

ДОГОВОР № 234

г. Иркутск

«02» декабря 2013г.

ЗАО «Байкал-ТрансТелеКом», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице Заместителя генерального директора-Руководителя блока «Доступ» Гуруленко Максима Анатольевича действующего на основании доверенности № 72 от 09.07.2013 года, и **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Дом Сервис»**, именуемое в дальнейшем «ООО «УК «Дом Сервис»», в лице Генерального директора Воловика Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, выступающего в интересах собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу, согласно Приложению № 1 к данному договору, а вместе именуемые стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ООО «УК «Дом Сервис» предоставляет Пользователю на возмездной основе право и фактическую возможность использовать места общего пользования, входящие в состав общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу, согласно Приложению № 1 к данному договору, в соответствии с Заявкой Пользователя и оформленными надлежащим образом Техническими условиями.

1.2. Места общего пользования предоставляются для установки (размещения) и Эксплуатации оборудования (точек коллективного доступа, далее по тексту ТКД) и для устройства внутридомовых сетей с целью оказания Пользователем услуг связи собственникам помещений многоквартирных домов и не могут быть использованы в других целях.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Пользователя:

2.1.1. Пользователь обязан использовать общее имущество многоквартирного дома по прямому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего договора.

2.1.2. Своевременно и в полном размере производить оплату по настоящему договору.

2.1.3. Согласовывать с ООО «УК «Дом Сервис» проекты проведения работ по установке и эксплуатации оборудования (ТКД) и устройства внутридомовых сетей.

2.1.4. Направить Заявление для заключения договора с Энергосбытовой компанией после подписания Акта установки оборудования и получения подписанного Акта о разграничении балансовой принадлежности, подписанный обеими сторонами в 20-ти дневный срок после окончания работ.

2.1.5. Содержать используемые места общего пользования в надлежащем санитарном и техническом состоянии. Пользователь не вправе осуществлять изменение функционального назначения, перепланировку, переоборудование, реконструкцию, капитальный ремонт используемых мест общего пользования и прилегающих к ним конструкций. Для прокладки кабеля использовать существующие слаботочные каналы или труба стойки установленные ранее вертикальные и горизонтальные кабель-каналы.

2.1.6. Самостоятельно и за свой счет восстановить разрушенные или поврежденные конструкции дома в местах производства работ.

2.1.7. Проводить работы по установке и эксплуатации оборудования (ТКД) и устройству внутридомовой сети силами и средствами лиц, имеющих допуск к строительным работам.

2.1.8. По истечении срока действия настоящего договора демонтировать оборудование (ТКД) и внутридомовую сеть.

2.1.9. В течение пяти рабочих дней по истечении календарного месяца, в котором проводились работы по установке ТКД, направить в ООО «УК «Дом Сервис» информацию о количестве ТКД, установленных в течение указанного календарного месяца, выраженную в форме подписанного Пользователем акта, с указанием дат установки ТКД.

2.1.10. Пользователь самостоятельно обеспечивает сохранность оборудования (ТКД) и внутридомовых сетей, принимая все меры для его сохранности.

2.2. Обязанности ООО «УК «Дом Сервис»:

2.2.1. Предоставить Пользователю право (возможность) использовать для установки и эксплуатации оборудования (ТКД) и устройства внутридомовой сети места общего пользования, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, указанного в пункте 1.1. настоящего договора.

2.2.2. Согласовать Пользователю Технические условия на прокладку кабеля и размещение ТКД, а также организацию электропитания активного оборудования ТКД в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения Заявки от Пользователя.

2.2.3. Обеспечить работникам Пользователя беспрепятственный доступ к местам установки и эксплуатации оборудования (ТКД) и эксплуатации внутридомовых слаботочных сетей, труботоек и кабель-каналов.

2.2.4. Согласовать данный договор в соответствии со ст. 36 ЖК РФ.

2.2.5. Не производить собственными силами или с привлечением третьих лиц каких-либо работ на оборудовании (ТКД) и внутридомовых сетях Пользователя, в том числе работ по ремонту, эксплуатации или демонтажу оборудования Пользователя.

2.2.6. При одностороннем отказе от исполнения настоящего договора письменно уведомить об этом Пользователя с обоснованием причин одностороннего отказа от исполнения договора, в установленные настоящим договором сроки.

2.2.7. Проводить взаимную сверку расчетов с Пользователем по требованию последнего.

3. РАСЧЕТЫ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Размер оплаты за использование мест общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, определяется в размере 400 (четыреста) рублей в месяц (НДС не облагается) за один дом и включает в себя все расходы ООО «УК «Дом Сервис», связанные с исполнением настоящего договора, без учета электроэнергии.

3.2. Основанием для оплаты ежемесячных платежей является подписанный Сторонами акт об установке оборудования.

3.3. Пользователь производит оплату до 20-го числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «УК «Дом Сервис».

3.4. Датой начала оказания ежемесячных услуг по использованию мест общего пользования- является дата установки оборудования, указанная в акте установки оборудования (ТКД).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За несвоевременную и (или) неполную оплату платежей, предусмотренных разделом 3 настоящего договора, ООО «УК «Дом Сервис» может предъявить Пользователю требование об уплате пени в размере 0,1 (ноль целых одну десятую) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.2. Если используемые места общего пользования в результате действий Пользователя или непринятия им своевременных и необходимых мер в соответствии с условиями настоящего договора окажутся в аварийном состоянии, Пользователь восстанавливает их своими силами и за свой счет или возмещает ООО «УК «Дом Сервис» нанесенный ущерб.

4.3. Пользователь несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам его действиями по установке и эксплуатации оборудования (ТКД) и устройству внутридомовых сетей.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые возникли на территории исполнения настоящего договора после его заключения, либо, если неисполнение обязательств Сторон по договору явилось следствием событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами, такие как наводнение, пожар, землетрясение, военные действия, эпидемия, землетрясение, забастовка, стихийные бедствия и т.д.

4.5. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, Стороны обязаны уведомить друг друга в течение 10 (десяти) дней с момента их возникновения, а также обсудить с другой Стороной альтернативный метод достижения цели, приемлемой при данных обстоятельствах. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая обязательства в связи с обстоятельством непреодолимой силы, в случае не своевременного объявления другой Стороне о его наступлении, не может ссылаться на него, разве что само это обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены компетентными государственными органами. Несвоевременное уведомление о форс-мажорных обстоятельствах или непредставление подтверждающих документов лишает Сторону права на освобождение от обязательств по настоящему договору по причине указанных обстоятельств.

4.6. В случае расторжения договора, сумма авансового платежа подлежит возврату Пользователю в течение 5 (пяти) рабочих дней пропорционально фактическому сроку использования мест общего пользования.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует

один год.

5.2. Договор автоматически пролонгируется на каждый последующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из Сторон не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока его действия не предъявит уведомление о расторжении или изменении договора.

5.3. ООО имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, письменно уведомив об этом Пользователя по адресу, указанному в разделе 7 настоящего договора, не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до дня, с которого настоящий договор считается расторгнутым, в случаях:

- неоднократной несвоевременной и (или) неполной оплаты Пользователем платежей по настоящему договору,
- существенного невыполнения Пользователем обязательств, возникающих из настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации,
- принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме о необходимости демонтажа оборудования (ТКД) и внутридомовых сетей.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору, разрешаются в Арбитражном суде Иркутской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.3. Переход прав и обязанностей Пользователя по настоящему договору осуществляется с согласия ООО.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон, за исключением случая, предусмотренного п. 6.5. настоящего Договора. Все исправления по тексту настоящего договора имеют юридическую силу только в том случае, если они удостоверены подписями Сторон в каждом отдельном случае.

6.5. В случае внесения изменений в учредительные документы Сторон, а также в иные реквизиты Сторон, указанные в разделе 7 настоящего договора, которые могут повлиять на выполнение обязательств по настоящему договору, Стороны обязуются уведомить друг друга не позднее пяти рабочих дней с момента наступления таких изменений. В противном случае, сообщения, переданные по известному последнему адресу, считаются переданными надлежащим образом.

6.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПОДПИСИ СТОРОН:

Пользователь:

ЗАО «Байкал-ТрансТелеКом»

Юр. и почт. адрес: 664025 г. Иркутск, б. Гагарина, д. 38

Расчетный счет: 40702810308030003893

Банк: Филиал ОАО Банк ВТБ в г. Красноярске

Кор.счет: 30101810200000000777

БИК 040407777

ИНН 3812064211 КПП 380801001

ОКОНХ 52 300 ОКПО 51 527 269

ОКВЭД 64.20 ОГРН 1023801761400

Факс: (3952) 63-10-14; 79-88-54

Телефоны: (3952) 211-222, 63-10-10

Эл. адрес: office@baikal-ttk.ru

ООО:

ООО «УК «Дом Сервис»

Юр. адрес: 664074, г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная, 100/2

р/с 40702810118350026414

Банк: Байкальский банк Сбербанка России г. Иркутск

ИНН 3812139837

КПП 381201001

к/с 30101810900000000607

БИК 042520607

ОГРН 1123850013132

Телефон: 41-00-59

Пользователь:

Заместитель генерального директора-

Руководитель блока «Доступ»

ЗАО «Байкал-ТрансТелеКом»

М.П.  /М.А. Гуруленко/

ООО:

Генеральный директор

ООО «УК «Дом Сервис»

М.П.  /В.О. Воловик/

№	г. Иркутск, ЖК Луговое,	№ дома
1	ул. Еловая	1
2	ул. Еловая	2
3	ул. Еловая	3
4	ул. Еловая	4
5	ул. Еловая	5
6	ул. Еловая	6
7	ул. Пихтовая	1
8	ул. Пихтовая	2
9	ул. Пихтовая	3
10	ул. Пихтовая	4
11	ул. Пихтовая	5
12	ул. Ромашковая	1
13	ул. Ромашковая	2/1
14	ул. Ромашковая	2/2
15	ул. Ромашковая	3/1
16	ул. Ромашковая	3/2
17	ул. Изумрудная	1
18	ул. Изумрудная	1/1
19	ул. Изумрудная	2
20	ул. Изумрудная	2/1
21	ул. Изумрудная	6/1
22	ул. Изумрудная	6/3
23	ул. Медовая	1
24	ул. Медовая	3
25	ул. Медовая	5
26	ул. Медовая	2
27	ул. Медовая	2/2
28	ул. Медовая	3/1
29	ул. Медовая	8
30	ул. Рассветная	1/1
31	ул. Рассветная	1/2
32	ул. Рассветная	2/1
33	ул. Рассветная	2/2
34	ул. Рассветная	3/1
35	ул. Рассветная	4/1
36	ул. Рассветная	4/2
37	ул. Рассветная	5/1
38	ул. А. Рыбака	1/1
39	ул. А. Рыбака	1/2
40	ул. Видная	2/1
41	ул. Видная	2/2
42	ул. Видная	4/1
43	ул. Видная	4/2
44	ул. Видная	6/1
45	ул. Видная	6/2

Пользователь:

Заместитель генерального директора-
Руководитель блока «Доступ»
ЗАО «Байкал-ТрансТелеКом»



/М.А. Гуруленко/

М.П.

ООО:

Генеральный директор
ООО «УК «Дом Сервис»



/В.О. Воловик/

М.П.