

**Протокол общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Гоголя, д. №17, г. Иркутск, проводимого в форме
заочного голосования в период с 20.07.2012 г. по 30.07.2012 г.**

г. Иркутск

«31» июля 2012 г.

Инициаторами общего собрания являются:

Назина Ирина Михайловна, кв. №71, ул. Гоголя, дом №17, г. Иркутск;

Азеева Марина Дмитриевна, кв. №67, ул. Гоголя, дом №17, г. Иркутск.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4113,5 кв. м.,
площадь доли каждого собственника: 2179,9 м² - 52,9

1. Утверждение повестки дня собрания собственников в многоквартирном доме

"за" 2179,9 м², "против" - м² "воздержались" - м²,
за 100 %

Решение: утвердить повестку дня.

2. Выборы председателя собрания и секретаря собрания

Кандидатура председателя: **Назину Ирину Михайловну**, кв. №71, ул. Гоголя, дом №17, г. Иркутск

"за" 2179,9 м², "против" - м² "воздержались" - м²,
за 100 %

Решение: утвердить председателем собрания **Назину Ирину Михайловну**, кв. №71, ул. Гоголя, дом №17, г. Иркутск

Кандидатура секретаря: **Азееву Марину Дмитриевну**, кв. №67, ул. Гоголя, дом №17, г. Иркутск

"за" 2179,9 м², "против" - м² "воздержались" - м²,
за 100 %

Решение: утвердить секретарем собрания **Азееву Марину Дмитриевну**, кв. №67, ул. Гоголя, дом №17, г. Иркутск

3. Утверждение Счетной комиссии общего собрания

В следующем составе:

1) **Климов Антон Михайлович**, кв. № 58

2) **Козлова Анна Ивановна**, кв. № 13

"за" 2179,9 м², "против" - м² "воздержались" - м²,
за 100 %

Решение: утвердить счетную комиссию в следующем составе:

1) **Климов Антон Михайлович**, кв. № 58

2) **Козлова Анна Ивановна**, кв. № 13

4. Выбор способа управления многоквартирным домом

1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме:

"за" - м², "против" - м² "воздержались" - м²,

2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом:

"за" - м², "против" - м² "воздержались" - м²,

3) управление управляющей организацией (компанией)

"за" 2179,9 м², "против" - м² "воздержались" - м²,
за 100 %

Решение: выбрали способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией (компанией)

5. Выбор обслуживающей организации ООО «УК «Дом Сервис» на 3 года;

"за" 2179,9 м², "против" - м² "воздержались" - м²

за - 100 %

Решение: выбрать ООО «УК «Дом Сервис» на 3 года.

6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «Дом Сервис»

за " 2179,9 м2 , "против" - м2 "воздержались" - м2

за - 100 %

Решение: утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Дом Сервис»

7. Утверждение общим собранием размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 17,45 руб. за м2, где:

содержание и ремонт - 13.64 руб/м2:

лифт - 3.39 руб./м2:

мусоропровод - 0,42 руб./м2.

за " 1962,4 м2 , "против" - м2 "воздержались" 471,78 м2

за - 90 %

Решение: утвердить общим собранием размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 17,45 руб. за м2.

8. Выбор членов Совета многоквартирного дома на 2 года;

Выбрать Совет дома сроком на два года в следующем составе:

- 1) Назину Ирину Михайловну, кв. 71
- 2) Азееву Марину Дмитриевну, кв. 67
- 3) Козлову Анну Ивановну, кв. 13
- 4) Сафонова Сергея Владимировича, кв. 73

за " 2179,9 м2 , "против" - м2 "воздержались" - м2 ,

за - 100 %

Решение: выбрать Совет дома сроком на два года в следующем составе:

- 1) Назину Ирину Михайловну, кв. 71
- 2) Азееву Марину Дмитриевну, кв. 67
- 3) Козлову Анну Ивановну, кв. 13
- 4) Сафонова Сергея Владимировича, кв. 73

9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома на 2 года;

Председателем Совета многоквартирного дома на срок в два года выбрать:

Назину Ирину Михайловну, кв. №71, ул. Гоголя, дом №17, г. Иркутск

за " 471,78 м2 , "против" - м2 "воздержались" - м2 ,

за - 100 %

Решение: Выбрать из членов Совета дома сроком на два года Председателя Совета дома **Назину Ирину Михайловну, кв. №71, ул. Гоголя, дом №17, г. Иркутск**

10. Место размещения уведомлений о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, решений и итогов голосования общих собраний, информации Совета многоквартирного дома и собственников помещений дома определить стенды, расположенные на входе в каждый подъезд и на первых этажах жилого дома

за " 2179,9 м2 , "против" - м2 "воздержались" - м2 ,

за - 100 %

Решение: Местом размещения уведомлений о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, решений и итогов голосования общих собраний, информации Совета многоквартирного дома и собственников помещений дома определить стенды, расположенные на входе в каждый подъезд и на первых этажах жилого дома

11. Ответственность за хранение и сохранность протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, технической документации и иных документов на жилой дом и на общее имущество собственников помещений жилого дома возложить на Председателя Совета дома

за " 2179,9 м2 , "против" - м2 "воздержались" - м2 ,

за - 100 %

Решение: Ответственность за хранение и сохранность протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, технической документации и иных

документов на жилой дом и на общее имущество собственников помещений жилого дома возложить на Председателя Совета дома.

12. Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывают Председатель и секретарь данного собрания

за" 2179,9 м2, "против" _____ м2 "воздержались" _____ м2,
за- 100 %

Решение: Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывают Председатель и секретарь данного собрания.

13. Решение вопроса о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Сиквел» с 01.08.2012 г.

за" 2126,3 м2, "против" _____ м2 "воздержались" 53,3 м2,
за- 97,5 %

Решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Сиквел» с 01.08.2012 года.

14. Уполномочить одного из собственников уведомить управляющую компанию ООО «Сиквел» о расторжении договора управления многоквартирным домом с 01.08.2012 года

за" 2179,9 м2, "против" _____ м2 "воздержались" _____ м2,
за- 100 %

Решение: Уполномочить **Назину Ирину Михайловну**, кв. №71, ул. Гоголя, дом №17, г. Иркутск дом №15, г. Иркутск уведомить управляющую компанию ООО «Сиквел» о расторжении договора управления многоквартирным домом с 01.08.2012 года от лица собственников

15. Управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» приступить к работе по обслуживанию многоквартирного дома не позднее 01.08.2012 года

за" 2126,2 м2, "против" _____ м2 "воздержались" 53,4 м2,
за- 97,5 %

Решение: Управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» приступить к работе по обслуживанию многоквартирного дома не позднее 01.08.2012 года

Ирина Назина И.М. Председатель собрания

Анна Степановна Секретарь собрания