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3935,91	97,96	0	0	82,11	2,04

Решение принято.

4.9 **Источник финансирования** – денежные средства, сформированные собственниками многоквартирного дома по статье «текущий ремонт» и денежных средств являющихся доходами многоквартирного дома, получаемых по договорам аренды общего имущества (размещение рекламы, оборудования связи и пр.),

Решили по четвертому вопросу пункт девять: Источник финансирования.					
Денежные средства, сформированные собственниками многоквартирного дома по статье «текущий ремонт» и денежных средств являющихся доходами многоквартирного дома, получаемых по договорам аренды общего имущества (размещение рекламы, оборудования связи и пр.).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4018,02	100	0	0	0	0

Решение принято.

5. **Поручить председателю Совета многоквартирного дома**, а в его отсутствие – членам Совета дома, осуществлять хранение дубликатов ключей от всех помещений общего пользования в доме.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - Поручить председателю Совета многоквартирного дома, а в его отсутствие – членам Совета дома, осуществлять хранение дубликатов ключей от всех помещений общего пользования в доме.

Предложено: Поручить председателю Совета многоквартирного дома, а в его отсутствие – членам Совета дома, осуществлять хранение дубликатов ключей от всех помещений общего пользования в доме.

Решили по пятому вопросу: Поручить председателю Совета многоквартирного дома					
Поручить председателю Совета многоквартирного дома, а в его отсутствие – членам Совета дома, осуществлять хранение дубликатов ключей от всех помещений общего пользования в доме.					
«за»		«против»		«воздержались»	

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4018,02	100	0	0	0	0

Решение принято.

6. Предоставление управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис» права предоставления интересов собственников в суде по вопросу незаконного отчуждения общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - Предоставление управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис» права предоставления интересов собственников в суде по вопросу незаконного отчуждения общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Предоставление управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис» права предоставления интересов собственников в суде по вопросу незаконного отчуждения общего имущества многоквартирного дома. Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт» и денежных средств, являющихся доходами многоквартирного дома, полученные по договорам аренды общего имущества (размещение рекламы, оборудования связи и пр.).

Решили по шестому вопросу: Предоставление управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис» права предоставления интересов собственников в суде по вопросу незаконного отчуждения общего имущества многоквартирного дома.					
Предоставление управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис» права предоставления интересов собственников в суде по вопросу незаконного отчуждения общего имущества многоквартирного дома. Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками многоквартирного дома по статье «текущий ремонт» и денежных средств, являющихся доходами многоквартирного дома, полученные по договорам аренды общего имущества (размещение рекламы, оборудования связи и пр.).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4018,02	100	0	0	0	0

Решение принято.

7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем размещения инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания на информационных стендах, расположенных на первом этаже многоквартирного дома – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Решили по седьмому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.					
Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем размещения инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания на информационных стендах, расположенных на первом этаже многоквартирного дома – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4018,02	100	0	0	0	0

Решение принято.

8. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: _____ по восьмому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных на первом этаже многоквартирного дома.

Решили по восьмому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных на первом этаже многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4018,02	100	0	0	0	0

Решение принято.

9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: _____ по девятому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Назначить лицо, ответственным за хранение протокола собрания и решений собственников по вопросам, на голосование председателя Совета многоквартирного дома и определить местом хранения указанных документов, кв. № _____ расположенную по адресу: г. Иркутск, ул. Дзямбула, д. 30/1.

Решили по девятому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Назначить лицо, ответственным за хранение протокола собрания и решений собственников по вопросам, на голосование председателя Совета многоквартирного дома и определить местом хранения указанных документов, кв. № _____, расположенную по адресу: г. Иркутск, ул. Дзямбула, д. 30/1.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4018,02	100	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 96 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома
4. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____, номер помещения собственника: кв. _____

Подпись _____ "23" мая 2017г.

Секретарь общего собрания: _____, номер помещения собственника: кв. _____

Подпись _____ "23" мая 2017г.

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Дзямбула, дом 30/1 в форме заочного голосования
УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения №
будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме
заочного голосования:

В период времени с «03» марта 2017 г. по «18» мая 2017 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Дзямбула, д. № 30/1, кв. № в срок до «18» мая 2017 года, 18 час 00 мин. (включительно).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Включение дополнительно в состав Совета многоквартирного дома кандидатуры.
3. Наделение Совета полномочиями на принятие решений об утверждении перечня работ и услуг по текущему ремонту, условиях их оказания и выполнения в размере финансирования собственниками помещений многоквартирного дома. Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома после окончания проведения работ участвовать в приемке по текущему ремонту с правом подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение плана проведения текущего ремонта (виды работ) многоквартирного дома.
 - 4.1. Ремонт кровли над квартирами № , № , №
 - 4.2 Укладка ходовых досок на чердаке дома.
 - 4.3 Косметический ремонт пожарной лестницы.
 - 4.4 Ремонт кладки на мусорной площадке.
 - 4.5 Благоустройство придомовой территории.
 - 4.6 Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 4.7 Установка видеокамер на пожарной лестнице в количестве 11 шт.
 - 4.8 Устройство козырька балконного – 13 этаж (верхолазные работы).
 - 4.9 Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками многоквартирного дома по статье «текущий ремонт» и денежных средств, являющихся доходами многоквартирного дома, полученные по договорам аренды общего имущества (размещение рекламы, оборудования связи и пр.).
5. Поручить председателю Совета многоквартирного дома, а в его отсутствие – членам Совета дома, осуществлять хранение дубликатов ключей от всех помещений общего пользования в доме.
6. Предоставление управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис» права предоставления интересов собственников в суде по вопросу незаконного отчуждения общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
8. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Дзямбула, дом № 30/1, кв. № либо в офисе ООО «УК «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:
- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания __

Перечень
работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:
г.Иркутск, ул. Джембула д.30/1

S общая, м2 4716,6 м2
тариф действующий 3,58
руб/м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение
1	Ремонт крыши над квартирами №№ 56, 57, 58	40 000,00	ТР	да
2	Укладка ходовых досок на чердаке дома	6 000,00	ТР	да
3	Косметический ремонт пожарной лестницы	140 000,00	ТР	да
4	Ремонт кладки на мусорной площадке	1 600,00	ТР	да
5	Благоустройство придомовой территории	3 500,00	ТР	да
6	Вывоз снега 2 раза в сезон	10 000,00	ТР	да
7	Установка видеочамер на пожарной лестнице в количестве 11 шт.	60 000,00	ТР	да
8	Устройство козырька балконного - 13 этаж (верхолазные работы)	60 000,00	ТР	да
	Итого:	321 100,0		

Подписи:

Председатель общего собрания:

, номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "23" мая 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв. .

Подпись _____ "23" мая 2017г.