

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, бул.Рябикова д. 36/3 за 2010 год**

	36/3
S жилая	3 797,70
S нежилая	231,9
кол-во этажей	
кол-во подъездов	
кол-во квартир	

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	0,00	443 558,45	355 978,02	87 580,43
Текущий ремонт общего имущества	0,00	157 846,84	28 076,71	129 770,13
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	0,00	70 875,24	70 875,24	0,00
итого	0,00	672 280,53	454 929,97	217 350,56

217 350,56

Процент оплаты за год	67,67
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	67,67
Задолженность на конец года, в месяцах	3,88

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	0,00	27 085,13	17 685,00	9 400,13
Текущий ремонт общего имущества	0,00	9 638,65	8 768,29	870,36
итого	0,00	36 723,78	26 453,29	10 270,49

10 270,49

Процент оплаты за год	72,03
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	72,03
Задолженность на конец года, в месяцах	3,36

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	709 004,31	481 383,26

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	31 065,24	1,49
- страхование лифтов		0,00
- техническое освидетельствование лифтов		0,00
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	26 510,00	1,27
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,24
-услуги связи	300,00	0,01
- электроэнергия	8 000,00	0,38
ИТОГО:	70 875,24	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	0,00	0
-материалы	0,00	0
ИТОГО мусоропровод	0,00	0
- вывоз ТБО	39 799,90	0,85
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	10 859,16	0,23
- сбор за загрязнение окружающей среды	5 936,77	0,13
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	4 557,79	0,10
- услуги связи, почты	6 446,20	0,14

- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	3 946,59	0,08		
- канцелярские товары	3 411,12	0,07		
- расходные к орг.технике	1 789,85	0,04		
- услуги банка	2 569,07	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	23 017,06	0,49		
-уборка придомовой территории	41 438,54	0,89		
-уборка подъездов	49 726,25	1,06		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	162 596,81	3,48	Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.	
- материалы	30 215,72	0,65	Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	12 890,44	0,28	ремонт внутридомовых инженерных систем	27 819,00
-автотранспортные услуги	2 602,58	0,06		
аварийная служба	19 732,03	0,42	установка двери	9 026,00
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	6 000,00	0,13		
-э/э в местах общего пользования	18 880,00	0,40		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	12 000,00	0,26		
сопровождение 1С	719,70	0,02	ИТОГО	36 845,00
налог усн	11 508,00	0,25		
ИТОГО содержание	470 643,58			
- текущий ремонт общего имущества	36 845,00			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД	578 363,82			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	0,00	470 643,58	373 663,02	470 643,58	96 980,56
Текущий ремонт общего имущества	0,00	167 485,49	36 845,00	36 845,00	130 640,49
Лифт	0,00	70 875,24	70 875,24	70 875,24	0,00
Итого	0,00	709 004,31	481 383,26	578 363,82	227 621,05

Текущий ремонт общего имущества			2010	итого
начислено населению			167 485,49	167 485,49
затрачено упр. компанией			36 845,00	36 845,00
остаток			130 640,49	130 640,49
оплачено населением			36 845,00	36 845,00