

ПРОТОКОЛ

о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений,
многоквартирного дома расположенного по адресу:
Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова ЖК «Луговое», ул. А.Рыбака 1/1

г. Иркутск

« 07 » 10 2013 года

Инициатор общего собрания: инициативная группа собственников.

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: Иркутский район, р.п. Маркова ЖК «Луговое», ул. А.Рыбака 1/1

Период проведения: с «07» 10 2013 года по «07» 10 2013 года.

начало собрания: 9.00 часов «07» 10 2013 года

окончание собрания: 23.00 часов «07» 10 2013 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) – 2785,7 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняло участие собственники помещений, обладающие площадью 1727,2 кв.м., что составляет 62 % голосов от общего числа голосов).

Кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня в наличии.

Повестка дня Общего собрания:

Вопросы для голосования.

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Избрание ООО «УК «Дом Сервис» управляющей компанией.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Дом Сервис».
7. Рассмотрение вопроса о наделении ООО «УК «Дом Сервис» (управляющая компания) полномочиями представлять и защищать интересы собственников в части распоряжения общедолевой собственностью и придомовой территорией многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутский район, р.п. Маркова ЖК «Луговое», ул. А.Рыбака 1/1, от имени и по поручению собственников.
8. Рассмотрение вопроса о поручении ООО «УК «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.
9. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление общедолевого имущества собственников в пользование третьим лицам на основании договоров аренды в размере 350 руб/кв.м с учетом комиссионного вознаграждения ООО «УК «Дом Сервис» в размере 15 % от стоимости по договору аренды.
10. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и текущего ремонта общего имущества в размере: - содержание 1154 руб/м2; - текущий ремонт 2,10 руб/м2.
11. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирного дома, расположенного по адресу: : Иркутский район, р.п. Маркова ЖК «Луговое», ул. А.Рыбака 1/1.
12. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания - офис ООО «УК «Дом Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ 1 Избрание председателя внеочередного общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры председателя общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура Рябенкова Людмила Викторовна, по Адрес: ул. А. Рыбака 9/1 кв 9.

Голосовали: «за» 55 %, «против» 5 %, «воздержались» 40 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания собственников помещений избрать

Федюхиным Л.В.
Адрес: А. Рыбака 1/1-9

№ 2 Избрание Секретаря общего собрания собственников.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры секретаря общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура Зарубина Нина, Васильевна

Адрес: А. Рыбака 1/1 кв 13

Голосовали: «за» 55 %, «против» 5 %, «воздержались» 40 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания собственников помещений избрать

Адрес: _____

№ 3 Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

На голосование поставлен вопрос об определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложены следующие кандидатуры в счетную комиссию:

1) Медведева Ольга Васильевна

Адрес: А. Рыбака 1/1 кв 4

2) Макарова Валентина Васильевна

Адрес: А. Рыбака 1/1-26

3) Федюхин Сергей Владимирович

Адрес: д. 1/1 кв 10

Голосовали: «за» 55 %, «против» 5 %, «воздержались» 40 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания в составе:

1) Медведева О.В.

Адрес: А. Рыбака 1/1-4

2) Макарова В.В.

Адрес: А. Рыбака 1/1-26

3) Федюхин О.В.

Адрес: А. Рыбака 1/1-10

№ 4 Выбор способа управления многоквартирными домами – управление управляющей компанией.

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирными домами – управление управляющей компанией.

Голосовали: «за» 70 %, «против» 10 %, «воздержались» 20 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Выбрать способ управления многоквартирными домами – управление управляющей компанией

№5 Избрание ООО «УК «Дом Сервис» управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутский район, р.п. Маркова ЖК «Луговое», ул. А.Рыбака 1/1

На голосование поставлен вопрос об избрании ООО «УК «Дом Сервис» управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутский район, р.п. Маркова ЖК «Луговое», ул. А.Рыбака 1/1

Голосовали: «за» 70 %, «против» 10 %, «воздержались» 20 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Избрать ООО «УК «Дом Сервис» управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутский район, р.п. Маркова ЖК «Луговое», ул. А.Рыбака 1/1

№6 Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Дом Сервис».

На голосование поставлен вопрос об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Дом Сервис».

Голосовали: «за» 70 %, «против» 10 %, «воздержались» 20 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Дом Сервис».

№7. Рассмотрение вопроса о наделении ООО «УК «Дом Сервис» (управляющая компания) полномочиями представлять и защищать интересы собственников в части распоряжения общедолевого имуществом и придомовой территорией многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутский район, р.п. Маркова ЖК «Луговое», ул. А.Рыбака 1/1 от имени и по поручению собственников.

На голосование поставлен вопрос о наделении ООО «УК «Дом Сервис» (управляющая компания) полномочиями представлять и защищать интересы собственников в части распоряжения общедолевого имуществом и придомовой территорией многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутский район, р.п. Маркова ЖК «Луговое», ул. А.Рыбака 1/1 от имени и по поручению собственников.

Голосовали: «за» 95 %, «против» 5 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Наделить ООО «УК «Дом Сервис» (управляющая компания) полномочиями представлять и защищать интересы собственников в части распоряжения общедолевого имуществом и придомовой территорией многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутский район, р.п. Маркова ЖК «Луговое», ул. А.Рыбака 1/1 от имени и по поручению собственников.

№8 Рассмотрение вопроса о поручении ООО «УК «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды площадей в пределах общедолевого имущества с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевого имущества.

На голосование поставлен вопрос о поручении ООО «УК «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды площадей в пределах общедолевого имущества с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевого имущества.

Голосовали: «за» 95 %, «против» 5 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Поручить ООО «УК «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды площадей в пределах общедолевого имущества с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевого имущества.

№9. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление общедолевого имущества собственников в пользование третьим лицам на основании договоров аренды в размере 350 руб/кв.м с учетом комиссионного вознаграждения ООО «УК «Дом Сервис» в размере 15 % от стоимости по договору аренды.

На голосование поставлен вопрос об утверждении тарифа на предоставление общедолевого имущества собственников в пользование третьим лицам на основании договоров аренды в размере 350 руб/кв.м с учетом комиссионного вознаграждения ООО «УК «Дом Сервис» в размере 15 % от стоимости по договору аренды.

Голосовали: «за» 95 %, «против» 5 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение

Утвердить тариф на предоставление общедолевого имущества собственников в пользование третьим лицам на основании договоров аренды в размере 350 руб/кв.м с учетом комиссионного вознаграждения ООО «УК «Дом Сервис» в размере 15 % от стоимости по договору аренды.

№10 Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и текущего ремонта общего имущества в размере: содержание 19,54 руб/м²; текущий ремонт 2,10 руб/м².

На голосование поставлен вопрос об утверждении тарифа на содержание, техобслуживание и текущего ремонта общего имущества в размере: - содержание 19,54 руб/м²; - текущий ремонт 2,10 руб/м².

Голосовали: «за» 61 %, «против» 19 %, «воздержались» 20 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение

Утвердить тариф на содержание, техобслуживание и текущего ремонта общего имущества в размере: содержание 19,54 руб/м²; - текущий ремонт 2,10 руб/м².

№ 11 Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первом этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутский район, р.п. Маркова ЖК «Луговое», ул. А.Рыбака 1/1.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Иркутский район, р.п. Маркова ЖК «Луговое», ул. А.Рыбака 1/1.

Голосовали: «за» 65 %, «против» 15 %, «воздержались» 20 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Уведомить об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутский район, р.п. Маркова ЖК «Луговое», ул. А.Рыбака 1/1.

№ 15 Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания, - офис ООО «УК «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

На голосование поставлен вопрос об определении места и порядка хранения протоколов общих собраний, листов заочного голосования – офис ООО «УК «Дом Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

Голосовали: "за" 63 %, "против" 27 %, "воздержались" 10 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: Местом хранения определить офис ООО «УК «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

Председатель собрания:

Редюкина Л.В.

Редюкина Л.В.

Секретарь собрания:

Зарубина Зарубина

Члены счетной комиссии:

Ильинская Ольга

Васильева Анастасия

Ильинская Ольга