

## ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, проезд Атласова, дом 7

г. Иркутск

“17” декабря 2012 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Место проведения: проезд Атласова, дом 7

Начало собрания: 10 декабря 2012 г. в 09-00 часов

Окончание собрания: 16 декабря 2012 г. в 21-00 часов

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г.Иркутск, проезд Атласова, дом 7, (без учета мест общего пользования) – 2758 кв.м, что составляет 100% голосов.

Суммарная площадь помещений собственников (сумма голосов), принявших участие в очном голосовании, составила 1472,7 кв. м (53,4% голоса).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Порядок проведения собрания (избрание председателя и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии).
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Избрание управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» (при выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией).
4. Утверждение тарифа на содержание и обслуживание многоквартирного дома – 10,58 руб./кв.м.
5. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества собственников – 3,58 руб./кв.м.
6. Утверждение проекта договора на управление между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией)
7. Определение места и порядка хранения протоколов внеочередного собрания – офис ООО «УК «Дом Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

### №1 Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии внеочередного общего собрания.

Избрание председателя внеочередного общего собрания \_\_\_\_\_

«ЗА»\_\_ 51,8% \_\_\_\_, «ПРОТИВ»\_\_ 0% \_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»\_\_ 1,6% \_\_\_\_\_

Избрание секретаря внеочередного общего собрания \_\_\_\_\_

«ЗА»\_\_ 51,8% \_\_\_\_, «ПРОТИВ»\_\_ 0% \_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»\_\_ 1,6% \_\_\_\_\_

Избрание членов счетной комиссии внеочередного общего собрания \_\_\_\_\_

«ЗА»\_\_ 51,8% \_\_\_\_, «ПРОТИВ»\_\_ 0% \_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»\_\_ 1,6% \_\_\_\_\_

Подвели итоги голосования и приняли решение:

председателем собрания избрать \_\_\_\_\_

избрать \_\_\_\_\_

комиссии \_\_\_\_\_

секретарем \_\_\_\_\_

, члены счетной \_\_\_\_\_

### №2 Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей

организацией.

«ЗА»\_\_ 51,5% \_\_\_\_\_, «ПРОТИВ»\_\_ 1,9% \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»\_\_ 0% \_\_\_\_\_

Подвели итоги голосования и приняли решение:

**Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

**№3 Избрание управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис» (ИНН 3811113635) в качестве управляющей компании (при выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией)**

«ЗА»\_\_ 51,5% \_\_\_\_\_, «ПРОТИВ»\_\_ 1,9% \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»\_\_ 0% \_\_\_\_\_

Подвели итоги голосования и приняли решение:

**Избрать в качестве управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» (ИНН 3811113635)**

**№4 Утверждение тарифа на содержание и обслуживание многоквартирного дома – 10,58 руб./кв.м.**

«ЗА»\_\_ 51,2% \_\_\_\_\_, «ПРОТИВ»\_\_ 2,2% \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»\_\_ 0% \_\_\_\_\_

Подвели итоги голосования и приняли решение: **Утвердить тариф на содержание и обслуживание многоквартирного дома – 10,58 руб./кв.м.**

**№5 Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества собственников – 3,58 руб./кв.м.**

«ЗА»\_\_ 51,2% \_\_\_\_\_, «ПРОТИВ»\_\_ 2,2% \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»\_\_ 0% \_\_\_\_\_

Подвели итоги голосования и приняли решение: **Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества собственников – 3,58 руб./кв.м.**

**№6 Утверждение проекта договора на управление между собственниками и управляющей компанией.**

«ЗА»\_\_ 51,5% \_\_\_\_\_, «ПРОТИВ»\_\_ 1,9% \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»\_\_ 0% \_\_\_\_\_

Подвели итоги голосования и приняли решение: **Утвердить проект договора на управление между собственниками и управляющей компанией.**

**№7 Определение места и порядка хранения протоколов общих собраний, бланков для голосования – офис ООО «УК «Дом Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.**

«ЗА»\_\_ 51,5% \_\_\_\_\_, «ПРОТИВ»\_\_ 1,9% \_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»\_\_ 0% \_\_\_\_\_

Подвели итоги голосования и приняли решение:

**Местом хранения определить офис ООО «УК «Дом Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.**

Председатель собрания\_

Секретарь собрания \_

Члены счетной комиссии: