

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Джамбула д. 30/4 за 2010 год**

	30/4
S жилая	3834,8
S нежилая	198,3
кол-во этажей	15
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	60

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	0,00	154 312,35	79 571,64	74 740,71
Текущий ремонт общего имущества	0,00	54 914,34	15 888,00	39 026,34
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	0,00	0,00	0,00	0,00
итого	0,00	209 226,69	95 459,64	113 767,05

Процент оплаты за год	45,62
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	45,62
Задолженность на конец года, в месяцах	2,18

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	0,00	7 979,59	0,00	7 979,59
Текущий ремонт общего имущества	0,00	2 839,66		2 839,66
итого	0,00	10 819,25	0,00	10 819,25

Процент оплаты за год	0,00
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	0,00
Задолженность на конец года, в месяцах	4,00

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	220 045,94
	по факту	95 459,64

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц		
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества				
- вывоз ТБО	14 339,55	0,89		
- Вывоз крупногабаритных ТБО, снега	2 645,48	0,16		
- сбор за загрязнение окружающей среды	2 097,55	0,13		
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	253,89	0,02		
- услуги связи, почты	529,10	0,03		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	586,03	0,04		
- канцелярские товары	3 335,68	0,21		
- расходные к орг.технике	1 750,27	0,11		
- услуги банка	529,10	0,03		
- комиссия за прием денежных средств	4 358,00	0,27		
-уборка придомовой территории	15 250,00	0,95		
-уборка подъездов	17 344,29	1,08		
-автотранспортные услуги	380,95	0,02		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	48 363,19	3,00		
- материалы	17 790,50	1,10		
			Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.	
			Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	9 166,48	0,57	ремонт внутридомовых инженерных систем	11 689,00
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00		

-услуги по техническому обслуживанию ТП	8 000,00	0,50	ремонт электрики мест общего пользования	4 199,00
-э/э в местах общего пользования	4 960,00	0,31		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	2 000,00	0,12		
аварийная служба	6 431,88	0,40	ИТОГО	15 888,00
налог усн	2 180,00	0,14		
ИТОГО содержание	162 291,94	10,06		
- текущий ремонт общего имущества	15 888,00			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД	178 179,94			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	0,00	162 291,94	79 571,64	162 291,94	82 720,30
Текущий ремонт общего имущества	0,00	57 753,99	15 888,00	15 888,00	41 866,00
Лифт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	0,00	220 045,94	95 459,64	178 179,94	124 586,30