

**Протокол общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Румянцева, д. № 22, г. Иркутск, проводимого в  
форме заочного голосования в период с 20.07.2013 г. по  
30.07.2013 г.**

**г. Иркутск**

**«31» июля 2013 г.**

Инициаторами общего собрания являются:

Тушков Денис Борисович, кв. №55, ул. Румянцева, дом №22, г. Иркутск;

Вельма Андрей Леонидович, кв. №6, ул. Румянцева, дом №22, г. Иркутск.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4204,3 кв. м., участие приняли собственники 3115,4 м<sup>2</sup> - 74,1 %

**1. Утверждение повестки дня собрания собственников в многоквартирном доме**

"за" 3115,4 м<sup>2</sup>, "против" \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> "воздержались" \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>,  
за - 100%

Решение: утвердить повестку дня.

**2. Выборы председателя собрания и секретаря собрания**

**Кандидатура председателя: Тушков Денис Борисович, кв. №55, ул. Румянцева, дом №22, г. Иркутск**

за" 3115,4 м<sup>2</sup>, "против" \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> "воздержались" \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>,  
за - 100%

Решение: утвердить председателем собрания **Тушкова Дениса Борисовича**, кв. №55, ул. Румянцева, дом №22, г. Иркутск

**Кандидатура секретаря: Вельма Андрей Леонидович, кв. №6, ул. Румянцева, дом №22, г. Иркутск**

за" 3115,4 м<sup>2</sup>, "против" \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> "воздержались" \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>,  
за - 100 %

Решение: утвердить секретарем собрания **Вельма Андрея Леонидовича**, кв. №6, ул. Румянцева, дом №22, г. Иркутск

**3. Утверждение Счетной комиссии общего собрания**

**В следующем составе:**

1) Немаев Р.Х. кв. 12

2) Дугаров А. кв. 47

за" 3115,4 м<sup>2</sup>, "против" \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> "воздержались" \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>  
за - 100 %

Решение: утвердить счетную комиссию в следующем составе:

1) Немаев Р.Х. кв. 12

2) Дугаров А. кв. 47

**4. Выбор обслуживающей организации ООО «УК «Дом Сервис» на 3 года;**

за" 3052,2 м<sup>2</sup>, "против" \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> "воздержались" 63,2 м<sup>2</sup>  
за - 97,9 %

Решение: выбрать ООО «УК «Дом Сервис» на 3 года.

**5. Решение о продлении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «Дом Сервис» на 3 года**

за" 3052,2 м<sup>2</sup>, "против" \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> "воздержались" 63,2 м<sup>2</sup>  
за - 97,9 %

Решение: продлить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Дом Сервис» на 3 года.

**6. Управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» приступить к работе по обслуживанию многоквартирного дома не позднее 01.08.2013 года**

за" 3052,2 м<sup>2</sup>, "против" \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> "воздержались" 63,2 м<sup>2</sup>,

за- 97,9 %

Решение: Управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» приступить к работе по обслуживанию многоквартирного дома не позднее 01.08.2013 года

**7. Рассмотрение вопроса о наделении ООО УК «Дом Сервис» (управляющая компания) полномочиями представлять и защищать интересы собственников в части управления общедолевой собственностью многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул. Румянцева, 22 от имени и по поручению собственников, с обязательным согласованием с Советом дома.**

за" 3052,2 м2 , "против" - м2 "воздержались" 63,2 м2

за- 97,9 %

Решение: **Наделить ООО УК «Дом Сервис» (управляющая компания) полномочиями представлять и защищать интересы собственников в части управления общедолевой собственностью многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул. Румянцева, 22 от имени и по поручению собственников, с обязательным согласованием с Советом дома.**

**8. Рассмотрение вопроса о поручении ООО УК «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды рекламных площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.**

за" 3052,2 м2 , "против" - м2 "воздержались" 63,2 м2

за- 97,9 %

Решение: **Поручить ООО УК «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды рекламных площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.**

**9. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на размещение рекламы в размере 400 руб. с 1 м2, с учетом комиссионного вознаграждения ООО УК «Дом Сервис» в размере 15% от стоимости по договору аренды.**

за" 3052,2 м2 , "против" - м2 "воздержались" 63,2 м2

за- 97,9 %

Решение: **Утвердить тариф на размещение рекламы в размере 400 руб. с 1 м2, с учетом комиссионного вознаграждения ООО УК «Дом Сервис» в размере 15% от стоимости по договору аренды**

**10. Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**


Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывают

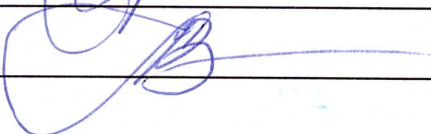
Председатель и секретарь данного собрания

за" 3052,2 м2 , "против" - м2 "воздержались" 63,2 м2 ,

за- 97,9 %

Решение: Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывают председатель и секретарь данного собрания.

  
\_\_\_\_\_  
Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_  
Секретарь собрания