

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "06" декабря 2018г.

Регистрационный номер протокола: № 1

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Джамбула, д. 30/1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "16" ноября 2018г.

Дата окончания: "05" декабря 2018г.

Инициатор общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв. _____
документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права
№ _____ от 21.10.2010.

Заочное голосование проводилось с "16" ноября 2018г. по "05" декабря 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «05» декабря 2018 года (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. _____ д. 30/1, кв. _____).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4926,20 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3774,58, что составляет **76,62%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4926,20 кв.м.
Подсчет голосов окончен "06" декабря 2018г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Принятие решения о заключении собственниками договора теплоснабжения и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией (ПАО «Иркутскэнерго» Фирма «Энергосбыт»).
4. При отрицательном решении по вопросу №3, собственники оплачивают:
 - 4.1 Отопление, согласно Постановлению ПРФ №354.
 - 4.2 Горячее водоснабжение, согласно Постановлению ПРФ №354.
5. Выбор способа оплаты расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.
 - 5.1 Холодное водоснабжение, водоотведение
 - 5.1.1 Исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов.
 - 5.1.2 Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов.
 - 5.2 Электроэнергия.
 - 5.2.1 Исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов.
 - 5.2.2 Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов.
6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
7. Определение места хранения протокола общего собрания решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали _____ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания:
Секретарем общего собрания:

номер помещения собственника: кв.
номер помещения собственника: кв.

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать:					
Председателем:		номер помещения собственника: кв			
Секретарем:		, номер помещения собственника: кв.			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3774,66	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: , по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

, номер помещения собственника: кв. .

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать члена счетной комиссии:					
, номер помещения собственника: кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3774,66	100	0	0	0	0

Решение принято.

3. Принятие решения о заключении собственниками договора теплоснабжения и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией (ПАО «Иркутскэнерго» Фирма «Энергосбыт»).

Слушали: по третьему вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками договора теплоснабжения и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией (ПАО «Иркутскэнерго» Фирма «Энергосбыт»).

Предложено: Принять решение, что каждый Собственник самостоятельно заключает с Иркутским городским отделением Общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания (ООО «Иркутскэнерго» Фирма «Энергосбыт»)), действующим от ПАО «Иркутскэнерго», прямой договор теплоснабжения и горячего водоснабжения принадлежащего Собственнику помещения и самостоятельно напрямую оплачивает ООО «Иркутскэнерго» стоимость потребленных Собственником теплоэнергии и горячей воды.

Решили по третьему вопросу: Принятие решения о заключении собственниками договора теплоснабжения и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией (ПАО «Иркутскэнерго» Фирма «Энергосбыт»).					
Каждый Собственник самостоятельно заключает с Иркутским городским отделением Общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания (ООО «Иркутскэнерго» Фирма «Энергосбыт»)), действующим от ПАО «Иркутскэнерго», прямой договор теплоснабжения и горячего водоснабжения принадлежащего Собственнику помещения и самостоятельно напрямую оплачивает ООО «Иркутскэнерго» стоимость потребленных Собственником теплоэнергии и горячей воды.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	3577,58	94,78	0	0

По третьему вопросу повестки дня 197,08 голосов (5,22%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

4. При отрицательном решении по вопросу №3 собственники оплачивают: Отопление и горячее водоснабжение согласно Постановлению ПРФ №354.

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - При отрицательном решении по вопросу №3 собственники оплачивают: Отопление и горячее водоснабжение согласно Постановлению ПРФ №354.

Предложено: При отрицательном решении по вопросу №3 собственники оплачивают: Отопление и горячее водоснабжение согласно Постановлению ПРФ №354.

4.1 **Отопление**, согласно Постановлению ПРФ №354 и законодательных актов ОИВ Иркутской области, по фактическим показаниям общедомового учета тепловой энергии, в отопительный период.

Решили по четвертому вопросу пункт один: При отрицательном решении по вопросу №3 собственники оплачивают: Отопление и горячее водоснабжение согласно Постановлению ПРФ №354.					
Отопление , оплачивают согласно Постановлению ПРФ №354 и законодательных актов ОИВ Иркутской области, по фактическим показаниям общедомового учета тепловой энергии, в отопительный период.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3729,96	98,82	0	0	0	0

По четвертому вопросу пункт один повестки дня 44,70 голосов (1,18%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4.2 **Горячее водоснабжение**, согласно предусмотренным Постановлению ПРФ №354

Решили по четвертому вопросу пункт два: При отрицательном решении по вопросу №3 собственники оплачивают: Отопление и горячее водоснабжение согласно Постановлению ПРФ №354.					
Горячее водоснабжение , согласно предусмотренным Постановлению ПРФ №354.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3774,56	100	0	0	0	0

Решение принято.

5. **Выбор способа оплаты расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.**

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - Выбор способа оплаты расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.

Предложено: Выбрать способ оплаты расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

5.1 **Холодное водоснабжение, водоотведение.**

Выбрать:

5.1.1 Исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учета, в порядке установленном Правительством РФ.

Решили по пятому вопросу пункт один точка один: Выбрать способ оплаты расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.					
Исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учета, в порядке установленном Правительством РФ.					

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	3774,66	100	0	0

Решение не принято.

5.1.2 Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета по тарифам, установленным органами исполнительной власти Иркутской области.

Решили по пятому вопросу пункт один точка два: Выбрать способ оплаты расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.					
Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета по тарифам, установленным органами исполнительной власти Иркутской области.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3774,66	100	0	0	0	0

Решение принято.

5.2 Электроэнергия.

Выбрать:

5.2.1 Исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учета, в порядке установленном Правительством РФ.

Решили по пятому вопросу пункт два точка один: Выбрать способ оплаты расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.					
Исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учета, в порядке установленном Правительством РФ.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	3774,66	100	0	0

Решение не принято.

5.2.2 Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета по тарифам, установленным органами исполнительной власти Иркутской области.

Решили по пятому вопросу пункт два точка два: Выбрать способ оплаты расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.					
Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета по тарифам, установленным органами исполнительной власти Иркутской области.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3774,66	100	0	0	0	0

Решение принято.

6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по шестому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3774,66	100	0	0	0	0

Решение принято.

7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у председателя Совета многоквартирного дома проживающего по адресу: г. Иркутск, ул. Дзямбула, д. 30/1, кв. в течении 10 дней предоставить копии решений, протокол с приложениями и иные материалы в офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Левобережная», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

Решили по седьмому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
У председателя Совета многоквартирного дома проживающего по адресу: г. Иркутск, ул. Дзямбула, д. 30/1, кв. в течении 10 дней предоставить копии решений, протокол с приложениями и иные материалы в офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Левобережная», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3774,66	100	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 91 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "06" декабря 2018г.

Секретарь общего

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ 8г.

Член счетной комиссии:

, номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "06" декабря 2018г.

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Джамбула, дом № 30/1
в форме заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № _____, будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «16» ноября 2018г. по «05» декабря 2018 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Джамбула, д. № 30/1, кв. № _____ з срок до «05» декабря 2018 года. 18 час. 00 мин.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Принятие решения о заключении собственниками договора теплоснабжения и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией (ПАО «Иркутскэнерго» Фирма «Энергосбыт»).
4. При отрицательном решении по вопросу №3, собственники оплачивают:
 - 4.1 Отопление, согласно Постановлению ПРФ №354.
 - 4.2 Горячее водоснабжение, согласно Постановлению ПРФ №354.
5. Выбор способа оплаты расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.
 - 5.1 Холодное водоснабжение, водоотведение
 - 5.1.1 Исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов.
 - 5.1.2 Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов.
 - 5.2 Электроэнергия.
 - 5.2.1 Исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов.
 - 5.2.2 Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов.
6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
7. Определение места хранения протокола общего собрания решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Джамбула, дом № 30/1, кв. № _____ либо в офисе ООО «УК «Левобережная», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 161/15, с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания: _____