

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"  
договора управления многоквартирным домом  
по адресу : г. Иркутск, ул.Джамбула д. 30/1 за 2010 год**

|                  |             |
|------------------|-------------|
|                  | <b>30/1</b> |
| S жилая          | 4170,4      |
| S нежилая        | 752,7       |
| кол-во этажей    | 12          |
| кол-во подъездов | 1           |
| кол-во квартир   | 60          |

**ДОХОДЫ**

**ЖИЛЫЕ**

| Наименование статей              | Задолженность на 01.01.2010 | начислено за 2010 г. | оплачено за 2010 г. | Задолженность на 01.01.2011 |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------|
| Содержание общего имущества дома | 0,00                        | 167 816,90           | 67 667,01           | 100 149,88                  |
| Текущий ремонт общего имущества  | 0,00                        | 59 720,13            | 17 941,00           | 41 779,13                   |
| Мусоропровод                     | 0,00                        | 0,00                 | 0,00                | 0,00                        |
| Лифт                             | 0,00                        | 28 275,31            | 11 401,15           | 16 874,16                   |
| <b>итого</b>                     | <b>0,00</b>                 | <b>255 812,34</b>    | <b>97 009,16</b>    | <b>158 803,17</b>           |

|   |       |
|---|-------|
| Процент оплаты за год                               | 37,92 |
| Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности | 37,92 |
| Задолженность на конец года, в месяцах              | 2,48  |

**НЕЖИЛЫЕ**

| Наименование статей              | Задолженность на 01.01.2010 | начислено за 2010 г. | оплачено за 2010 г. | Задолженность на 01.01.2011 |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------|
| Содержание общего имущества дома | 0,00                        | 30 288,65            | 0,00                | 30 288,65                   |
| Текущий ремонт общего имущества  | 0,00                        | 10 778,66            |                     | 10 778,66                   |
| <b>итого</b>                     | <b>0,00</b>                 | <b>41 067,31</b>     | <b>0,00</b>         | <b>41 067,31</b>            |

|   |      |
|---|------|
| Процент оплаты за год                               | 0,00 |
| Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности | 0,00 |
| Задолженность на конец года, в месяцах              | 4,00 |

|  |                       |                 |
|--|-----------------------|-----------------|
| <b>ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД</b><br>по содержанию , текущему ремонту и лифту | <b>по начислениям</b> | <b>по факту</b> |
|  | 296 879,65            | 97 009,16       |

**РАСХОДЫ**

**Исполнение сметы расходов за 2010 г.**

| Статья расходов   | Сумма в год , руб. | стоимость 1 м2 в месяц |
|---|--------------------|------------------------|
| <b>1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов</b>        |                    |                        |
| - заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС      | 12 847,31          | 1,54                   |
| - страхование лифтов  | 0,00               | 0,00                   |
| - техническое освидетельствование лифтов                        | 0,00               | 0,00                   |
| - техническое обслуживание и эксплуатация лифтов                | 10 108,00          | 1,21                   |
| -ответственный за лифтовое хозяйство                            | 2 000,00           | 0,24                   |
| -услуги связи   | 120,00             | 0,01                   |
| - электроэнергия  | 3 200,00           | 0,38                   |
| <b>ИТОГО:</b>   | <b>28 275,31</b>   | <b>3,39</b>            |
| <b>2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества</b> |                    |                        |
| -удаление мусора, уборка камер, устранение засора               |                    |                        |
| -материалы  |                    |                        |
| <b>ИТОГО мусоропровод</b>                                       | <b>0,00</b>        | <b>0</b>               |
| - вывоз ТБО   | 17 605,71          | 0,89                   |
| - вывоз крупногабаритных ТБО, снега                             | 2 950,57           | 0,15                   |
| - сбор за загрязнение окружающей среды                          | 2 339,45           | 0,12                   |
| - аренда помещений бухгалтерии и тех. участка                   | 283,17             | 0,01                   |
| - услуги связи, почты   | 590,11             | 0,03                   |

|   |                   |              |   |                  |
|---|-------------------|--------------|---|------------------|
| - информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола) | 653,61            | 0,03         |   |                  |
| - канцелярские товары   | 3 720,37          | 0,19         |   |                  |
| - расходные к орг.технике   | 1 952,12          | 0,10         |   |                  |
| - услуги банка  | 590,11            | 0,03         |   |                  |
| - комиссия за прием денежных средств                                | 3 990,16          | 0,20         |   |                  |
| -уборка придомовой территории                                       | 18 750,00         | 0,95         |   |                  |
| -уборка подъездов   | 21 017,52         | 1,07         |   |                  |
| -автотранспортные услуги  | 424,88            | 0,02         |   |                  |
| - заработная плата, резерв на отпуск , налоги                       | 68 748,03         | 3,49         | <b>Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.</b> |                  |
| - материалы   | 20 092,01         | 1,02         | Статья расходов                                   | Сумма, руб.      |
| -инструмент, хоз. инвентарь   | 10 273,07         | 0,52         | ремонт внутридомовых инженерных систем            | 13 596,00        |
| - экспертиза, поверка, ремонт приборов учета                        | 0,00              | 0,00         |   |                  |
| -услуги по техническому обслуживанию ТП                             | 8 000,00          | 0,41         | ремонт электрики мест общего пользования          | 4 345,00         |
| -э/э в местах общего пользования                                    | 4 960,00          | 0,25         |   |                  |
| -услуги по техническому обслуживанию подстанции                     | 2 000,00          | 0,10         |   |                  |
| аварийная служба  | 7 173,64          | 0,36         | <b>ИТОГО</b>                                      | <b>17 941,00</b> |
| налог усн   | 1 991,00          | 0,10         |   |                  |
| <b>ИТОГО содержание</b>   | <b>198 105,54</b> | <b>10,06</b> |   |                  |
| - текущий ремонт общего имущества                                   | <b>17 941,00</b>  |              |   |                  |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД</b>                                   | <b>244 321,85</b> |              |   |                  |

руб.

|                                 | задолженность населения на 01.01.2010 г. | начислено населению за 2010 г. | оплачено населением за 2010 г. | затрачено управляющей компанией за 2010 год | задолженность населения на 01.01.2011 г. |
|---------------------------------|--|--------------------------------|--------------------------------|---|--|
| Содержание общего имущества     | 0,00                                     | 198 105,54                     | 67 667,01                      | 198 105,54                                  | 130 438,53                               |
| Текущий ремонт общего имущества | 0,00                                     | 70 498,79                      | 17 941,00                      | 17 941,00                                   | 52 557,79                                |
| Лифт                            | 0,00                                     | 28 275,31                      | 11 401,15                      | 28 275,31                                   | 16 874,16                                |
| <b>Итого</b>                    | <b>0,00</b>                              | <b>296 879,65</b>              | <b>97 009,16</b>               | <b>244 321,85</b>                           | <b>199 870,48</b>                        |