

Предложено поручить ООО УК Дом Сервис (в присутствии председателя совета дома) провести замену замков (или личинок) на всех помещениях общего пользования на новые (за исключением входных дверей в подъезды), за счет средств текущего ремонта. Принять по Акту ключи от председателя Совета дома, приказом назначенному ответственному лицу ООО УК Дом Сервис в срок не позднее 20.12.2017.

Назначить двух ответственных за сохранность ключей и места хранения ключей от всех помещений общего пользования многоквартирного дома, а именно:

Тех этажи (1 и 2 подъезд), Лифтовые (1 и 2 подъезд), Тепловой узел, помещения ХВС (1 и 2 подъезд), Электрощитовые (1 и 2 подъезд), Холодный пристрой под входной группой (1 и 2 подъезд), Выход на крышу 1 и 2 подъезд, Выход на чердак 1 и 2 подъезд, Помещение мусоропровода 1 и 2 подъезд, Тех помещение в тамбуре 1 и 2 подъезд.

Ответственный 1: Председатель Совета дома – место хранения: г. Иркутск, ул. Джамбула д. 30/6, кв

Ответственный 2: Член Совета дома – место хранения: г. Иркутск, ул. Джамбула д. 30/6, кв

Обязать Ответственных вести учет выдачи ключей от указанных помещений в журнале учета, передачу ключей осуществлять под роспись.

Ответственный 2 осуществляет выдачу ключей только во время отсутствия Председателя Совета дома по его распоряжению/согласованию.

Установить офис «УК Дом Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутске, ул. Джамбула 30/1, местом хранения **одного комплекта ключей** от помещений: Тех этажи (1 и 2 подъезд), Лифтовые (1 и 2 подъезд), Тепловой узел, помещения ХВС (1 и 2 подъезд), Электрощитовые (1 и 2 подъезд), Холодный пристрой под входной группой (1 и 2 подъезд).

Решили:

Поручить ООО УК Дом Сервис (в присутствии председателя совета дома), провести замену замков (или личинок) на всех помещениях общего пользования на новые (за исключением входных дверей в подъезды), за счет средств текущего ремонта. Принять по Акту ключи от председателя Совета дома, приказом назначенному ответственному лицу ООО УК Дом Сервис в срок не позднее 20.12.2017.

Назначить двух ответственных за сохранность ключей и места хранения ключей от всех помещений общего пользования многоквартирного дома, а именно:

Тех этажи (1 и 2 подъезд), Лифтовые (1 и 2 подъезд), Тепловой узел, помещения ХВС (1 и 2 подъезд), Электрощитовые (1 и 2 подъезд), Холодный пристрой под входной группой (1 и 2 подъезд), Выход на крышу 1 и 2 подъезд, Выход на чердак 1 и 2 подъезд, Помещение мусоропровода 1 и 2 подъезд, Тех помещение в тамбуре 1 и 2 подъезд.

Ответственный 1: Председатель Совета дома – ; место хранения: г. Иркутск, ул. Джамбула д. 30/6, кв

Ответственный 2: Член Совета дома – место хранения: г. Иркутск, ул. Джамбула д. 30/6, кв

Обязать Ответственных вести учет выдачи ключей от указанных помещений в журнале учета, передачу ключей осуществлять под роспись.

Ответственный 2 осуществляет выдачу ключей только во время отсутствия Председателя Совета дома по его распоряжению/согласованию.

Установить офис «УК Дом Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутске, ул. Джамбула 30/1, местом хранения **одного комплекта ключей** от помещений: Тех этажи (1 и 2 подъезд), Лифтовые (1 и 2 подъезд), Тепловой узел, помещения ХВС (1 и 2 подъезд), Электрощитовые (1 и 2 подъезд), Холодный пристрой под входной группой (1 и 2 подъезд).

Голосовали:

| | Количество голосов |
|----------------|--------------------|
| «за» | 100% |
| «против» | |
| «воздержались» | |

По третьему вопросу повестки дня.

Председатель Совета дома
с 01.06.2017 по 31.08.2017.

отчиталась о проделанной работе в период

Решили:

Признать проделанную Председателем Совета дома работу удовлетворительной. В соответствии с решением общего собрания собственников (Протокол № 1/30/05/17 от 30.05.2017) поручить «УК Дом Сервис» выплатить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 17244 (Семнадцать тысяч двести сорок четыре) рубля (из расчета 5/48 рублей в месяц) за период с 01.06.2017 по 31.08.2017 из средств, получаемых от предоставления в пользование общего имущества (размещение рекламы и телекоммуникационного оборудования).

Голосовали:

| | Количество голосов |
|----------------|--------------------|
| «за» | 100% |
| «против» | |
| «воздержались» | |

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня.

С целью обеспечения сохранности и возможности оперативного использования Советом дома в интересах собственников многоквартирного дома

Предложено определить место хранения протоколов заседаний Совета дома, материалов переписки с управляющей компанией, иными организациями по вопросам управления, содержания и эксплуатации многоквартирного дома квартиру № по адресу: г. Иркутск, ул. Джембула д. 30/6.

Решили:

Установить местом хранения протоколов заседаний Совета дома, материалов переписки с управляющей компанией, иными организациями по вопросам управления, содержания и эксплуатации многоквартирного дома квартиру № по адресу: г. Иркутск, ул. Джембула д. 30/6.

Голосовали:

| | Количество голосов |
|----------------|--------------------|
| «за» | 100% |
| «против» | |
| «воздержались» | |

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня.

Предложено: Учитывая, что стоимость ТО домофонов, оплачиваемая собственниками в течение года, превышает стоимость домофонов, а работы по ТО фактически не проводятся, предложено расторгнуть договор на ТО домофонов и исключить данные расходы с 01.12.2017 г. Поступающие денежные средства направить на текущий ремонт многоквартирного дома. В случае технических неисправностей оборудования, проводить его ремонт или замену из средств по текущему ремонту помещений.

Решили:

Расторгнуть договор на ТО домофонов и исключить данные расходы с 01.12.2017 г.

случае технических неисправностей оборудования, проводить его ремонт или замену их средств по текущему ремонту помещений.

Голосовали:

| | Количество голосов |
|----------------|--------------------|
| «за» | 100% |
| «против» | |
| «воздержались» | |

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня.

Слушали Председателя Совета дома

Предложены к выполнению работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанные в Приложении №1 к настоящему протоколу. Члены Совета обсудили возможность и целесообразность проведения предложенных работ в пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме. Сумма, необходимая для выполнения предлагаемых работ, составляет 21200 (Двадцать одна тысяча двести) рублей.

Решили:

Поручить «УК Дом Сервис» выполнить в период с 01.11.2017 г. по 20.12.2017 г. работы по текущему ремонту общего имущества, указанные в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Голосовали:

| | Количество голосов |
|----------------|--------------------|
| «за» | 100% |
| «против» | |
| «воздержались» | |

Решение принято.

Председатель заседания Совета дома

кв.

Подпись _____ "08" 12 2017г.

Секретарь заседания Совета дома: 1

, кв.

Подпись _____ "08" 12 2017г.

Приложение 1
к протоколу заседания Совета дома
(г. Иркутск, ул. Дамбула, дом № 30/6)
от "1" ноября 2017г.

**Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
предлагаемые на рассмотрение Советом дома**

| № пп | Вид работ | Сметная стоимость работ (рублей) | Источник финансирования | Размер доп. тарифа, руб./кв.м. |
|---------|--|---|---------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Установка доводчика на дверь второго подъезда | 800.00 | Средства текущего ремонта | - |
| 2 | Установка жесткого диска в систему видеонаблюдения (2 подъезд). | 5 840.00 | Средства текущего ремонта | - |
| 3 | Установка стеклопакетов (2 шт) на чердачном помещении | 2 560.00 | Средства текущего ремонта | - |
| 4 | Замена замков (личинки) на новые | 12000 | Средства текущего ремонта | - |
| | итого | 21 200.00 | | - |

Председатель заседания Совета дома _____ кв.

Подпись _____ "08" 12 2017г.

Секретарь заседания Совета дома: _____, кв.

Подпись _____ "08" 12 2017г.