

**Протокол общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Румянцева, д. №24, г. Иркутск, проводимого в форме
заочного голосования в период с 20.07.2012 г. по 30.07.2012 г.**

г. Иркутск

«31» июля 2012 г.

Инициаторами общего собрания являются:

Кремлёва Надежда Валерьевна, кв. №17, ул. Румянцева, дом №24, г. Иркутск;
Степаненко Анна Александровна, кв. №37, ул. Румянцева, дом №24, г. Иркутск.
Общая полезная площадь (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 5928,04 кв. м.,
из них приняты собственники: 3341,1 м² - 56,3

1. Утверждение повестки дня собрания собственников в многоквартирном доме

"за" 3197,5 м², "против" - м² "воздержались" 143,6 м²,
за - 95,7 %

Решение: утвердить повестку дня.

2. Выборы председателя собрания и секретаря собрания

Кандидатура председателя: Кремлёва Надежда Валерьевна, кв. №17, ул. -
Румянцева, дом №24, г. Иркутск

за" 3074,4 м², "против" - м² "воздержались" 266,7 м²,
за - 92 %

Решение: утвердить председателем собрания Кремлёву Надежду Валерьевну, кв. №17, ул. Румянцева, дом №24, г. Иркутск

Кандидатура секретаря: Степаненко Анна Александровна, кв. №37, ул. -
Румянцева, дом №24, г. Иркутск

за" 311 м², "против" - м² "воздержались" 229,1 м²,
за - 93,1 %

Решение: утвердить секретарем собрания Степаненко Анну Александровну, кв. №37, ул. Румянцева, дом №24, г. Иркутск

3. Утверждение Счетной комиссии общего собрания

В следующем составе:

1) Волков Д. Б. кв. 38

2) Логнинова Е. П. кв. 23

за" 3149,3 м², "против" - м² "воздержались" 191,8 м²,
за - 94,2 %

Решение: утвердить счетную комиссию в следующем составе:

1) Волков Д. Б. кв. 38

2) Логнинова Е. П. кв. 23

4. Выбор способа управления многоквартирным домом

1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме:

"за" - м², "против" - м² "воздержались" - м²,

2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом:

"за" 144,1 м², "против" - м² "воздержались" - м²,

3) управление управляющей организацией (компанией)

"за" 3053,4 м², "против" - м² "воздержались" 143,6 м²,
за - 91,3 %

Решение: выбрали способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией (компанией)

5. Выбор обслуживающей организации ООО «УК «Дом Сервис» на 3 года;

за" 2991,33 м², "против" 68,8 м² "воздержались" 280,97 м²,
за - 89,5 %

Решение: выбрать ООО «УК «Дом Сервис» на 3 года.

6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «Дом Сервис»

за" 2812,53 м², "против" 73 м² "воздержались" 455,57 м²

за - 84,1 %

Решение: утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Дом Сервис»

7. Утверждение общим собранием размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 17,45 руб. за м², где:

содержание и ремонт - 13,64 руб/м²;

лифт - 3,39 руб./м²;

мусоропровод - 0,42 руб./м².

за " 2867,99 м² , "против" 158,67 м² "воздержались" 314,74 м²

за - 85,8 %

Решение: утвердить общим собранием размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 17,45 руб. за м².

8. Выбор членов Совета многоквартирного дома на 2 года;

Выбрать Совет дома сроком на два года в следующем составе:

1) **Кремлёва Надежда Валерьевна, кв. 17**

2) **Степаненко Анна Александровна, кв. 37**

3) **Волков Дмитрий Борисович, кв. 38**

Логина Елена Прокопьевна, кв. 23

за " 3037,1 м² , "против" - м² "воздержались" 304 м² ,

за - 90,9 %

Решение: выбрать Совет дома сроком на два года в следующем составе:

1) **Кремлёва Надежда Валерьевна, кв. 17**

2) **Степаненко Анна Александровна, кв. 37**

3) **Волков Дмитрий Борисович, кв. 38**

4) **Логина Елена Прокопьевна, кв. 23**

9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома на 2 года;

Председателем Совета многоквартирного дома на срок в два года выбрать:

Кремлёву Надежду Валерьевну, собственника кв. 17, дом №24 ул. Румянцева, г. Иркутск.

за " 2112 м² , "против" - м² "воздержались" 229,1 м² ,

за - 93,1 %

Решение: Выбрать из членов Совета дома сроком на два года Председателя

Совета дома **Кремлёву Надежду Валерьевну, собственника кв. 17, дом №24 ул. Румянцева, г. Иркутск.**

10. Место размещения уведомлений о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, решений и итогов голосования общих собраний, информации Совета многоквартирного дома и собственников помещений дома определить стенды, расположенные на входе в каждый подъезд и на первых этажах жилого дома

за " 3272,3 м² , "против" - м² "воздержались" 68,8 м² ,

за - 97,9 %

Решение: Местом размещения уведомлений о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, решений и итогов голосования общих собраний, информации Совета многоквартирного дома и собственников помещений дома определить стенды, расположенные на входе в каждый подъезд и на первых этажах жилого дома

11. Ответственность за хранение и сохранность протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, технической документации и иных документов на жилой дом и на общее имущество собственников помещений жилого дома возложить на Председателя Совета дома

за " 3272,3 м² , "против" - м² "воздержались" 68,8 м² ,

за - 97,9 %

Решение: Ответственность за хранение и сохранность протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, технической документации и иных документов на жилой дом и на общее имущество собственников помещений жилого дома возложить на Председателя Совета дома.

12. Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывают
Председатель и секретарь данного собрания

"за" 2990, м², "против" 73 м² "воздержались" 277,4 м²,
за- 89,5 %

Решение: Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывают
Председатель и секретарь данного собрания.

13. Решение вопроса о расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Сиквел» с 01.08.2012 г.

"за" 3150 м², "против" - м² "воздержались" 155,6 м²,
за 95,3 %

Решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Сиквел» с
01.08.2012 года.

14. Уполномочить одного из собственников уведомить управляющую компанию ООО «Сиквел» о расторжение договора управления многоквартирным домом с 01.08.2012 года

"за" 340,6 м², "против" - м², "воздержались" 100,5 м²,
за- 96,9 %

Решение: Уполномочить **Кремлёву Надежду Валерьевну** собственника кв. 17, дом №24 ул.
Румянцева, г. Иркутск, уведомить управляющую компанию ООО «Сиквел» о расторжении
договора управления многоквартирным домом с 01.08.2012 года от лица собственников

15. Управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» приступить к работе по обслуживанию многоквартирного дома не позднее 01.08.2012 года

"за" 3077,2 м², "против" - м² "воздержались" 263,9 м²,
за- 92,1 %

Решение: Управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» приступить к работе по
обслуживанию многоквартирного дома не позднее 01.08.2012 года

Н.В. Хусеинова

Председатель собрания

Хусеинова Н.В.

Алиев А.

Секретарь собрания

Алиев А.