

ПРОТОКОЛ № 3

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Г. Иркутск, Бульвар Рябикова, 36/1

г. Иркутск

" 27 " ноября

2016

г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Бульвар Рябикова № 36/1, (далее МКД) проведено по инициативе собственника помещения квартиры № _____, контактные телефон _____

Общее количество квартир в многоквартирном доме составляет **84 (общая площадь 3461,3м²)**, в собрании приняли участие **58** (количество) собственников, (площадь квартир **2212,9м²**), что составляет **63,9%**.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений МКД №36/1 по ул. Бульвар Рябикова.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД №36/1 по ул. Бульвар Рябикова.
3. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
5. Определение места и порядка хранения протокола общего собрания.
6. О техническом обслуживании системы видеонаблюдения, установленной в местах общего пользования и придомовой территории.
7. О проведении новогоднего конкурса «Лучший празднично украшенный этаж».
8. Разное.

Вопрос 1: Об избрании председателя общего собрания собственников помещений МКД № 36/1 по ул. Бульвар Рябикова.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя, общего собрания. По предложению инициатора общего собрания, собственников помещений предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания:

Результаты голосования:

Председатель собрания:

«ЗА» **2212,9м²**, «ПРОТИВ» **нет**, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **нет**, что составляет «ЗА» **63,9%** от общего числа собственников многоквартирного дома.

Принято решение:

Председателем собрания избрана ,

Вопрос 2: Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений МКД № 36/1 по ул. Бульвар Рябикова.

На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря, общего собрания. По предложению инициатора общего собрания, собственников помещений предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания:

Секретарь собрания: «ЗА» 2212,9м2, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ЗА» 63,9% от общего числа собственников многоквартирного дома.

Принято решение:

Секретарем собрания избрана

Вопрос 3. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту.

Результаты голосования:

«ЗА» 2212,9м2, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ЗА» 63,9% от общего числа собственников многоквартирного дома.

Принято решение:

Повестку общего собрания утвердить.

Вопрос 4. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания. По предложению инициатора проведения общего собрания подписание протокола общего собрания осуществляется председателем и секретарем собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 2212,9м2, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ЗА» 63,9% от общего числа собственников многоквартирного дома.

Принято решение:

Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя и секретаря собрания

Вопрос 5. Об определении места хранения протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания. По предложению инициатора проведения общего собрания местом хранения протокола общего собрания определить Председателя МКД Дектяреву Т.Н.

Результаты голосования:

«ЗА» 2212,9м2, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ЗА» 63,9% от общего числа собственников многоквартирного дома.

Принято решение:

Местом хранения протокола общего собрания определить у председателя

Вопрос 6. О техническом обслуживании системы видеонаблюдения, установленной в местах общего пользования и придомовой территории.

Слушали: _____ квартиры, председателя МКД. С 1 ноября 2016 года в наших подъездах (лифтовом и лестничном), на входе в подъезды установлена система видеонаблюдения, для обеспечения безопасности и сохранности общедомового имущества. Предлагаю поручить ООО УК «Дом сервис» заключить договор с ИП Петровым А.С. на техническое обслуживание системы видеонаблюдения, установленной в местах общего пользования и придомовой территории. Стоимость оплаты в размере 45 рублей в месяц с квартиры, за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, включать в квитанции по услугам ЖКХ.

Результаты голосования:

«ЗА» 2116,9м2, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 96м2 нет, что составляет «ЗА» 61,1% от общего числа собственников многоквартирного дома.

Принято решение:

А. ООО УК «Дом-сервис» заключить договор с ИП Петровым А.С. на техническое обслуживание системы видеонаблюдения, установленной в местах общего пользования и придомовой территории.

Б. Оплату в сумме 45 рублей в месяц с квартиры включать в квитанции по услугам ЖКХ.

Вопрос 7. О проведении новогоднего конкурса «Лучший празднично украшенный этаж».

Слушали: _____ (№ квартиры, председателя).

По многочисленным обращениям собственников МКД о проведении конкурса к Новому году на самый праздничный этаж, необходимы средства, для приобретения поощрительных призов победителям и участникам конкурса в размере 9,0 тысяч рублей. Расходы на проведение конкурса просим включить в статью «Текущий ремонт».

Результаты голосования:

««ЗА» 2212,9м2, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ЗА» 63,9% от общего числа собственников многоквартирного дома.

Принято решение:

А. Провести новогодний конкурс на самый «Лучший празднично украшенный этаж». Итоги конкурса подвести на праздничном собрании 20 декабря 2016 года.

Б. ООО УК «Дом-сервис» стоимость расходов на проведение новогоднего конкурса на самый «Лучший празднично украшенный этаж» и приобретение

поощрительных призов победителям и участникам конкурса в сумме 9,0 (Девять) тысяч рублей просим включить в статью «Текущий ремонт».

Вопрос 8. Разное.

Слушали:

(кв.№) о ремонте кнопок лифта.

Результаты голосования:

«ЗА» 2212,9м2, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет, что составляет «ЗА» 63,9% от общего числа собственников многоквартирного дома.

Принято решение:

Совету дома подать заявку ООО УК «Дом сервис» на ремонт кнопок лифта.

Председатель собрания _

Секретарь собрания _