

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, бул.Рябикова д. 36/1 за 2010 год**

| | |
|------------------|--------|
| | 36/1 |
| S жилая | 3222,3 |
| S нежилая | 239,0 |
| кол-во этажей | |
| кол-во подъездов | |
| кол-во квартир | |

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

| Наименование статей | Задолженность на 01.01.2010 | начислено за 2010 г. | оплачено за 2010 г. | Задолженность на 01.01.2011 |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------|
| Содержание общего имущества дома | 0,00 | 376 353,68 | 280 470,48 | 95 883,20 |
| Текущий ремонт общего имущества | 0,00 | 133 931,03 | 28 711,07 | 105 219,96 |
| Мусоропровод | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| Лифт | 0,00 | 60 237,47 | 60 237,47 | 0,00 |
| итого | 0,00 | 570 522,19 | 369 419,02 | 201 103,17 |

201 103,17

| | |
|---|-------|
| Процент оплаты за год | 64,75 |
| Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности | 64,75 |
| Задолженность на конец года, в месяцах | 4,23 |

НЕЖИЛЫЕ

| Наименование статей | Задолженность на 01.01.2010 | начислено за 2010 г. | оплачено за 2010 г. | Задолженность на 01.01.2011 |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------|
| Содержание общего имущества дома | 0,00 | 27 914,39 | 16 398,50 | 11 515,89 |
| Текущий ремонт общего имущества | 0,00 | 9 933,75 | 2 446,09 | 7 487,66 |
| итого | 0,00 | 37 848,14 | 18 844,59 | 19 003,55 |

19 003,55

| | |
|---|-------|
| Процент оплаты за год | 49,79 |
| Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности | 49,79 |
| Задолженность на конец года, в месяцах | 6,03 |

| ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту | по начислениям | по факту |
|---|----------------|------------|
| | 608 370,32 | 388 263,61 |

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

| Статья расходов | Сумма в год , руб. | стоимость 1 м2 в месяц |
|---|--------------------|------------------------|
| 1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов | | |
| - заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС | 25 272,47 | 1,43 |
| - страхование лифтов | | 0,00 |
| - техническое освидетельствование лифтов | 0,00 | 0,00 |
| - техническое обслуживание и эксплуатация лифтов | 22 165,00 | 1,25 |
| -ответственный за лифтовое хозяйство | 5 000,00 | 0,28 |
| -услуги связи | 300,00 | 0,02 |
| - электроэнергия | 7 500,00 | 0,42 |
| ИТОГО: | 60 237,47 | 3,39 |
| 2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества | | |
| -удаление мусора, уборка камер, устранение засора | 0,00 | 0 |
| -материалы | 0,00 | 0 |
| ИТОГО мусоропровод | 0,00 | 0 |
| - вывоз ТБО | 34 041,16 | 0,85 |
| - вывоз крупногабаритных ТБО, снега | 9 390,92 | 0,23 |
| - сбор за загрязнение окружающей среды | 5 134,08 | 0,13 |
| - аренда помещений бухгалтерии и тех. участка | 4 347,17 | 0,11 |
| - услуги связи, почты | 5 574,62 | 0,14 |

| | | | | |
|---|-------------------|------|---|------------------|
| - информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола) | 3 412,98 | 0,08 | | |
| - канцелярские товары | 2 949,91 | 0,07 | | |
| - расходные к орг.технике | 1 547,85 | 0,04 | | |
| - услуги банка | 2 221,71 | 0,06 | | |
| - комиссия за прием денежных средств | 21 424,01 | 0,53 | | |
| -уборка придомовой территории | 35 835,74 | 0,89 | | |
| -уборка подъездов | 43 002,89 | 1,07 | | |
| - заработная плата, резерв на отпуск , налоги | 131 794,93 | 3,28 | Текущий ремонт общего имущества за 2010 г. | |
| - материалы | 26 857,56 | 0,67 | Статья расходов | Сумма, руб. |
| -инструмент, хоз. инвентарь | 11 147,28 | 0,28 | ремонт внутридомовых инженерных систем | 16 909,00 |
| -автотранспортные услуги | 2 250,69 | 0,06 | | |
| аварийная служба | 17 064,11 | 0,42 | ремонт подъезда | 14 248,16 |
| - экспертиза, поверка, ремонт приборов учета | 1 780,11 | 0,04 | | |
| -услуги по техническому обслуживанию подстанции | 6 000,00 | 0,15 | | |
| -э/э в местах общего пользования | 14 880,00 | 0,37 | | |
| -услуги по техническому обслуживанию ТП | 12 000,00 | 0,30 | | |
| сопровождение 1С | 898,35 | 0,02 | ИТОГО | 31 157,16 |
| налог усн | 10 712,01 | 0,27 | | |
| ИТОГО содержание | 404 268,08 | | | |
| - текущий ремонт общего имущества | 31 157,16 | | | |
| ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД | 495 662,71 | | | |

руб.

| | задолженность населения на 01.01.2010 г. | начислено населению за 2010 г. | оплачено населением за 2010 г. | затрачено управляющей компанией за 2010 год | задолженность населения на 01.01.2011 г. |
|--|--|--------------------------------|--------------------------------|---|--|
| Содержание общего имущества | 0,00 | 404 268,07 | 296 868,98 | 404 268,08 | 107 399,09 |
| Текущий ремонт общего имущества | 0,00 | 143 864,78 | 31 157,16 | 31 157,16 | 112 707,62 |
| Лифт | 0,00 | 60 237,47 | 60 237,47 | 60 237,47 | 0,00 |
| Итого | 0,00 | 608 370,32 | 388 263,61 | 495 662,71 | 220 106,71 |

| Текущий ремонт общего имущества | | | 2010 | итого |
|--|--|--|-------------|-------------------|
| начислено населению | | | 143 864,78 | 143 864,78 |
| затрачено упр. компанией | | | 31 157,16 | 31 157,16 |
| остаток | | | 112 707,62 | 112 707,62 |
| оплачено населением | | | 31 157,16 | 31 157,16 |