

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, бул.Рябикова д. 36/4 за 2010 год**

	36/4
S жилая	3 807,50
S нежилая	249,4
кол-во этажей	
кол-во подъездов	
кол-во квартир	

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	0,00	444 703,05	390 500,00	54 203,05
Текущий ремонт общего имущества	0,00	158 254,17	10 000,00	148 254,17
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	0,00	71 028,13	71 028,13	0,00
итого	0,00	673 985,35	471 528,13	202 457,22

202 457,22

Процент оплаты за год	69,96
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	69,96
Задолженность на конец года, в месяцах	3,60

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	0,00	29 129,07	17 685,00	11 444,07
Текущий ремонт общего имущества	0,00	10 366,01	9 247,00	1 119,01
итого	0,00	39 495,08	26 932,00	12 563,08

12 563,08

Процент оплаты за год	68,19
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	68,19
Задолженность на конец года, в месяцах	3,82

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	713 480,44	498 460,13

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	31 218,13	1,49
- страхование лифтов		0,00
- техническое освидетельствование лифтов		0,00
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	26 510,00	1,27
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,24
-услуги связи	300,00	0,01
- электроэнергия	8 000,00	0,38
ИТОГО:	71 028,13	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	0,00	0
-материалы	0,00	0
ИТОГО мусоропровод	0,00	0
- вывоз ТБО	39 880,22	0,85
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	10 890,53	0,23
- сбор за загрязнение окружающей среды	5 953,92	0,13
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	4 562,29	0,10
- услуги связи, почты	6 464,82	0,14

- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	3 957,99	0,08		
- канцелярские товары	3 420,98	0,07		
- расходные к орг.технике	1 795,02	0,04		
- услуги банка	2 576,49	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	24 845,15	0,53		
-уборка придомовой территории	41 558,24	0,88		
-уборка подъездов	49 869,89	1,06		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	156 541,43	3,32	Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.	
- материалы	34 360,93	0,73	Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	12 926,92	0,27	ремонт внутридомовых инженерных систем	19 247,00
-автотранспортные услуги	2 610,10	0,06		
аварийная служба	19 789,03	0,42		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	6 000,00	0,13		
-э/э в местах общего пользования	20 880,00	0,44		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	12 000,00	0,25		
сопровождение 1С	526,18	0,01	ИТОГО	19 247,00
налог усн	12 422,00	0,26		
ИТОГО содержание	473 832,13			
- текущий ремонт общего имущества	19 247,00			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД	564 107,26			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	0,00	473 832,13	408 185,00	473 832,13	65 647,13
Текущий ремонт общего имущества	0,00	168 620,18	19 247,00	19 247,00	149 373,18
Лифт	0,00	71 028,13	71 028,13	71 028,13	0,00
Итого	0,00	713 480,44	498 460,13	564 107,26	215 020,31

Текущий ремонт общего имущества			2010	итого
начислено населению			168 620,18	168 620,18
затрачено упр. компанией			19 247,00	19 247,00
остаток			149 373,18	149 373,18
оплачено населением			19 247,00	19 247,00