

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"  
договора управления многоквартирным домом  
по адресу : г. Иркутск, бул.Рябикова д. 36/5 за 2011 год**

	<b>36/5</b>
S жилая	3 781,80
S нежилая	253,90
кол-во этажей	
кол-во подъездов	
кол-во квартир	

**ДОХОДЫ**

**ЖИЛЫЕ**

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	96 313,52	456 538,90	509 682,05	43 170,37
Текущий ремонт общего имущества	131 206,83	162 466,13	97 736,70	195 936,26
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	0,00	153 843,62	151 533,02	2 310,61
<b>итого</b>	<b>227 520,35</b>	<b>772 848,65</b>	<b>758 951,77</b>	<b>241 417,23</b>

241 417,23

Процент оплаты за год	<b>98,20</b>
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	<b>75,87</b>
Задолженность на конец года, в месяцах	<b>3,75</b>

**НЕЖИЛЫЕ**

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	23 131,51	30 650,81	42 585,73	11 196,58
Текущий ремонт общего имущества	10 553,05	10 907,54	19 816,00	1 644,59
<b>итого</b>	<b>33 684,56</b>	<b>41 558,35</b>	<b>62 401,73</b>	<b>12 841,18</b>

12 841,18

Процент оплаты за год	<b>150,15</b>
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	<b>82,93</b>
Задолженность на конец года, в месяцах	<b>3,71</b>

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	<b>814 407,00</b>	<b>821 353,50</b>

**РАСХОДЫ**

**Исполнение сметы расходов за 2011 г.**

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
<b>1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов</b>		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	18 607,74	0,41
- страхование лифтов	1 000,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	8 000,00	0,18
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	93 907,10	2,07
-услуги связи	136,41	0,00
материальные расходы	1 712,37	0,04
- электроэнергия	24 480,00	0,54
-ответственный за лифтовое хозяйство	6 000,00	0,13
<b>ИТОГО:</b>	<b>153 843,62</b>	<b>3,39</b>
<b>2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества</b>		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	0,00	0
-материалы	0,00	0
<b>ИТОГО мусоропровод</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
- вывоз ТБО	49 993,59	1,03
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	10 962,80	0,23
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	6 379,48	0,13
- услуги связи, почты	3 539,55	0,07

- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	4 121,17	0,09		
- канцелярские товары	959,08	0,02		
- расходные к орг.технике	752,70	0,02		
- услуги банка	1 750,98	0,04		
- комиссия за прием денежных средств	48 944,37	1,01		
-уборка придомовой территории	44 340,23	0,92		
-уборка подъездов	55 340,23	1,14		
-автотранспортные услуги	913,57	0,02		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	140 697,49	2,91	<b>Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.</b>	
- материалы	35 352,47	0,73	Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	16 455,60	0,34		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	ремонт внутридомовых инженерных систем	8 970,00
-услуги по техническому обслуживанию ТП	12 000,00	0,25		
-э/э в местах общего пользования	0,00	0,00	благоустройство	3 031,02
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	6 000,00	0,12	установка дверей	25 551,68
аварийная служба	18 402,79	0,38		
сопровождение 1С	5 811,41	0,12		
налог усн	24 472,19	0,51		
<b>ИТОГО содержание</b>	<b>#ССЫЛКА!</b>			
- текущий ремонт общего имущества	<b>37 552,70</b>		<b>итого</b>	37 552,70
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД</b>	<b>#ССЫЛКА!</b>			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 год	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	119 445,03	487 189,70	552 267,78	#ССЫЛКА!	54 366,95
Текущий ремонт общего имущества	141 759,88	173 373,67	117 552,70	37 552,70	197 580,85
Лифт	0,00	153 843,62	151 533,02	153 843,62	2 310,61
<b>Итого</b>	<b>261 204,91</b>	<b>814 407,00</b>	<b>821 353,50</b>	<b>#ССЫЛКА!</b>	<b>254 258,41</b>

Остаток на расчетном счете по текущему ремонту на 01.01.2012 г.

80 000,00

Текущий ремонт общего имущества	2 010	2011	итого
начислено населению	167 739,03	173 373,67	341 112,70
затрачено упр. компанией	25 979,16	37 552,70	63 531,86
остаток	141 759,87	135 820,97	<b>277 580,84</b>
оплачено населением	25 979,15	117 552,70	143 531,85