

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул. Атласова д, 11 2012 год**

	7
S жилая	1293,6
S нежилая	

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	0,00	164 235,46	120 300,95	43 934,51
Текущий ремонт общего имущества	0,00	55 573,06	40 706,75	14 866,31
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	0,00	0,00	0,00	0,00
итого	0,00	219 808,51	161 007,70	58 800,81

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Начислено по всем услугам, всего	4 185,67	630 432,76	461 786,16	172 832,27

Процент оплаты за год	0,73
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	0,73
Задолженность на конец года, в месяцах	3,29

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества	0,00	0,00	0,00	0,00
итого	0,00	0,00	0,00	0,00

Процент оплаты за год	
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	
Задолженность на конец года, в месяцах	

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	219 808,51	161 007,70

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- эксплуатация лифтов	0,00	0,00
- техническое обслуживание лифтов	0,00	0,00
- техническое освидетельствование лифтов 4000 руб один раз в год	0,00	0,00
- страхование лифтов	0,00	0,00
-услуги связи	0,00	0,00
- электроэнергия (за 2 месяца)	0,00	0,00
-ответственный за лифтовое хозяйство	0,00	0,00
ИТОГО:	0,00	0,00
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	0,00	0
-материалы	0,00	0
ИТОГО мусоропровод	0,00	0,42
- вывоз ТБО	9 469,15	0,61
- вывоз крупногабаритных ТБО	1 707,55	0,11
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения	2 949,41	0,19
- услуги связи, почты	2 173,25	0,14
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	2 173,25	0,14
- канцелярские товары	931,39	0,06

- расходные к орг.технике	310,46	0,02		
- дератизация, дезинфекция подвалов	0,00	0,00		
- услуги банка	1 397,09	0,09		
- комиссия за прием денежных средств	9 313,92	0,60		
-уборка придомовой территории	22 819,10	1,47		
-уборка подъездов	23 284,80	1,50		Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.
-автотранспортные услуги	310,46	0,02		
-обслуживание сайта	310,46	0,02	Статья расходов	Сумма, руб.
- материалы	13 815,65	0,89		
-инструмент, хоз. товары	5 122,66	0,33	Ремонт электрики МОП	4 208,04
-биллинговое обслуживание	0,00	0,00	Ремонт канализация МОП	1 190,38
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00		
-аварийно-диспетчерская служба	6 209,28	0,40		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	4 967,42	0,32		
- сопровождение 1С	465,70	0,03		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	2 483,71	0,16		
-налог усн	4 656,96	0,30	ИТОГО	5 398,42
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	49 363,78	3,18		
ИТОГО содержание	164 235,46	10,58		
- текущий ремонт общего имущества	5 398,42			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД	169 633,88			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 год	задолженность населения на 01.01.2013 г.
Содержание общего имущества	0,00	164 235,46	120 300,95	164 235,46	43 934,51
Текущий ремонт общего имущества	0,00	55 573,06	40 706,75	5 398,42	14 866,31
Лифт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	0,00	219 808,51	161 007,70	169 633,88	58 800,81