

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2013 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"  
Организация "Дом Сервис"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности управление недвижимым имуществом  
Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной ответственностью / частная  
Единица измерения: в тыс. рублей  
Местонахождение (адрес)

по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2013
61132129		
3811133720		
70.32		
65	16	
384		

664075, Иркутская обл, Иркутск г, Байкальская ул, дом № 202

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	56	74	37
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2	27	-
	Итого по разделу I	1100	58	101	37
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 176	363	450
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	22 346	18 707	10 775
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	937	477	674
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	24 458	19 548	11 899
	<b>БАЛАНС</b>	1600	24 516	19 649	11 936

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 223	11 982	5 461
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>15 233</b>	<b>11 992</b>	<b>5 471</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 284	7 658	6 465
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>9 284</b>	<b>7 658</b>	<b>6 465</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>24 516</b>	<b>19 649</b>	<b>11 936</b>



Руководитель  
(подпись)

Воловик Владимир  
Олегович  
(расшифровка подписи)

31 марта 2014 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2013 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2013</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Дом Сервис"</b>	ИНН	<b>61132129</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>3811133720</b>		
Вид экономической деятельности	<b>управление недвижимым имуществом</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>70.32</b>	<b>65</b>	<b>16</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>общество с ограниченной ответственностью / частная</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013 г.	За Январь - Декабрь 2012 г.
	Выручка	2110	59 413	56 034
	Себестоимость продаж	2120	(53 180)	(47 210)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 233	8 824
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 260)	(762)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 973	8 062
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	7
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	193
	Прочие расходы	2350	(1 144)	(1 253)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 829	7 009
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(594)	(486)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 235	6 523

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013 г.	За Январь - Декабрь 2012 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 235	6 523
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Воловик Владимир  
Олегович**

(расшифровка подписи)

31 марта 2014 г.