

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, бул.Рябикова д. 36/5 за 2010 год**

	36/5
S жилая	3 781,80
S нежилая	253,9
кол-во этажей	
кол-во подъездов	
кол-во квартир	

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	0,00	441 701,38	345 387,86	96 313,52
Текущий ремонт общего имущества	0,00	157 185,98	25 979,15	131 206,83
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	0,00	70 511,66	70 511,66	0,00
итого	0,00	669 399,02	441 878,67	227 520,35

227 520,35

Процент оплаты за год	66,01
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	66,01
Задолженность на конец года, в месяцах	4,08

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	0,00	29 654,66	6 523,15	23 131,51
Текущий ремонт общего имущества	0,00	10 553,05		10 553,05
итого	0,00	40 207,71	6 523,15	33 684,56

33 684,56

Процент оплаты за год	16,22
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	16,22
Задолженность на конец года, в месяцах	10,05

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	709 606,73	448 401,82

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	26 860,13	1,29
- страхование лифтов		0,00
- техническое освидетельствование лифтов	3 841,53	0,18
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	26 510,00	1,27
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,24
-услуги связи	300,00	0,01
- электроэнергия	8 000,00	0,38
ИТОГО:	70 511,66	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	0,00	0
-материалы	0,00	0
ИТОГО мусоропровод	0,00	0
- вывоз ТБО	39 824,33	0,85
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	10 868,69	0,23
- сбор за загрязнение окружающей среды	5 941,99	0,13
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	4 559,16	0,10
- услуги связи, почты	6 451,86	0,14

- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	3 950,06	0,08		
- канцелярские товары	3 414,12	0,07		
- расходные к орг.технике	1 791,42	0,04		
- услуги банка	2 571,32	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	24 795,35	0,53		
-уборка придомовой территории	41 474,93	0,89		
-уборка подъездов	49 769,92	1,06		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	155 624,39	3,32	Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.	
- материалы	33 448,26	0,71	Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	12 641,03	0,27	ремонт внутридомовых инженерных систем	12 743,00
-автотранспортные услуги	2 604,86	0,06		
аварийная служба	19 749,36	0,42	ремонт подъезда	13 236,16
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	6 000,00	0,13		
-э/э в местах общего пользования	20 880,00	0,45		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	12 000,00	0,26		
сопровождение 1С	974,00	0,02	ИТОГО	25 979,16
налог усн	12 021,00	0,26		
ИТОГО содержание	471 356,04			
- текущий ремонт общего имущества	25 979,16			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД	567 846,86			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	0,00	471 356,04	351 911,01	471 356,04	119 445,03
Текущий ремонт общего имущества	0,00	167 739,03	25 979,15	25 979,16	141 759,88
Лифт	0,00	70 511,66	70 511,66	70 511,66	0,00
Итого	0,00	709 606,73	448 401,82	567 846,86	261 204,91

Текущий ремонт общего имущества			2010	итого
начислено населению			167 739,03	167 739,03
затрачено упр. компанией			25 979,16	25 979,16
остаток			141 759,87	141 759,87
оплачено населением			25 979,15	25 979,15