

ЗАО «Байкал-ТрансТелеКом», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице Генерального директора Калугина Н.И., действующего на основании Устава, и ООО «УК «Дом сервис», в лице Директора Воловика В. О., действующего на основании Устава, выступающее в интересах собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам согласно Приложению №1 к настоящему договору, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Управляющая компания предоставляет Пользователю на возмездной основе право и фактическую возможность использовать места общего пользования, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресам согласно Приложению №1 к настоящему договору, в соответствии с Заявкой Пользователя и оформленными надлежащим образом Техническими условиями.

1.2. Места общего пользования предоставляются для установки (размещения) и Эксплуатации оборудования (точек коллективного доступа, далее по тексту ТКД) и для устройства внутридомовых сетей с целью оказания Пользователем услуг связи собственникам помещений многоквартирных домов и не могут быть использованы в других целях.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Обязанности Пользователя:

2.1.1. Пользователь обязан использовать общее имущество многоквартирного дома по прямому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего договора.

2.1.2. Своевременно и в полном размере производить оплату по настоящему договору.

2.1.3. Согласовывать с ТСЖ проекты проведения работ по установке и эксплуатации оборудования (ТКД) и устройства внутридомовых сетей.

2.1.4. Содержать используемые места общего пользования в надлежащем санитарном и техническом состоянии. Пользователь не вправе осуществлять изменение функционального назначения, перепланировку, переоборудование, реконструкцию, капитальный ремонт используемых мест общего пользования и прилегающих к ним конструкций. В случае отсутствия возможности размещения кабельной проводки в распределительном щитке либо в каналах для слаботочного оборудования Пользователь обязан установить дополнительные каналы, согласовав с Управляющей компанией.

2.1.5. Самостоятельно и за свой счет восстановить разрушенные или поврежденные конструкции дома в местах производства работ.

2.1.6. Проводить работы по установке и эксплуатации оборудования (ТКД) и устройству внутридомовой сети силами и средствами лиц, имеющих допуск к строительным работам.

2.1.7. По истечении срока действия настоящего договора демонтировать оборудование (ТКД) и внутридомовую сеть.

2.1.8. В течение пяти рабочих дней, по истечении календарного месяца, в котором проводились работы по установке ТКД, направить в Управляющую компанию информацию о количестве ТКД, установленных в течение указанного календарного месяца, выраженную в форме подписанного Пользователем акта, с указанием дат установки ТКД.

2.1.9. Самостоятельно обеспечивать сохранность оборудования (ТДК) и внутридомовых сетей, принимая все меры для его сохранности.

2.1.10. Проводить взаимную сверку расчетов с Управляющей компанией по требованию последней.

- 4.2.2.1. Предоставить Пользователю право (взаимозависимо) использовать для установки и эксплуатации оборудования общего пользования в составе имущества многоквартирного дома, указанного в пункте 1.1 настоящего договора Технические условия на прокладку кабеля и размещение оборудования в многоквартирном здании.
- 4.2.2.2. Выдать Пользователю электрические активные устройства ТКУ и заземления в ТКУ, а также организовать для Пользователя беспрепятственный доступ к местам установки оборудования (ТКУ) и устройств в многоквартирном здании, через установление и эксплуатацию.
- 4.2.3. Осуществить работы по монтажу оборудования ТКУ и устройств в многоквартирном здании в соответствии с условиями договора в соответствии со ст. 36, 145 ЖК РФ.
- 4.2.4. Согласовать данные работы собственными силами или с привлечением третьих лиц каких-либо работ на оборудовании (ТКУ) и в многоквартирном здании Пользователя, в том числе работ по ремонту, эксплуатации оборудования Пользователя.
- 4.2.5. При одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора Пользователем в установленном настоящим договором сроки.
- 4.2.6. Проводить взаимную сверку расчетов с Пользователем по требованию последнего.

### 3. РАСЧЕТЫ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 3.1. Ежемесячный платеж за Технические условия на 6 (шесть) домов (комплекс домов), принадлежащих Управляющей компании, определяется в размере 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей (с НДС) и включает в себя все расходы Управляющей компании, связанные с исполнением настоящего Договора.
- 3.2. Размер ежемесячного платежа за использование мест общего пользования, имущества многоквартирных жилых домов, определяется в размере 100 (сто) рублей в месяц (НДС не облагается) за использование имущества одного дома, и включает в себя все расходы Управляющей компании, связанные с исполнением настоящего договора.
- 3.3. Основанием для начисления ежемесячных платежей является подписанный Управляющей компанией акт о состоянии оборудования (ТКУ).
- 3.4. Управляющая компания по истечении отчетного месяца предоставляет Пользователю акты выполненных работ, счет и счет-фактуру.
- 3.5. Пользователь производит оплату после подписания договора и получения счета на расчетный счет Управляющей компании, указанный в разделе 7 настоящего Договора. Основанием для оплаты является акт, счет и счет-фактура, полученные Пользователем, в том числе по факсимильной связи с последующим обязательным предоставлением их оригиналов.
- 3.6. Управляющая компания выставляет Пользователю счета и счета-фактуры в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За неисполнение и (или) неполную оплату платежей, предусмотренных разделом 3 настоящего договора, Управляющая компания может предъявить Пользователю штрафные санкции в размере 0,1 (ноль целых одну десятую) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.
- 4.2. Если используемые места общего пользования в результате действия Пользователя или принятия им своевременных и необходимых мер в соответствии с настоящим договором окажутся в аварийном состоянии, Пользователь

4.3. Пользователь несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам его действиями по установке и эксплуатации оборудования (ТКД) и устройству внутридомовых сетей.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые возникли на территории исполнения настоящего договора после его заключения, либо, если неисполнение обязательств Сторон по договору явилось следствием событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами, такие как наводнение, пожар, землетрясение, военные действия, эпидемия, землетрясение, забастовка, стихийные бедствия и т.д.

4.5. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, Стороны обязаны уведомить друг друга в течение 10 (десяти) дней с момента их возникновения, а также обсудить с другой Стороной альтернативный метод достижения цели, приемлемой при данных обстоятельствах. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая обязательства в связи с обстоятельством непреодолимой силы, в случае не своевременного объявления другой Стороне о его наступлении, не может ссылаться на него, разве что само это обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены компетентными государственными органами. Несвоевременное уведомление о форс-мажорных обстоятельствах или непредставление подтверждающих документов лишает Сторону права на освобождение от обязательств по настоящему договору по причине указанных обстоятельств.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует один год.

5.2. Договор автоматически пролонгируется на каждый последующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из Сторон не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока его действия не предъявит уведомление о расторжении или изменении договора.

5.3. В случаях:

- неоднократной несвоевременной и (или) неполной оплаты Пользователем платежей по настоящему договору,
  - существенного невыполнения Пользователем обязательств, возникающих из настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации,
  - принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме о необходимости демонтажа оборудования (ТКД) и внутридомовых сетей.
- Управляющая имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, письменно уведомив об этом Пользователя по адресу, указанному в разделе настоящего договора, не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до дня, с которого настоящий договор считается расторгнутым.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору разрешаются в Арбитражном суде Иркутской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон, за исключением случая, предусмотренного п. 6.5. настоящего Договора. Все исправления по тексту настоящего договора имеют юридическую силу только в том случае, если они удостоверены подписями Сторон в каждом отдельном случае.

6.5. В случае внесения изменений в учредительные документы Сторон, а также в иные реквизиты Сторон, указанные в разделе 7 настоящего договора, которые могут повлиять на выполнение обязательств по настоящему договору, Стороны обязуются уведомить друг друга не позднее пяти рабочих дней с момента наступления таких изменений. В противном случае, сообщения, переданные по известному последнему адресу, считаются переданными надлежащим образом.

6.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. ПОДПИСИ СТОРОН:

### Пользователь:

ЗАО «Байкал-ТрансТелеКом»  
Юр. и почтовый адрес: 664025, г. Иркутск, б. Гагарина, 38.  
Расчетный счет: 40702810514000001008  
Банк: Филиал ОАО «ТрансКредитБанк» в г. Иркутске  
Кор.счет: 30101810100000000740, БИК 042520740  
ИНН 3812064211, КПП 380801001  
ОКОНХ 52 300, ОКПО 51 527 269  
ОГРН 1023801761400, Телефоны: (3952) 211-222, 63-10-10

### Управляющая компания:

ООО УК «Дом сервис»  
Юр. адрес: 664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 202  
Факт. адрес: 664074, г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2  
Расчетный счет: 40702810218350011691  
Банк: Байкальский банк СБ РФ г. Иркутск  
Кор.счет: 30101810900000000607, БИК 042520607  
ИНН 3811133720, КПП 381101001  
ОКПО 61132129, ОКОГУ 49014  
ОКАТО 25401373000 ОКВЭД 70.32  
ОКФС/ОКОПФ 16/65  
ОГРН 1093850024685  
Телефоны: Воловик В. О. 89027676224, факс: 410059

### Пользователь:

Генеральный директор  
ЗАО «Байкал-ТрансТелеКом»

М.П.



### Управляющая компания:

Директор ООО «УК «Дом сервис»

В. О. Воловик



Приложение №1


является неотъемлемой частью Договора № 182/69-02-10 от 01.10 2010 г.

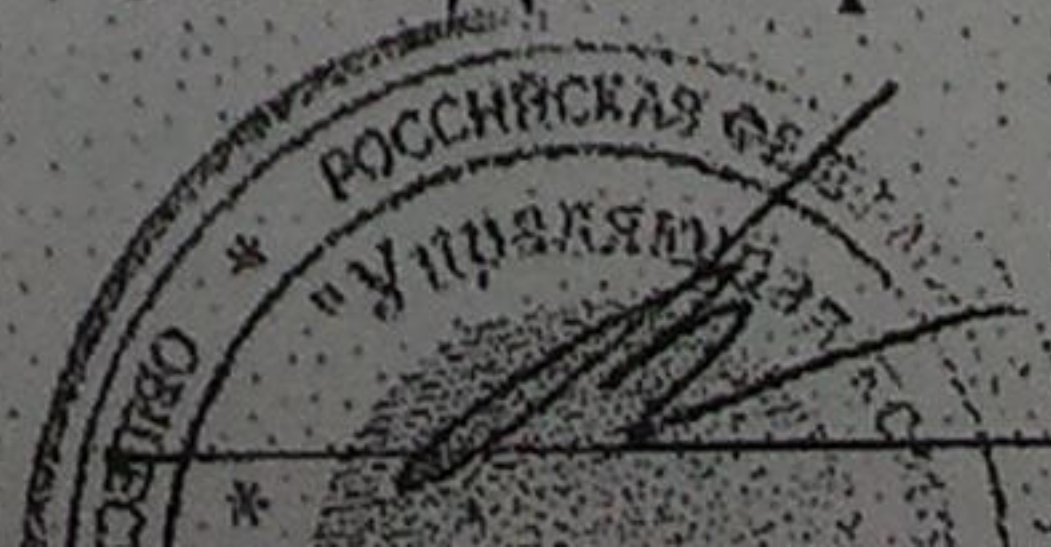
между ЗАО «Байкал-ТрансТелеКом» и ООО «УК «Дом сервис».

1	Джамбула, 30/1
2	Джамбула, 30/2
3	Джамбула, 30/3
4	Джамбула, 30/4
5	Джамбула, 30/5
6	Джамбула, 30/6
7	Рябикова, 36/1
8	Рябикова, 36/2
9	Рябикова, 36/3
10	Рябикова, 36/4
11	Рябикова, 36/5
12	Рябикова, 36/6

Генеральный директор  
ЗАО «Байкал-ТрансТелеКом»

Директор  
ООО «Дом Сервис»

  
Н. И. Калугин

  
В. О. Воловик

ЗАО «Байкал-ТрансТелеКом», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице Заместителя генерального директора-Руководителя блока «Доступ» Гуруленко Макенма Анатольевича действующего на основании доверенности № 72 от 09.07.2013 года, и Общество с ограниченной ответственностью **Управляющая Компания «Дом Сервис»**, именуемое в дальнейшем «ООО «УК «Дом Сервис»», в лице Генерального директора Воловика Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, выступающего в интересах собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу, согласно Приложению № 1 к данному договору, а вместе именуемые стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ООО «УК «Дом Сервис» предоставляет Пользователю на возмездной основе право и фактическую возможность использовать места общего пользования, входящие в состав общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу, согласно Приложению № 1 к данному договору, в соответствии с Заявкой Пользователя и оформленными надлежащим образом Техническими условиями.

1.2. Места общего пользования предоставляются для установки (размещения) и Эксплуатации оборудования (точек коллективного доступа, далее по тексту ТКД) и для устройства внутридомовых сетей с целью оказания Пользователем услуг связи собственникам помещений многоквартирных домов и не могут быть использованы в других целях.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Обязанности Пользователя:

2.1.1. Пользователь обязан использовать общее имущество многоквартирного дома по прямому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего договора.

2.1.2. Своевременно и в полном размере производить оплату по настоящему договору.

2.1.3. Согласовывать с ООО «УК «Дом Сервис» проекты проведения работ по установке и эксплуатации оборудования (ТКД) и устройства внутридомовых сетей.

2.1.4. Направить Заявление для заключения договора с Энергосбытовой компанией после подписания Акта установки оборудования и получения подписанного Акта о разграничении балансовой принадлежности, подписанный обеими сторонами в 20-ти дневный срок после окончания работ.

2.1.5. Содержать используемые места общего пользования в надлежащем санитарном и техническом состоянии. Пользователь не вправе осуществлять изменение функционального назначения, перепланировку, переоборудование, реконструкцию, капитальный ремонт используемых мест общего пользования и прилегающих к ним конструкций. Для прокладки кабеля использовать существующие слаботочные каналы или труба стойки установленные ранее вертикальные и горизонтальные кабель-каналы.

2.1.6. Самостоятельно и за свой счет восстановить разрушенные или поврежденные конструкции дома в местах производства работ.

2.1.7. Проводить работы по установке и эксплуатации оборудования (ТКД) и устройству внутридомовой сети силами и средствами лиц, имеющих допуск к строительным работам.

2.1.8. По истечении срока действия настоящего договора демонтировать оборудование (ТКД) и внутридомовую сеть.

2.1.9. В течение пяти рабочих дней по истечении календарного месяца, в котором проводились работы по установке ТКД, направить в ООО «УК «Дом Сервис» информацию о количестве ТКД, установленных в течение указанного календарного месяца, выраженную в форме подписанного Пользователем акта, с указанием дат установки ТКД.

2.1.10. Пользователь самостоятельно обеспечивает сохранность оборудования (ТКД) и внутридомовых сетей, принимая все меры для его сохранности.

### 2.2. Обязанности ООО «УК «Дом Сервис»:

2.2.1. Предоставить Пользователю право (возможность) использовать для установки и эксплуатации оборудования (ТКД) и устройства внутридомовой сети места общего пользования, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, указанного в пункте 1.1. настоящего договора.

2.2.2. Согласовать Пользователю Технические условия на прокладку кабеля и размещение ТКД, а также организацию электропитания активного оборудования ТКД в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Заявки Пользователя.

2.2.3. Обеспечить работникам Пользователя беспрепятственный доступ к местам установки оборудования (ТКД) и эксплуатации внутридомовых слаботочных сетей, трубопроводов, кабель-каналов.

2.2.4. Согласовать данный договор в соответствии со ст. 36 ЖК РФ.

2.2.5. Не производить собственными силами или с привлечением третьих лиц каких-либо работ по установке оборудования (ТКД) и внутридомовых сетях Пользователя, в том числе работ по эксплуатации или демонтажу оборудования Пользователя.

2.2.6. При одностороннем отказе от исполнения настоящего договора письменно уведомить Пользователя с обоснованием причин одностороннего отказа от исполнения договора, в установленном настоящим договором сроки.

2.2.7. Проводить взаимную сверку расчетов с Пользователем по требованию последнего.

### **3. РАСЧЕТЫ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Размер оплаты за использование мест общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, определяется в размере 400 (четыреста) рублей в месяц (НДС не облагается), на один дом и включает в себя все расходы ООО «УК «Дом Сервис», связанные с исполнением настоящего договора, без учета электроэнергии.

3.2. Основанием для оплаты ежемесячных платежей является подписанный Сторонами акт об установке оборудования.

3.3. Пользователь производит оплату до 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «УК «Дом Сервис».

3.4. Датой начала оказания ежемесячных услуг по использованию мест общего пользования является дата установки оборудования, указанная в акте установки оборудования (ТКД).

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За несвоевременную и (или) неполную оплату платежей, предусмотренных настоящим договором, ООО «УК «Дом Сервис» может предъявить Пользователю требование о взыскании пени в размере 0,1 (ноль целых одну десятую) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.2. Если используемые места общего пользования в результате действий Пользователя не приняты им своевременных и необходимых мер в соответствии с условиями настоящего договора, окажутся в аварийном состоянии, Пользователь восстанавливает их своими силами и за счет своих средств возмещает ООО «УК «Дом Сервис» нанесенный ущерб.

4.3. Пользователь несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам его действиями при установке и эксплуатации оборудования (ТКД) и устройству внутридомовых сетей.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые возникли на территории исполнения настоящего договора после его заключения, либо, если неисполнение обязательств Сторон по договору является следствием событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предотвратить разумными мерами, такие как наводнение, пожар, землетрясение, военное действие, эпидемия, землетрясение, забастовка, стихийные бедствия и т.д.

4.5. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора Стороны обязаны уведомить друг друга в течение 10 (десяти) дней с момента их возникновения, а также обсудить с другой Стороной альтернативный метод достижения цели, приемлемый в данных обстоятельствах. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, в случае не своевременного объявления другой Стороной наступления, не может ссылаться на него, разве что само это обстоятельство было подтверждено в направлении такого сообщения. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены компетентными государственными органами. Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, подтверждающих документы лишает Сторону

5.2. Договор автоматически прекращает свое действие, если ни одна из Сторон не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока его действия предъявит уведомление о расторжении или изменении договора.

5.3. ООО имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, письменно уведомив об этом Пользователя по адресу, указанному в разделе 7 настоящего договора, не позднее, чем (десять) рабочих дней до дня, с которого настоящий договор считается расторгнутым, в случаях:

- неоднократной несвоевременной и (или) неполной оплаты Пользователем платежей по настоящему договору,
- существенного невыполнения Пользователем обязательств, возникающих из настоящего договора действующего законодательства Российской Федерации,
- принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме о необходимости демонтажа оборудования (ТКД) и внутридомовых сетей.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору, разрешаются в Арбитражном суде Иркутской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.3. Переход прав и обязанностей Пользователя по настоящему договору осуществляется с согласия ООО.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон, с исключением случая, предусмотренного п. 6.5. настоящего Договора. Все исправления по тексту настоящего договора имеют юридическую силу только в том случае, если они удостоверены подписями Сторон в отдельном случае.

6.5. В случае внесения изменений в учредительные документы Сторон, а также в иные реквизиты, указанные в разделе 7 настоящего договора, которые могут повлиять на выполнение обязательств по настоящему договору, Стороны обязуются уведомить друг друга не позднее пяти рабочих дней с момента наступления изменений. В противном случае, сообщения, переданные по известному последнему адресу, с переданными надлежащим образом.

6.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. ПОДПИСИ СТОРОН:

### Пользователь:

ЗАО «Байкал-ТрансТелеКом»

**Юр. и почт. адрес:** 664025 г. Иркутск, б. Гагарина, д. 38

**Расчетный счет:** 40702810308030003893

**Банк:** Филиал ОАО Банк ВТБ в г. Красноярске

**Кор.счет:** 30101810200000000777

**БИК** 040407777

**ИНН** 3812064211 **КПП** 380801001

**ОКОНХ** 52 300 **ОКПО** 51 527 269

**ОКВЭД** 64.20 **ОГРН** 1023801761400

**Факс:** (3952) 63-10-14; 79-88-54

**Телефоны:** (3952) 211-222, 63-10-10

**Эл. адрес:** office@baikal-ttk.ru

### ООО:

ООО «УК «Дом Сервис»

**Юр. адрес:** 664074, г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная, 100/2

**р/с** 40702810118350026414

**Банк:** Байкальский банк Сбербанка России г. Иркутск

**ИНН** 3812139837

**КПП** 381201001

**к/с** 30101810900000000607

**БИК** 042520607

**ОГРН** 1123850013132

**Телефон:** 41-00-59

### Пользователь:

Заместитель генерального директора

Руководитель блока «Доступ»

ЗАО «Байкал-ТрансТелеКом»

### ООО:

Генеральный директор

ООО «УК «Дом Сервис»





№	г. Иркутск, ЖК Луговое,	№ дома
1		
2	ул. Еловая	1
3	ул. Еловая	2
4	ул. Еловая	3
5	ул. Еловая	4
6	ул. Еловая	5
7	ул. Еловая	6
8	ул. Пихтовая	1
9	ул. Пихтовая	2
10	ул. Пихтовая	3
11	ул. Пихтовая	4
12	ул. Пихтовая	5
13	ул. Ромашковая	1
14	ул. Ромашковая	2/1
15	ул. Ромашковая	2/2
16	ул. Ромашковая	3/1
17	ул. Ромашковая	3/2
18	ул. Изумрудная	1
19	ул. Изумрудная	1/1
20	ул. Изумрудная	2
21	ул. Изумрудная	2/1
22	ул. Изумрудная	6/1
23	ул. Изумрудная	6/3
24	ул. Медовая	1
25	ул. Медовая	3
26	ул. Медовая	5
27	ул. Медовая	2
28	ул. Медовая	2/2
29	ул. Медовая	3/1
30	ул. Медовая	8
31	ул. Рассветная	1/1
32	ул. Рассветная	1/2
33	ул. Рассветная	2/1
34	ул. Рассветная	2/2
35	ул. Рассветная	3/1
36	ул. Рассветная	4/1
37	ул. Рассветная	4/2
38	ул. Рассветная	5/1
39	ул. А. Рыбака	1/1
40	ул. А. Рыбака	1/2
41	ул. Видная	2/1
42	ул. Видная	2/2
43	ул. Видная	4/1
44	ул. Видная	4/2
45	ул. Видная	6/1
	ул. Видная	6/2

Использователь:

Исполнитель генерального директора-  
руководитель блока «Доступ»

ООО:

Генеральный директор  
ООО «УК «Дом Сервис»

## Технические условия № б/н

от «02» декабря 2013 года

ООО «УК «Дом Сервис» в лице Генерального директора Воловика В.О, даёт согласие на ввод и прокладку Волоконно-Оптического Кабеля (ВОК), а также размещение и подключение слаботочного оборудования к этажным электрическим щиткам, во всех жилых домах расположенных по адресам согласно Приложения № 1 к данным Техническим Условиям.

Магистральные линии между зданиями:

не должны иметь перехлестов с другими существующими линиями;

должны прокладываться не ниже уровня мауэрлата кровель соседних зданий;

не должны проходить через кроны деревьев или в непосредственной близости от них.

Ввод магистральных линий в чердачные помещения выполняется через мауэрлат или слуховые окна кровли здания. При необходимости установить трубостойку место установки загерметизировать. Ввод выполнять способом, который препятствует попаданию дождевой воды по линии внутрь чердачного помещения.

Магистральные линии связи прокладывать только по чердачным помещениям. Прокладка линий по чердачным помещениям должна осуществляться по существующим строительным конструкциям кровельной системы кровли, на максимальной высоте. Допускается длина пролета провиса линии не более 2-х метров. Для крепежа подвесов по деревянным конструкциям использовать только саморезы, диаметром не более 4 мм. При прохождении крыши здания крепление осуществить с соблюдением СНиП эстетики помещения. В проекте предусмотреть технологический запас прокладываемого кабеля на вышах домов.

1. Шкаф для слаботочного оборудования разместить в чердачном помещении дома. Установленное оборудование не должно препятствовать открытию входных дверей, щитов, люков и т.д.

Работы проводить в рабочие дни с 9.00 до 18.00 час. Проведение работ в праздничные и выходные дни - Запрещается.

2. Точка подключения к электросети - этажный щит последнего этажа. Уровень напряжения - 220 В. Номинальный ток для подключения Узлов доступа - 2А. Кабельные линии до этажного щита проложить в кабель-канале (гофрированной не горючей трубе). Все работы в этажных электрощитах выполнять в присутствии представителя ООО «УК «Дом Сервис».

После подписания Акта установки оборудования в течении 20-ти календарных дней подписать акт разграничения балансовой принадлежности с ООО «УК «Дом Сервис» для заключения договора с энергосбытовой компанией.

Заключить договор с Энергосбытовой компанией.

Для прокладки кабеля внутри дома использовать существующие слаботочные каналы труба гофрированная, установленные ранее другими операторами, горизонтальные и вертикальные кабель-каналы.

Самостоятельно и за свой счет восстановить разрушенные или поврежденные конструкции дома в местах производства работ.

Обеспечить уборку мест общего пользования в местах проведения работ.

Генеральный директор  
ООО «УК «Дом Сервис»

М.П.



Воловик В.О./

## АКТ

### Установки оборудования

ТСК

«0

ы, нижеподписавшиеся ООО «УК «Дом Сервис» в лице Генерал  
а В.О., действующей на основании Устава, с одной стороны и  
леКом», в лице Заместителя Генерального Директора-Руководителя  
ко М.А., действующего на основании доверенности № 72 от 09.07.201  
ельствование выполненных работ по установке оборудования и прокла  
Договору №182/69-02-10 от 01.10.2010 г. и установили, что по состоян  
бря 2012 г.

нтировано оборудование по одной ТКД в домах по следующим адреса  
Список адресов:

№	г. Иркутск	№ дома
1.	Ул. Гоголя	11
2.	Ул. Гоголя	13
3.	Ул. Гоголя	15
4.	Ул. Гоголя	17
5.	Ул. Румянцева	22
6.	Ул. Румянцева	24

#### нь оборудования:

гатор D-LinkDES-3028,  
нно-оптический кабель,  
для слаботочного оборудования,  
гические выключатели.

#### Выполнены особые условия:

д кабеля в здание осуществлен через чердачное помещения. В места  
ен отдельный кронштейн. Ввод в помещение установки оборудо