

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, бул.Рябикова д. 36/2 за 2010 год**

	36/2
S жилая	2 980,00
S нежилая	256,2
кол-во этажей	
кол-во подъездов	
кол-во квартир	

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	0,00	348 053,87	330 205,70	17 848,17
Текущий ремонт общего имущества	0,00	123 860,12	20 000,00	103 860,12
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	0,00	55 562,10	55 562,10	0,00
итого	0,00	527 476,09	405 767,80	121 708,29

121 708,29

Процент оплаты за год	76,93
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	76,93
Задолженность на конец года, в месяцах	2,77

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	0,00	29 923,29	19 685,00	10 238,29
Текущий ремонт общего имущества	0,00	10 648,65	8 768,29	1 880,36
итого	0,00	40 571,93	28 453,29	12 118,64

12 118,64

Процент оплаты за год	70,13
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	70,13
Задолженность на конец года, в месяцах	3,58

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	568 048,03	434 221,09

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	27 597,10	1,56
- страхование лифтов		0,00
- техническое освидетельствование лифтов		0,00
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	22 165,00	1,25
-ответственный за лифтовое хозяйство	2 500,00	0,14
-услуги связи	300,00	0,02
- электроэнергия	3 000,00	0,17
ИТОГО:	55 562,10	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	0,00	0
-материалы	0,00	0
ИТОГО мусоропровод	0,00	0
- вывоз ТБО	32 926,38	0,85
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	8 955,47	0,23
- сбор за загрязнение окружающей среды	4 896,01	0,13
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	4 084,70	0,11
- услуги связи, почты	5 316,13	0,14

- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	3 254,73	0,08		
- канцелярские товары	2 813,13	0,07		
- расходные к орг.технике	1 476,08	0,04		
- услуги банка	2 118,69	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	20 430,60	0,53		
-уборка придомовой территории	34 174,06	0,88		
-уборка подъездов	41 008,87	1,06		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	120 901,70	3,11	Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.	
- материалы	21 948,32	0,57	Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	10 838,82	0,28	ремонт внутридомовых инженерных систем	9 618,69
-автотранспортные услуги	2 146,33	0,06		
аварийная служба	16 272,86	0,42	ремонт подъезда	19 149,60
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	6 000,00	0,15		
-э/э в местах общего пользования	14 880,00	0,38		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	12 000,00	0,31		
сопровождение 1С	428,28	0,01	ИТОГО	28 768,29
налог усн	11 106,00	0,29		
ИТОГО содержание	377 977,16			
- текущий ремонт общего имущества	28 768,29			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД	462 307,55			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	0,00	377 977,16	349 890,70	377 977,16	28 086,46
Текущий ремонт общего имущества	0,00	134 508,77	28 768,29	28 768,29	105 740,48
Лифт	0,00	55 562,10	55 562,10	55 562,10	0,00
Итого	0,00	568 048,03	434 221,09	462 307,55	133 826,94

Текущий ремонт общего имущества			2010	итого
начислено населению			134 508,77	134 508,77
затрачено упр. компанией			28 768,29	28 768,29
остаток			105 740,48	105 740,48
оплачено населением			28 768,29	28 768,29