

ПРОТОКОЛ

о проведении общего собрания бывших собственников помещений жилого многоквартирного дома со встроенными нежилыми помещениями, находящимися по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д.30/1 (в форме заочного голосования)

г. Иркутск

«04» мая 2010 г.

Инициатор общего собрания: ООО «Новострой»
Форма проведения: заочное голосование
Место проведения: г. Иркутск, ул. Байкальская, д.30/1, оф. 105
Период проведения:
начало собрания: 01.04.2010 г.
окончание собрания: 30.04.2010 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) 4170,6 кв.м., что составляет 100 % голосов.
Всего будущих собственников помещений: 60
Оповещено: 60
Присутствовали: 32 (объединение площадью 2255,4 кв.м., что составляет 54,08 % голосов)

Кворум для проведения собрания и принятия решения о выборе способа управления многоквартирным домом не достигнут

Повестка дня:

- 1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания
2. Определение состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Избрание управляющей организации (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).
5. Утверждение проекта договора на управление между будущим собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).
6. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.
7. Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании.
8. Определение места и порядка хранения протоколов общих собраний, бланков для голосования.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ 1 Избрание председателя общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя и секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания, предложена следующая кандидатура: Молчаев Антон Сергеевич в качестве председателя, Лукьянов Дмитрий Анатольевич в качестве секретаря.

Председатель общего собрания:
Голосовали: «за» 54,08, «против» 0, «воздержались» 0

Подвели итоги голосования и приняли решение:
Председателем общего собрания избран: Молчаев Антон Сергеевич

Секретарь общего собрания:
Голосовали: «за» 54,08, «против» 0, «воздержались» 0

Подвели итоги голосования и приняли решение:
Секретарем общего собрания избран: Лукьянов Дмитрий Анатольевич

№ 2 Определение состава счетной комиссии общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об определении состава счетной комиссии по предложению инициатора общего собрания, предложены следующие кандидатуры для избрания их в счетную комиссию:

Подведение итогов голосования:

Избран: Савилов Василий Прокопьевич в составе счетной комиссии:

«за» 54,08 «против» 0 «воздержались» 0

Избран: Соколышек Андрей Анатольевич в составе счетной комиссии:

«за» 54,08 «против» 0 «воздержались» 0

Избран: Ефремов Евгений Олегович в составе счетной комиссии:

«за» 54,08 «против» 0 «воздержались» 0

Принято решение:

Избраны счетную комиссию общего собрания в составе:

Савилов В.П.

Соколышек А.А.

Ефремов Е.О.

№ 3 Выбор способа управления многоквартирным домом.

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления помещением жилого многоквартирного дома со встроенными нежилыми помещениями, находящимися по адресу: г. Иркутск, ул. Джамбула, д.30/1.

Подведение итогов голосования:

а) непосредственное управление собственниками (самостоятельное)

«за» 0 «против» 0 «воздержались» 0

б) управление товариществом собственников жилья

«за» 0 «против» 0 «воздержались» 0

в) управление управляющей компанией

«за» 54,08 «против» 0 «воздержались» 0

Принято решение: выбрать способ управления помещением жилого многоквартирного дома со встроенными нежилыми помещениями, находящимися по адресу: г. Иркутск, ул. Джамбула, д.30/1 в форме управления управляющей компанией.

№ 4 Избрание ООО «УК «ДомСервис» в качестве управляющей компании (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).

На голосование поставлен вопрос об избрании ООО «УК «ДомСервис» в качестве управляющей компании.

Подведение итогов голосования:

Избрать ООО «УК «ДомСервис» в качестве управляющей компании.

«за» 54,08 «против» 0 «воздержались» 0

Принято решение: избрать в качестве управляющей компании ООО «УК «ДомСервис».

№ 5 Утверждение проекта договора на управление между будущим собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).

На голосование поставлен вопрос об утверждении проекта договора между будущим собственником и управляющей организацией.

Подведение итогов голосования:

Утвердить проект договора между будущим собственником и управляющей организацией.

«за» 54,08 «против» 0 «воздержались» 0

Принято решение: утвердить представленный проект договора на управление между будущим собственником и управляющей компанией.

№ 6 Выбор исполнительного лица для осуществления всех фактических и юридических действий по исполнению решений, принятых на общем собрании.

Общему собранием рассмотрен вопрос об избрании исполнительного лица для осуществления всех фактических и юридических действий по исполнению решений принятых на общем собрании.

Предложена следующая кандидатура на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании Воловик Владимир Олегович

Итого голосов:

«за» 5408 «против» 0 «воздержались» 0

Принято решение: уведомить на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании Воловика Владимира Олеговича

№ 7 Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании.

На голосование ставился вопрос об определении порядка уведомления будущих собственников об итогах голосования на общем собрании путем:

а) Размещения копии протокола на доске объявлений на доске объявлений дома по Законами писемами

Итого голосов:

а) Размещения копии протокола на доске объявлений на доске объявлений дома

«за» _____ «против» _____ «воздержались» _____

б) Заказными письмами

«за» _____ «против» _____ «воздержались» _____

Принято решение: уведомлять об итогах голосования на общем собрании заказными письмами

№ 8 Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

На голосование ставился вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний решений собственников. Предложена помещение расположенное по адресу г. Иркутск, ул. Байкальская, 202.

Итого голосов: «за» 5408 «против» 0 «воздержались» 0

Принято решение: Местом хранения определить помещение, расположенное по адресу г. Иркутск, ул. Байкальская, 202

Председатель собрания:

01 мая 2010 г.

Морганов / Морганов

Секретарь собрания:

01 мая 2010 г.

Лурманова / Лурманова

Члены счетной комиссии:

01 мая 2010 г.

Савилов / Савилов В.И.

01 мая 2010 г.

Сокольников / Сокольников Д.И.

01 мая 2010 г.

Ефремов / Ефремов Е.О.