

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «10» июля 2018г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Джамбула, д. 30/3.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "10" мая 2018г.

Дата окончания: "09" июля 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Джамбула, д. 30/3.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Аксенова Дмитрия Владимировича, номер помещения собственника: кв. 26, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права № 38-38/001-38/001/003/2016-8364/3 от 17.11.2016.

Заочное голосование проводилось с "10" мая 2018г. по "09" июля 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «09» июля 2018 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Джамбула, д. 30/3, кв. 26.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3538,10 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2373,70, что составляет **67,09%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3538,10 кв.м.

Подсчет голосов окончен "10" июля 2018г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «УК«Дом Сервис» за 2017г.
4. Утверждение размера платы по строке «текущий ремонт» общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение видов работ по текущему ремонту: источник финансирования.
 - 5.1 Благоустройство.
 - 5.2 Непредвиденные расходы.
6. Вывоз снега 2 раза в сезон. Выбор источника финансирования.
 - 6.1. Источник финансирования: со статьи «текущий ремонт»
 - 6.2. Источник финансирования: дополнительные начисления.
7. Возложить на управляющую организацию ООО «УК«Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
8. Заключение договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (МУП «Водоканал» г. Иркутска).
9. Заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
10. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
11. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Аксенова Д.В. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: *Аксенова Дмитрия Владимировича*, номер помещения собственника: кв. 26
Секретарем общего собрания: *Фалееву Аллу Александровну*, номер помещения собственника: кв. 30

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать: Председателем: <i>Аксенова Дмитрия Владимировича</i> , номер помещения собственника: кв. 26 Секретарем: <i>Фалееву Аллу Александровну</i> , номер помещения собственника: кв. 30					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2349,94	99,00	0	0	23,83	1,00

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: Аксенова Д.В. по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Нечунаева Ярослава Анатольевича, номер помещения собственника: кв. 55
Полозова Сергея Валерьевича, номер помещения собственника: кв. 49

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать членами счетной комиссии: <i>Нечунаева Ярослава Анатольевича</i> , номер помещения собственника: кв. 55 <i>Полозова Сергея Валерьевича</i> , номер помещения собственника: кв. 49					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2311,32	97,37	0	0	62,45	2,63

Решение принято.

3. Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2017г.

Слушали: Аксенова Д.В. по третьему вопросу повестки дня – отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2017г. (приложение № 4, к настоящему протоколу)

Предложено: Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2017г. считать удовлетворительным.

Решили по третьему вопросу: отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2017г. (приложение №4, к настоящему протоколу)					
Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2017г. считать удовлетворительным.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2278,22	95,98	0	0	95,55	4,03

Решение принято.

4. Утверждение размера платы по строке «текущий ремонт» общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Аксенова Д.В. по четвертому вопросу повестки дня - Утверждение размера платы по строке «текущий ремонт» общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет 7,00 руб./кв.м. на период: в течение 1 календарного года с момента оформления соответствующего протокола общего собрания. По окончании срока действия размера платы по статье «текущий ремонт», тариф устанавливается в размере 3(три) рубля 58 копейки /кв.м. в месяц до момента принятия общим собранием собственников помещений иного решения, устанавливающего размер платы по статье «текущий ремонт». Указанные денежные средства аккумулируются Управляющей организацией на статье «текущий ремонт» и учитываются при формировании размера платы на будущие периоды.

Действует с 1-го числа месяца, следующего за месяцем поступления настоящего протокола в управляющую организацию.

Решили по четвертому вопросу: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома					
Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет 7,00 руб./кв.м. на период: в течение 1 календарного года с момента оформления соответствующего протокола общего собрания. По окончании срока действия размера платы по статье «текущий ремонт», тариф устанавливается в размере 3(три) рубля 58 копейки /кв.м. в месяц до момента принятия общим собранием собственников помещений иного решения, устанавливающего размер платы по статье «текущий ремонт». Указанные денежные средства аккумулируются Управляющей организацией на статье «текущий ремонт» и учитываются при формировании размера платы на будущие периоды. Действует с 1-го числа месяца, следующего за месяцем поступления настоящего протокола в управляющую организацию.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
755,39	31,82	1365,87	57,54	170,51	7,18

По четвертому вопросу повестки дня 82,00 голосов (3,45%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

5. Утверждение видов работ по текущему ремонту.

Слушали: Аксенова Д.В. по пятому вопросу повестки дня – Утверждение видов работ по текущему ремонту.

Предложено: Утверждение видов работ по текущему ремонту. Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 5 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

5.1 Благоустройство.

Решили по пятому вопросу пункт один: Выбор работ по текущему ремонту.					
Произвести Благоустройство.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1878,44	79,14	291,66	12,29	174,71	7,36

По пятому вопросу пункт один повестки дня 28,96 голосов (1,22%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5.2 Непредвиденные расходы.

Решили по пятому вопросу пункт два: Выбор работ по текущему ремонту.					
Непредвиденные расходы.					

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1222,88	51,52	888,73	37,44	208,16	8,77

По пятому вопросу пункт два повестки дня 54,00 голосов (2,27%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Вывоз снега 2 раза в сезон. Выбор источника финансирования.

Слушали: Аксенова Д.В. по шестому вопросу повестки дня – Вывоз снега 2 раза в сезон. Выбор источника финансирования.

Предложено: Вывоз снега 2 раза в сезон. Выбрать источник финансирования.

6.1 Источник финансирования: Денежные средства сформированные собственниками по статье «Текущий ремонт»

Решили по шестому вопросу, пункт один: Вывоз снега 2 раза сезон. Выбор источника финансирования.					
Вывоз снега 2 раза в сезон. Источник финансирования: Денежные средства сформированные собственниками по статье «Текущий ремонт»					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1942,23	81,82	260,89	10,99	170,65	7,19

Решение принято.

6.2 Источник финансирования: Дополнительные начисления, предоставляемые собственниками, в размере 10000,0 рублей, единовременный платеж, в размере 2,91 руб./кв.м. Дата начала работ определяется с момента внесения собственниками указанной платы в размере не менее 70% от общей суммы начисления.

Решили по шестому вопросу, пункт два: Вывоз снега 2 раза сезон. Выбор источника финансирования.					
Вывоз снега 2 раза в сезон. Источник финансирования: Дополнительные начисления, предоставляемые собственниками, в размере 10000,0 рублей, единовременный платеж, в размере 2,91 руб./кв.м. Дата начала работ определяется с момента внесения собственниками указанной платы в размере не менее 70% от общей суммы начисления.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
636,03	26,79	1538,51	64,81	199,23	8,39

Решение не принято.

7. Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

Слушали: Аксенова Д.В. по седьмому вопросу повестки дня - Возложить на управляющую организацию ООО «УК«Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

Предложено: Возложить на управляющую организацию ООО «УК«Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений

<p>Решили по седьмому вопросу: Возложить на управляющую организацию ООО «УК«Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.</p>

<p>Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Левобережная» (Презжнее название)</p>
--

ООО «УК «Дом Сервис») обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2222,75	93,64	151,02	6,36	0	0

Решение принято.

8. Заключение договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (МУП «Водоканал» г. Иркутска).

Слушали: Аксенова Д.В. по восьмому вопросу повестки дня - Заключение договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (МУП «Водоканал» г. Иркутска).

Предложено: Каждый собственник самостоятельно, от своего имени, заключает с ресурсоснабжающей организацией (МУП «Водоканал» г. Иркутска) прямой договор холодного водоснабжения и водоотведения, самостоятельно напрямую оплачивает МУП «Водоканал».

Решили по восьмому вопросу: Заключение договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (МУП «Водоканал» г. Иркутска).					
Каждый собственник самостоятельно, от своего имени, заключает с ресурсоснабжающей организацией (МУП «Водоканал» г. Иркутска) прямой договор холодного водоснабжения и водоотведения, самостоятельно напрямую оплачивает МУП «Водоканал».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1796,30	75,68	485,61	20,46	91,86	3,87

Решение принято.

9. Заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Слушали: Аксенова Д.В. по девятому вопросу повестки дня - Заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Предложено: Каждый собственник самостоятельно, от своего имени, заключает с региональным оператором прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, самостоятельно напрямую оплачивает региональному оператору.

Решили по девятому вопросу: Заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.					
Каждый собственник самостоятельно, от своего имени, заключает с региональным оператором прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, самостоятельно напрямую оплачивает региональному оператору.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1439,75	60,65	561,85	23,67	372,17	15,68

Решение принято.

10. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: Аксенова Д.В. по десятому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по десятому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2281,51	96,12	43,80	1,85	48,46	2,04

Решение принято.

11. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: Аксенова Д.В. по одиннадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у инициатора общего собрания. Копии решений, протокол с приложениями и иные материалы предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

Решили по одиннадцатому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего у инициатора общего собрания. Копии решений, протокол с приложениями и иные материалы предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Левобережная» (прежнее название ООО «УК «Дом Сервис»), расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2329,97	98,16	43,80	1,85	0	0

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 88 штук.
2. Реестр собственников принявшие участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома
4. Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2017г.
5. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания: Аксенов Дмитрий Владимирович, номер помещения собственника: кв. 26,

Подпись  "10" июля 2018г.

Секретарь общего собрания: Фалеева Алла Александровна, номер помещения собственника: кв. 30,



Подпись  "10" июля 2018г.

Член счетной комиссии: Нечунаев Ярослав Анатольевич, номер помещения собственника: кв. 55,

Подпись  "10" июля 2018г.

Член счетной комиссии: Полозов Сергей Валерьевич, номер помещения собственника: кв. 49,

Подпись _____ "10" июля 2018г. *Полозов С.В. от партии «Единая Россия»*

Заведующий:
Председатель: Аксенов Д.В. 
Секретарь: Фалеева А.А. 

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Дзямбула, дом 30/3
в форме заочного голосования
УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № 26, *Аксенова Дмитрия Владимировича*, будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «10» мая 2018г. по «09» июля 2018г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Дзямбула, д. № 30/3, кв. № 26 в срок до «09» июля 2018 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «УК«Дом Сервис» за 2017г.
4. Утверждение размера платы по строке «текущий ремонт» общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение видов работ по текущему ремонту: источник финансирования.
 - 5.1 Благоустройство.
 - 5.2 Непредвиденные расходы.
6. Вывоз снега 2 раза в сезон. Выбор источника финансирования.
 - 6.1. Источник финансирования: со статьи «текущий ремонт»
 - 6.2. Источник финансирования: дополнительные начисления.
7. Возложить на управляющую организацию ООО «УК«Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
8. Заключение договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (МУП «Водоканал» г. Иркутска).
9. Заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
10. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
11. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Дзямбула, дом № 30/3, кв. № 26, либо в офисе ООО «УК «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 161/15, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);

- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания *Аксенов Дмитрий Владимирович* 

ООО "УК "Дом Сервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Джамбула, д. 30/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-252 328,40
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	252 328,40
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	854 803,10
8.	- за содержание дома	руб.	624 056,04
9.	- за текущий ремонт	руб.	147 975,72
10.	- за услуги управления	руб.	72 747,84
	- за монтаж системы видеонаблюдения	руб.	10 023,50
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	855 859,28
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	843 088,03
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	12771,3
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	264 043,47
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	264 043,47
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "ЛифтСервис", инн 3849013809)	руб.	60 760,98
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	5 786,76
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	2 066,70

4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846, с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	78 534,60
6	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	42 900,00
7	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; с 01.09.2017 инн 3811046474)	руб.	37 613,94
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И., инн 380431599846)	руб.	25 627,08
9	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846, с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	370 765,98
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	624 056,04
	Управленческие расходы (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720)		72 747,84
	Всего выполнено работ по содержанию:		696 803,88
2. Текущий ремонт:			
1	Грунт (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	820,48
2	монтаж видеонаблюдения (ООО "АЦС-Восток", инн 3811040970)	руб.	9 900,00
3	вознаграждение старшим по дому за 12 месяцев (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	48 000,00
4	налоги с вознаграждения старшим за 12 месяцев (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	18 321,54
5	Вывоз снега (ООО "Карлуша", инн 3851999699)	руб.	3 863,21
6	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	16 210,53
7	установка манометров (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139)	руб.	3 834,03
8	устройство карусели (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139)	руб.	591,63
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		101 541,42
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	129 166,68
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	129 166,68
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	132 150,46
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	132 150,46
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 581,32

37.	Начислено потребителям	руб.	45 295,12
38.	Оплачено потребителями	руб.	41 991,23
39.	Задолженность потребителей	руб.	15 357,72
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 295,12
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	41 991,23
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 357,72
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	8 733,77
37.	Начислено потребителям	руб.	118 457,69
38.	Оплачено потребителями	руб.	113 627,13
39.	Задолженность потребителей	руб.	32 303,36
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118 457,69
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	113 627,13
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 303,36
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	8 681,00
37.	Начислено потребителям	руб.	31 066,34
38.	Оплачено потребителями	руб.	27 993,67
39.	Задолженность потребителей	руб.	25 120,87
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 066,34
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	27 993,67
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 120,87
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 378,95
37.	Начислено потребителям	руб.	68 140,52
38.	Оплачено потребителями	руб.	66 032,73
39.	Задолженность потребителей	руб.	19 424,73
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 140,52
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	66 032,73
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 424,73
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление

35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	наг. показ.	27,05
37.	Начислено потребителям	руб.	39 243,23
38.	Оплачено потребителями	руб.	26 902,90
39.	Задолженность потребителей	руб.	39 943,78
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 243,23
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	26 902,90
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 943,78
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	54 358,85

Подписи:

Председатель общего собрания: Аксенов Дмитрий Владимирович, номер помещения собственника: кв. 26,

Подпись _____ "10" июля 2018г.

Секретарь общего собрания: Фалеева Алла Александровна, номер помещения собственника: кв. 30,

Подпись _____ "10" июля 2018г.

Член счетной комиссии: Нечунаев Ярослав Анатольевич, номер помещения собственника: кв. 55,

Подпись _____ "10" июля 2018г.

Член счетной комиссии: Полозов Сергей Валерьевич, номер помещения собственника: кв. 49,

Подпись _____ "10" июля 2018г.

*Темарь С.В. от подлинн
отказа
завершил:*

Присутствуют: Аксенов Д.В.

Секретарь: Фалеева А.А.

Перечень

работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:
г. Иркутск, ул. Джамбула, 30/3

S общая, м2 3 444,5 м2
тариф действующий 3,58
руб./м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение
2	Вывоз снега (2 раза в сезон)	10 000,00	ТР	Да
4	Благоустройство (грунт)	3 000,00	ТР	Да
5	Непредвиденные расходы	15 000,00	ТР	Да
	Итого:	28 000,00		

Подписи:

Председатель общего собрания: Аксенов Дмитрий Владимирович, номер помещения собственника: кв. 26,

Подпись  "10" июля 2018г.

Секретарь общего собрания: Фалева Алла Александровна, номер помещения собственника: кв. 30,

Подпись  "10" июля 2018г.

Член счетной комиссии: Нечунаев Ярослав Анатольевич, номер помещения собственника: кв. 55,

Подпись  "10" июля 2018г.

Член счетной комиссии: Полозов Сергей Валерьевич, номер помещения собственника: кв. 49,

Подпись _____ "10" июля 2018г.

*Темнов С.В. от подписи
отказался.
Закрепляет:*

Председатель: Аксенов Д.В.

Секретарь: Фалева А.А.