

**Протокол общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Гоголя, д. № 15, г. Иркутск, проводимого в форме
заочного голосования в период с 20.07.2012 г. по 30.07.2012 г.**

г. Иркутск

« 31 » июля 2012 г.

Состав собрания собственников помещений в многоквартирном доме следующий:

Бобовский Алексей Николаевич, кв. №63, ул. Гоголя, дом №15, г. Иркутск.

Шведова Елена Сергеевна, кв. № 32, ул. Гоголя, дом № 15, г. Иркутск.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет: 4122,4 кв. м., из них приняли собственники 2435,6 м² - 59

1. Утверждение повестки дня собрания собственников в многоквартирном доме

"за" 2292,6 м², "против" - м² "воздержались" 143 м²,
за - 94,1 %

Решение: утвердить повестку дня.

2. Выборы председателя собрания и секретаря собрания

Кандидатура председателя: **Бобовский Алексей Николаевич**, кв. №63, ул. Гоголя, дом №15, г. Иркутск

"за" 2292,6 м², "против" 143 м² "воздержались" - м²,
за - 94,1 %

Решение: утвердить председателем собрания **Бобовского Алексея Николаевича**, кв. №63, ул. Гоголя, дом №15, г. Иркутск

Кандидатура секретаря: **Шведова Елена Сергеевна**, кв. № 32, ул. Гоголя, дом № 15, г. Иркутск

"за" 2292,6 м², "против" 143 м² "воздержались" - м²,
за - 94,1 %

Решение: утвердить секретарем собрания **Шведова Елена Сергеевна**, кв. № 32, ул. Гоголя, дом № 15, г. Иркутск

3. Утверждение Счетной комиссии общего собрания

В следующем составе:

1) Египко Зоя Федоровна, кв.4

2) Заблоская Марина Николаевна, кв. 19

3) Костромин Владимир Борисович, кв. 38

"за" 2292,6 м², "против" 143 м² "воздержались" - м²,
за - 94,1 %

Решение: утвердить счетную комиссию в следующем составе:

1) Египко Зоя Федоровна, кв.4

2) Заблоская Марина Николаевна, кв. 19

3) Костромин Владимир Борисович, кв. 38

4. Выбор способа управления многоквартирным домом

1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме:

"за" - м², "против" - м² "воздержались" - м²,

2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом:

"за" - м², "против" - м² "воздержались" - м²,

3) управление управляющей организацией (компанией)

"за" - м², "против" - м² "воздержались" - м²,

за - 100 %

Решение: выбрали способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией (компанией)

5. Выбор обслуживающей организации ООО «УК «Дом Сервис» на 3 года;

"за" 2292,6 м², "против" 143 м² "воздержались" - м²,
за - 94,1 %

5. Выбор обслуживающей организации ООО «УК «Дом Сервис» на 3 года;

за " 2292,6 м2 , "против" 143 м2 "воздержались" - м2
за - 94,1 %

Решение: выбрать ООО «УК «Дом Сервис» на 3 года.

6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «Дом Сервис»

за " 2292,6 м2 , "против" 143 м2 "воздержались" - м2
за - 94,1 %

Решение: утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Дом Сервис»

7. Утверждение общим собранием размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 17,45 руб. за м2, где:

содержание и ремонт - 13.64 руб/м2:

лифт - 3.39 руб./м2:

мусоропровод 0.42 руб./м2.

за " 2145,6 м2 , "против" 143 м2 "воздержались" 147 м2
за - 88 %

Решение: утвердить общим собранием размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 17.45 руб. за м2.

8. Выбор членов Совета многоквартирного дома на 2 года;

Выбрать Совет дома сроком на два года в следующем составе:

- 1) Костромин Владимир Борисович, кв. 38
- 2) Бобовский Алексей Николаевич, кв. 63
- 3) Егнико Зоя Федоровна, кв. 4
- 4) Шведова Елена Сергеевна, кв. 32
- 5) Заблоцкая Марина Николаевна, кв. 19

за " 2292,6 м2 , "против" - м2 "воздержались" 143 м2 ,
за - 94,1 %

Решение: выбрать Совет дома сроком на два года в следующем составе:

- 1) Костромин Владимир Борисович, кв. 38
- 2) Бобовский Алексей Николаевич, кв. 63
- 3) Егнико Зоя Федоровна, кв. 4
- 4) Шведова Елена Сергеевна, кв. 32
- 5) Заблоцкая Марина Николаевна, кв. 19

9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома на 2 года;

Председателем Совета многоквартирного дома на срок в два года выбрать:

Бобовского Алексея Николаевича, кв. №63, ул. Гоголя, дом №15, г. Иркутск

за " 2292,6 м2 , "против" - м2 "воздержались" 143 м2 ,
за - 94,1 %

Решение: Выбрать из членов Совета дома сроком на два года Председателя

Совета дома **Бобовского Алексея Николаевича, кв. №63, ул. Гоголя, дом №15, г. Иркутск**

10. Место размещения уведомлений о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, решений и итогов голосования общих собраний, информации Совета многоквартирного дома и собственников помещений дома определить стенды, расположенные на входе в каждый подъезд и на первых этажах жилого дома

за " 2292,6 м2 , "против" - м2 "воздержались" 143 м2 ,
за - 94,1 %

Решение: Местом размещения уведомлений о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, решений и итогов голосования общих собраний, информации Совета многоквартирного дома и собственников помещений дома определить стенды, расположенные на входе в каждый подъезд и на первых этажах жилого дома

11. Ответственность за хранение и сохранность протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, технической документации и

нных документов на жилой дом и на общее имущество собственников помещений жилого дома возложить на Председателя Совета дома

за - 2292,6 м², "против" - м² "воздержались" 143 м²,
за - 94,1 %

Решение: Ответственность за хранение и сохранность протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, технической документации и иных документов на жилой дом и на общее имущество собственников помещений жилого дома возложить на Председателя Совета дома.

12. Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывают Председатель и секретарь данного собрания

за - 2292,6 м², "против" - м² "воздержались" 143 м²,
за - 94,1 %

Решение: Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывают Председатель и секретарь данного собрания.

13. Решение вопроса о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Сиквел» с 01.08.2012 г.

за - 2292,6 м², "против" 143 м² "воздержались" - м²,
за - 94,1 %

Решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Сиквел» с 01.08.2012 года.

14. Уполномочить одного из собственников уведомить управляющую компанию ООО «Сиквел» о расторжении договора управления многоквартирным домом с 01.08.2012 года

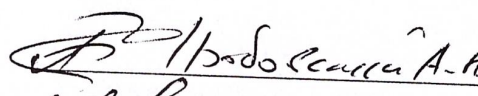
за - 2292,6 м², "против" 143 м² "воздержались" - м²,
за - 94,1 %

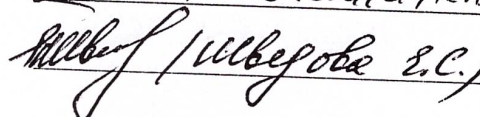
Решение: Уполномочить **Бобовского Алексея Николаевича**, кв. №63, ул. Гоголя, дом №15, г. Иркутск уведомить управляющую компанию ООО «Сиквел» о расторжении договора управления многоквартирным домом с 01.08.2012 года от лица собственников

15. Управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» приступить к работе по обслуживанию многоквартирного дома не позднее 01.08.2012 года

за - 2292,6 м², "против" 143 м² "воздержались" - м²,
за - 94,1 %

Решение: Управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» приступить к работе по обслуживанию многоквартирного дома не позднее 01.08.2012 года

 Председатель собрания

 Секретарь собрания