

ПРОТОКОЛ № 6

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«28» сентября 2016 года

Используемые в настоящем протоколе сокращения:

- **Многokвартирный дом** – многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Атласова, д. 11.
- **Собственник** – лицо (физическое/юридическое), право собственности которого на жилое или нежилое помещение, расположенное в Многоквартирном доме, зарегистрировано в установленном порядке или лицо, принявшее такое жилое (нежилое) помещение по акту приема-передачи от застройщика:
- **Собрание** – общее собрание Собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в Многоквартирном доме.

Адрес Многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. Атласова, д. 11.

Форма проведения Собрания: заочная.

Место проведения Собрания: г. Иркутск, ул. Атласова, д.11.

Дата и время окончания приема решений Собственников, принятых путем заочного голосования по вопросам повестки дня Собрания: 26 сентября 2016 года 21 час. 00 мин.

Дата и время подведения итогов Собрания (окончания подсчета голосов): 28 июня 2016 года 21 час. 00 мин.

Инициаторы проведения Собрания: (собственник квартиры №).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений, расположенных в Многоквартирном доме:

На момент проведения Собрания общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составила 1 434 кв.м., в том числе 1 207,8 кв.м. жилых помещений и 226,2 кв.м. нежилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов Собственников: 1 434 кв.м. (100% голосов).

Сведения о количестве Собственников, принявших участие в голосовании: 22 Собственника (1039,8 голосов, 72,5 % от общего количества голосов). Перечень принявших участие прилагается (приложение № 1).

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Лицо, проводившее подсчет голосов: секретарь Собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председательствующим на Собрании. Избрание секретаря Собрания.
2. Утверждение лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, хранящимися на специальном счете, предназначенном для формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома.
3.
 - 3.1. Утверждение ООО «УК «Дом Сервис» в качестве лица, уполномоченного на совершение операций в части ежемесячного выставления платежных документов Собственникам для формирования фонда капитального ремонта, зачисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта

Многоквартирного дома с Собственников, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном действующим законодательством РФ.

- 3.2. Утверждение размера ежемесячного вознаграждения ООО «УК «Дом Сервис» за оказание перечисленных услуг – 0,73 коп./кв.м.
4. Установить, что состав перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества Многоквартирного дома соответствует перечню таких услуг (работ), предусмотренному региональной программой капитального ремонта.
5. Установить, что сроки проведения капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома соответствуют срокам, предусмотренным региональной программой капитального ремонта.
6. Определение места хранения протокола Собрании и решений Собственников, принятых по вопросам повестки дня, офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По вопросу № 1 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Инициатор Собрании указал на необходимость избрания Председательствующего на Собрании и секретаря Собрании. Присутствующими предложены кандидатуры для избрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предложено избрать Председательствующим на Собрании - _____ (собственник квартиры № _____), секретарем – _____ (собственник квартиры № _____).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
1039,8	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Избрать Председательствующим на Собрании - _____ (собственник квартиры № _____), секретарем – _____ (собственник квартиры № _____).

По вопросу № 2 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председательствующим Собрании предложено утвердить лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами, хранящимися на специальном счете, предназначенном для формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, хранящимися на специальном счете, предназначенном для формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома _____ (собственник кв. _____).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
1039,8	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Утвердить лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, хранящимися на специальном счете, предназначенном для формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома (собственник кв.).

По вопросу № 3 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председательствующим Собрания предложено:

3.1. Утвердить ООО «УК «Дом Сервис» в качестве лица, уполномоченного на совершение операций в части ежемесячного выставления платежных документов Собственникам для формирования фонда капитального ремонта, зачисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта Многоквартирного дома с Собственников, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном действующим законодательством РФ.

3.2. Утвердить размер ежемесячного вознаграждения ООО «УК «Дом Сервис» за оказание перечисленных услуг – 0,73 коп./кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.1. Утвердить ООО «УК «Дом Сервис» в качестве лица, уполномоченного на совершение операций в части ежемесячного выставления платежных документов Собственникам для формирования фонда капитального ремонта, зачисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта Многоквартирного дома с Собственников, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном действующим законодательством РФ.

3.2. Утвердить размер ежемесячного вознаграждения ООО «УК «Дом Сервис» за оказание перечисленных услуг – 0,73 коп./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

№ п/п вопроса	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%
3.1.	1039,8	72,5	0	0	0	0
3.2.	1039,8	72,5	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

3.1. Утвердить ООО «УК «Дом Сервис» в качестве лица, уполномоченного на совершение операций в части ежемесячного выставления платежных документов Собственникам для формирования фонда капитального ремонта, зачисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта Многоквартирного дома с Собственников, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по

уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном действующим законодательством РФ.

3.2. Утвердить размер ежемесячного вознаграждения ООО «УК «Дом Сервис» за оказание перечисленных услуг – 0,73 коп./кв.м.

По вопросу № 4 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председательствующим Собрания предложено установить, что состав перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества Многоквартирного дома соответствует перечню таких услуг (работ), предусмотренному региональной программой капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить, что состав перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества Многоквартирного дома соответствует перечню таких услуг (работ), предусмотренному региональной программой капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
1039,8	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Установить, что состав перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества Многоквартирного дома соответствует перечню таких услуг (работ), предусмотренному региональной программой капитального ремонта.

По вопросу № 5 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председательствующим Собрания предложено установить, что сроки проведения капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома соответствуют срокам, предусмотренным региональной программой капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить, что сроки проведения капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома соответствуют срокам, предусмотренным региональной программой капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
1039,8	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Установить, что сроки проведения капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома соответствуют срокам, предусмотренным региональной программой капитального ремонта.

По вопросам № 6 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председательствующим Собрания предложено определить место хранения протокола Собрания и решений Собственников, принятых по вопросам повестки дня, офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола Собрания и решений Собственников, принятых по вопросам повестки дня, офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
1039,8	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протокола Собрания и решений Собственников, принятых по вопросам повестки дня, офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

Приложения к протоколу:

1. решения Собственников – на 22 л.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Реестр собственников, принявших участие в заочном голосовании.

Председательствующий на Собрании:

Секретарь Собрания: