

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Пихтовая д. 4 за 2011 год**

S жилая	1 574,20
S нежилая	
кол-во этажей	
кол-во подъездов	
кол-во квартир	

355200,11

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	0,00	139 159,28	83 096,27	56 063,01
Текущий ремонт общего имущества	0,00	32 617,42	18 546,36	14 071,06
итого	0,00	171 776,70	101 642,63	70 134,07

70 134,07

Процент оплаты за год	59,17
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	59,17
Задолженность на конец года, в месяцах	3,27

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД по содержанию , текущему ремонту	по начислениям	по факту
	171 776,70	101 642,63

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц		
1. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества				
- вывоз ТБО	12 089,86	0,96		
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	4 659,63	0,37		
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00		
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	1 637,17	0,13		
- услуги связи, почты	1 385,30	0,11		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	1 637,17	0,13		
- канцелярские товары	377,81	0,03		
- расходные к орг.технике	251,87	0,02		
- услуги банка	629,68	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	4 242,02	0,34		
-уборка придомовой территории	10 326,75	0,82		
-уборка подъездов	13 475,15	1,07		
-автотранспортные услуги	503,74	0,04		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	45 144,80	3,58		
- материалы	11 712,05	0,93	Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.	
			Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	4 407,76	0,35	ремонт внутридомовых инженерных систем	9 546,36
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00		
			ремонт электрики мест общего пользования	
-услуги по техническому обслуживанию ТП	8 437,71	0,67		
-э/э в местах общего пользования	5 037,44	0,40		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	4 785,57	0,38		
аварийная служба	4 785,57	0,38	ИТОГО	9 546,36
сопровождение 1С, прогн. Обеспечение	1 511,23	0,12		
налог усн	2 121,01	0,17		
ИТОГО содержание	139 159,28	11,05		
- текущий ремонт общего имущества	9 546,36			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД	148 705,64			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 год	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	0,00	139 159,28	83 096,27	139 159,28	56 063,01
Текущий ремонт общего имущества	0,00	32 617,42	18 546,36	9 546,36	14 071,06
Итого	0,00	171 776,70	101 642,63	148 705,64	70 134,07