

**ПРОТОКОЛ**  
**о проведении общего собрания будущих собственников**  
**помещений жилого дома с административными блоками, объектами инфраструктуры,**  
**автостоянками по адресу: г. Иркутск, бул. Рябикова, д.36 /3**  
**(в форме заочного голосования)**

г. Иркутск

«13» января 2010 г.

Инициатор общего собрания: ООО Строительная компания «ВостСибСтрой».

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Байкальская, д.202, оф.105.

Период проведения:

начало собрания: 01.12.2009 г.

окончание собрания: 12.01.2010 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) 4 346,3 кв.м., что составляет 100 % голосов.

Всего будущих собственников помещений: 131

Оповещено: 131

Присутствовали: 64 (обладающие площадью 2529,1 кв.м., что составляет 58,1 % голосов)

Кворум для проведения собрания и принятия решения о выборе способа управления многоквартирным домом в наличии.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Избрание управляющей организации (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).
5. Утверждение проекта договора на управление между будущим собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).
6. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.
7. Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании.
8. Определение места и порядка хранения протоколов общих собраний, бланков для голосования.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**№ 1 Избрание председателя общего собрания.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя и секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания, предложена следующая кандидатура: Воловик Владимир Олегович в качестве председателя, Ермак Мария Игоревна, в качестве секретаря.

Председатель общего собрания:

Голосовали: «за» 56,1%, «против» 1,9%, «воздержались» 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания избрать: Воловика Владимира Олеговича.

Секретарь общего собрания:

Голосовали: «за» 56,1%, «против» 1,9%, «воздержались» 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания избрать: Ермак Марию Игоревну.

**№ 2 Определение состава счетной комиссии общего собрания.**

На голосование поставлен вопрос об определении состава счетной комиссии, по предложению инициатора общего собрания, предложены следующие кандидатуры для избрания их в счетную комиссию: Ковальчук И.В.; Мухоморова С.В.;

Васильева О.С.

Подвели итоги голосования:

56,1% «против» 1,9% «воздержались» 0%

в члены счетной комиссии: «за»

Избрать Муромов С.В.  
56,1% «против» 1,9% «воздержались» 0%

в члены счетной комиссии: «за»

Избрать Осипову О.С.  
56,1% «против» 1,9% «воздержались» 0%

в члены счетной комиссии: «за»

Приняли решение:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Коваленко И.И.  
Муромов С.В.  
Осипова О.С.

**№ 3 Выбор способа управления многоквартирным домом.**

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления помещений жилого дома с административными блоками, объектами инфраструктуры, автостоянками по адресу: г. Иркутск, бул. Рябикова, д.36/3.

Подвели итоги голосования:

а) непосредственное управление собственниками (самоуправление):

«за» 0% «против» 56,1% «воздержались» 0%

б) управление товариществом собственников жилья:

«за» 1,9% «против» 56,1% «воздержались» 0%

в) управление управляющей компанией:

«за» 56,1% «против» 1,9% «воздержались» 0%

Приняли решение: в качестве способа управления помещений жилого дома с административными блоками, объектами инфраструктуры, автостоянками: г. Иркутск, бул. Рябикова, д.36/3 избрать управление управляющей компанией.

**№ 4 Избрание ООО «УК «ДомСервис» в качестве управляющей компании (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).**

На голосование поставлен вопрос об избрании ООО «УК «ДомСервис» в качестве управляющей компании.

Подвели итоги голосования:

Избрать ООО «УК «ДомСервис» в качестве управляющей компании.

«за» 56,1% «против» 1,9% «воздержались» 0%

Приняли решение: избрать в качестве управляющей компании ООО «УК «ДомСервис».

**№ 5 Утверждение проекта договора на управление между будущим собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).**

На голосование поставлен вопрос об утверждении проекта договора между будущим собственником и управляющей организацией.

Подвели итоги голосования:

Утвердить проект договора между будущим собственником и управляющей организацией.

«за» 56,1% «против» 1,9% «воздержались» 0%

Приняли решение: утвердить представленный проект договора на управление между будущим собственником и управляющей компанией.

**№ 6 Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.**

Общим собранием рассмотрен вопрос необходимости выбора уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений принятых на общем собрании. Предложена следующая кандидатура на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании: Воловик Владимир Олегович

Подвели итоги голосования:

«за» 56,1% «против» 1,9% «воздержались» 0%

Приняли решение: уполномочить на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании Воловика Владимира Олеговича.



**№ 7 Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании.**

На голосование ставился вопрос об определении порядка уведомления будущих собственников об итогах голосования на общем собрании, путем:

- а) Размещения копии протокола на доске объявлений на доске объявлений дома;
- б) Заказными письмами.

Подвели итоги голосования:

а) Размещения копии протокола на доске объявлений на доске объявлений дома:

«за» 58,1%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

б) Заказными письмами:

«за» 58,1%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Приняли решение: уведомлять об итогах голосования на общем собрании: заказными письмами.

**№ 8 Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.**

На голосование ставился вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний, решений собственников. Предложено помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202.

Подвели итоги: голосования: "за" 58,1%, "против" 0%, "воздержались" 0%.

Приняли решение: Местом хранения определить помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202.

Председатель собрания:

\_\_\_\_\_

[Подпись] / [Подпись]

Секретарь собрания:

\_\_\_\_\_

[Подпись] / [Подпись]

Члены счетной комиссии:

[Подпись]

[Подпись]

[Подпись]

[Подпись] / [Подпись]

[Подпись]

[Подпись] / [Подпись]