

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, проезд Атласова, дом 11

г. Иркутск

“17” декабря 2012 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Место проведения: проезд Атласова, дом 11

Начало собрания: 10 декабря 2012 г. в 09-00 часов

Окончание собрания: 16 декабря 2012 г. в 21-00 часов

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г.Иркутск, проезд Атласова, дом 11, (без учета мест общего пользования) – 1682,2 кв.м, что составляет 100% голосов.

Суммарная площадь помещений собственников (сумма голосов), принявших участие в очном голосовании, составила 972,3 кв. м (57,8% голоса).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Порядок проведения собрания (избрание председателя и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии).
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Избрание управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» (при выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией).
4. Утверждение тарифа на содержание и обслуживание многоквартирного дома – 10,58 руб./кв.м.
5. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества собственников – 3,58 руб./кв.м.
6. Утверждение проекта договора на управление между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией)
7. Определение места и порядка хранения протоколов внеочередного собрания – офис ООО «УК «Дом Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

№1 Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии внеочередного общего собрания.

Избрание председателя внеочередного общего собрания Иванова АА

«ЗА»__ 55,4% ____, «ПРОТИВ»__ 0% ____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»__ 2,4% ____

Избрание секретаря внеочередного общего собрания Тобояншица АН

«ЗА»__ 55,4% ____, «ПРОТИВ»__ 0% ____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»__ 2,4% ____

Избрание членов счетной комиссии внеочередного общего собрания Шановалов А.С.

«ЗА»__ 55,4% ____, «ПРОТИВ»__ 0% ____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»__ 2,4% ____

Подвели итоги голосования и приняли решение:

председателем собрания избрать Иванов АА, секретарем избрать Тобояншица АН, члены счетной комиссии Шановалов А.С.

№2 Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей

организацией.

«ЗА»__ 52,7% _____, «ПРОТИВ»__ 3,6% _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»__ 2,4% _____

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

№3 Избрание управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис» (ИНН 381113635) в качестве управляющей компании (при выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией)

«ЗА»__ 52,7% _____, «ПРОТИВ»__ 3,6% _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»__ 2,4% _____

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Избрать в качестве управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» (ИНН 381113635)

№4 Утверждение тарифа на содержание и обслуживание многоквартирного дома – 10,58 руб./кв.м.

«ЗА»__ 52,6% _____, «ПРОТИВ»__ 5,2% _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»__ 0% _____

Подвели итога голосования и приняли решение: **Утвердить тариф на содержание и обслуживание многоквартирного дома – 10,58 руб./кв.м.**

№5 Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества собственников – 3,58 руб./кв.м.

«ЗА»__ 52,6% _____, «ПРОТИВ»__ 5,2% _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»__ 0% _____

Подвели итога голосования и приняли решение: **Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества собственников – 3,58 руб./кв.м.**

№6 Утверждение проекта договора на управление между собственниками и управляющей компанией.

«ЗА»__ 52,7% _____, «ПРОТИВ»__ 3,6% _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»__ 2,4% _____

Подвели итога голосования и приняли решение: **Утвердить проект договора на управление между собственниками и управляющей компанией.**

№7 Определение места и порядка хранения протоколов общих собраний, бланков для голосования – офис ООО «УК «Дом Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

«ЗА»__ 57,8% _____, «ПРОТИВ»__ 0% _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»__ 0% _____

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Местом хранения определить офис ООО «УК «Дом Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

Председатель собрания Шванов А.А. (Шванов)

Секретарь собрания Тоботкина А.Н. (Тоботкина)

Члены счетной комиссии: Шановаров А.С. (Шановаров)