

ООО «АВИКОМ», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице Генерального директора Гущина Александра Дмитриевича, действующего на основании Устава, и ООО «ДомСервис», именуемое в дальнейшем «Компания» в лице Директора Воловик Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Компания предоставляет помещения общего пользования жилых домов - межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, крыши, и другие помещения, являющиеся общим имуществом собственников многоквартирных жилых домов, далее Имущество, необходимое для размещения и выполнения работ по монтажу и эксплуатации оборудования сети кабельного телевидения и Интернет, (далее - «Мультисервисная сеть»), а Оператор обязуется размещать и использовать Имущество в соответствии с предметом договора и нормами эксплуатации жилищного фонда.

1.2. Предоставляемое Имущество располагается по адресам, указанным в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

### 2. Права и обязанности сторон.

#### 2.1. Компания обязуется:

2.1.1. Выдать Оператору в течении 10 дней с момента заключения договора технические условия на размещение сетей связи и технические условия на присоединение к сети электропитания с копией акта разграничения балансовой принадлежности электрических сетей в домах указанных в приложении №1.

2.1.2. Предоставить Оператору в пользование строительные конструкции жилых домов для выполнения работ по монтажу и размещения оборудования Мультисервисной сети.

2.1.3. В целях обеспечения сохранности имущества Оператора, не допускать на чердачное помещение, крышу, посторонних лиц. Вход в чердачное помещение и на крышу следует разрешать только работникам Компании, а также работникам эксплуатационных организаций, оборудование которых расположено на крыше и в чердачном помещении. За сохранность установленного оборудования Оператора Компания ответственности не несет.

2.1.4. Обеспечить Оператору доступ к оборудованию Мультисервисной сети, специалистам Оператора, имеющим при себе соответствующее удостоверение.

2.1.5. Не менее чем за 30 дней извещать Оператора о предстоящем капитальном ремонте строительных конструкций жилых домов, указанных в Приложении №1, для возможного переноса переоборудования) Оператором сетей связи.

#### 2.2. Компания вправе:

2.2.1. В любое время в целях нормальной эксплуатации жилого фонда контролировать проведение работ по монтажу и эксплуатации Мультисервисной сети.

2.2.2. В случае нарушения Оператором технических нормативов, влияющих на нормальную эксплуатацию жилого фонда (в том числе в случае поступления подтвердившихся жалоб, заявлений жильцов дома), запретить дальнейшее производство работ до устранения Оператором всех выявленных нарушений.

#### 2.3. Оператор обязуется:

2.3.1. Производить монтаж оборудования Мультисервисной сети по схемам, согласованным с Компанией.

2.3.2. Согласовывать с Компанией место прокладки кабельных линий, расположение уличных и домовых усилителей и иных устройств.

2.3.3. Производить работы по монтажу Мультисервисной сети в период времени (дни и часы), согласованный законодательством для проведения указанных работ. При этом Оператор сообщает представителю Компании срок и место проведения работ.

2.3.4. Не ухудшать качество



чинением вреда их имуществу, возникшего в результате осуществления работ Оператора в процессе монтажа оборудования при наличии письменного обращения собственника (нанимателя) к Оператору и Компании и подтверждающих причинение вреда имуществу документов (акта осмотра с участием собственника (нанимателя), представителей Компании и Оператора, дефектного акта, документов, подтверждающих стоимость произведенных собственником (нанимателем) ремонтных работ).

2.3.7. При производстве работ в чердачных помещениях и на кровле жилого дома уведомлять Компанию о времени и месте проведения таких работ в связи с необходимостью получения доступа на чердак (кровлю) и осуществлением контроля Компанией за целостностью и сохранностью конструктивных элементов дома.

2.3.8. Сообщать Компании о различных повреждениях используемых строительных конструкций, возникших не по вине Оператора, о наличии которых ему стало известно в процессе выполнения работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.9. По окончании работ, очистить от строительного мусора место проведения работ и прилегающую территорию, засоренную строительным мусором.

2.3.10. По окончании работ, в 2-х дневный, срок сообщать об этом Компании для проведения профилактических мероприятий в целях нормальной эксплуатации жилого фонда.

2.3.11. В случае, если работы по устранению недостатков, возникших при осуществлении работ в соответствии с условиями настоящего Договора, выполняются Компанией, Оператор возмещает последнему фактически понесенные расходы после подписания Акта о фактически выявленных недостатках и при предъявлении счет-фактуры и документов, подтверждающих расходы на выполненные работы.

2.3.12. Подписать Акт на размещение Мультисервисной сети (по форме, указанной в Приложении к настоящему Договору) на каждый жилой многоквартирный дом в котором размещена Мультисервисная сеть Оператора.

### **Оператор вправе:**

1. В рамках настоящего договора, по своему усмотрению, своими силами и средствами выполнять работы в соответствии с п. 1.1. Договора.

2. Требовать от Компании надлежащего исполнения своих обязанностей по настоящему Договору.

## **3. Стоимость, порядок и форма оплаты услуг**

3.1. Стоимость услуг Компании по размещению и обеспечению функционирования оборудования в соответствии с условиями настоящего Договора определяется в следующем порядке:

3.1.1. 1000 (Одна тысяча) рублей, НДС не облагается, оплачивается единовременно за каждый размещенный дом;

3.1.2. 300 (Триста) рублей, НДС не облагается, оплачивается ежемесячно за каждый размещенный дом.

Пользователь оплачивает Услуги Компании до 15 ежемесячно (пятнадцатого) числа отчетного периода по настоящему Договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Компании выставленного счета.

## **4. Дополнительные условия.**

Стороны несут ответственность друг перед другом в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору в порядке, установленном действующим законодательством.

Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.



5. Реквизиты сторон

**ООО "АВИКОМ"**  
 КПП 3812125898/381101001  
 ИНН 1103850003619 ОКПО 64852365  
 Место нахождения: 664007, г. Иркутск, ул.  
 Байкальская, 1/1, этаж цокольный  
 Байкальский банк Сбербанка РФ г.Иркутск ОСБ  
 40702810718350011926  
 042520607  
 301018109000000000607

**ООО «ДомСервис»**  
 ИНН/КПП 3811113635/381101001  
 ОГРН 1073811006400 ОКПО 80275449  
 Адрес места нахождения: 664075, г. Иркутск,  
 Байкальская, 202  
 Фактический адрес: 664047, г. Иркутск, ул.  
 Железнодорожная, д. 100/2  
 р/с 40702810718350108017  
 в Байкальском банке СБ РФ г.Иркутск  
 к/сч 301018109000000000607  
 БИК 042520607

Генеральный директор  
 Волков А.Д.  
 \_\_\_\_\_  
 « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 г.

Директор  
 Воловик В.О.  
 \_\_\_\_\_  
 « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 г.

