

Протокол № 1
Заседания Совета многоквартирного дома
№ 7 проезд Атласова г. Иркутске

г. Иркутск

«04» июля 2018 год

1. Члены Совета многоквартирного дома:

номер помещения собственника: кв. *(Председатель совета)*
номер помещения собственника: кв.
номер помещения собственника: кв.

2. На заседании Совета дома присутствуют:

номер помещения собственника: кв.
номер помещения собственника: кв.
номер помещения собственника: кв.

В соответствии с положениями статей 44 и 161.1 Жилищного кодекса РФ, а так же во исполнение положений Протокола №2 общего собрания собственников помещений от «03» июля 2018 года, Советом дома на заседании рассматривается следующая повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря заседания Совета дома.
2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.
3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

По вопросам повестки дня члены Совета многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя и секретаря заседания Совета дома.

Председатель: _____, номер помещения собственника: кв.
Секретарь _____, номер помещения собственника: кв.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	
«воздержались»	

Приняли решение: избрать председателем и секретарем заседания Совета дома

Председатель: _____, номер помещения собственника: кв.
Секретарь _____, номер помещения собственника: кв.

2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.

ООО «УК «Левобережная» предложены виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанные в Приложении №1 к настоящему протоколу.

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "04" июля 2018г. по "31" декабря 2018г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	
«воздержались»	

Приняли решение:

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "04" июля 2018г. по "31" декабря 2018г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос об определении местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола заседания Совета и иных материалов - офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Левобережная», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная 161/15

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	
«воздержались»	

Приняли решение:

Определить местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола заседания Совета и иных материалов - офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Левобережная», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. ул. Верхняя Набережная 161/15

Председатель заседания Совета дома:

собственника: кв. _____

, номер помещения

Подпись ✓ _____ "04" июля 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:

собственника: кв. _____

, номер помещения

Подпись ✓ _____ "04" июля 2018г.

Виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
предлагаемые управляющей организацией ООО «УК «Левобережная»

S общая, м2

2218,40 м2

тариф действующий

4,00 руб./м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования
1	Ремонт подъезда	руб.	ТР
2	Ремонт системы видеонаблюдения	18 000 руб.	ТР
3	Приобретение вазонов	4 000 руб.	ТР
4	Благоустройство (грунт, песок, посадочный материал)	7 000 руб.	ТР
5	Вывоз снега 2 раза в сезон	40 000 руб.	ТР
6	Диспетчеризация кабины лифта	45 000 руб.	ТР
7	Установка пандуса при входе в подъезд	23 000 руб.	ТР
8	Приобретение материалов по счету №3740 от 03.07.18г	1 760 руб.	ТР
	Итого:	руб.	

Председатель заседания Совета дома: _____
собственника: кв. _____

номер помещения

Подпись ✓ _____ "04" июля 2018г.

Секретарь заседания Совета дома: _____
собственника: кв. _____

номер помещения

Подпись ✓ _____ "04" июля 2018г.

Виды и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

на период с «04» июля 2018г. по «31» декабря 2018г.

Ориентировочная стоимость работ указана в приложении №1, №2 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

Перечень

**работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:
г.Иркутск, проезд Атласова 7**

S общая, м2 2218,40 м2
тариф действующий 4,00 руб./м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение Совета дома.
1	Ремонт подъезда	руб.	ТР	За
2	Ремонт системы видеонаблюдения	18 000 руб.	ТР	За
3	Приобретение вазонов	4 000 руб.	ТР	За
4	Благоустройство (грунт, песок, посадочный материал)	7 000 руб.	ТР	За
5	Вывоз снега 2 раза в сезон	40 000 руб.	ТР	За
6	Диспетчеризация кабины лифта	45 000 руб.	ТР	За
7	Установка пандуса при входе в подъезд	23 000 руб.	ТР	За
8	Приобретение материалов по счету №3740 от 03.07.18г	1 760 руб.	ТР	За
	Итого:			

Председатель заседания Совета дома: _____, номер помещения
собственника: кв. _____

Подпись  "04" июля 2018г.

Секретарь заседания Совета дома: _____, номер помещения
собственника: кв. _____

Подпись  "04" июля 2018г.