

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Джамбула д. 30/6 за 2011 год**

	30/6
S жилая	4268,2
S нежилая	488,9
кол-во этажей	
кол-во подъездов	
кол-во квартир	

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	125 192,09	515 257,10	559 448,65	81 000,55
Текущий ремонт общего имущества	47 294,62	183 361,87	115 218,74	115 437,75
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	21 434,38	173 630,38	168 303,27	26 761,49
итого	193 921,10	872 249,35	842 970,67	223 199,78

Процент оплаты за год	96,64
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	79,07
Задолженность на конец года, в месяцах	3,07

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	19 673,34	59 020,01	8 782,15	69 911,19
Текущий ремонт общего имущества	7 001,05	21 003,14		28 004,19
итого	26 674,38	80 023,15	8 782,15	97 915,39

Процент оплаты за год	10,97
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	8,23
Задолженность на конец года, в месяцах	14,68

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	952 272,50	851 752,82

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
- страхование лифтов	1 000,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	8 000,00	0,16
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	50 930,00	0,99
-услуги связи	150,19	0,00
-материальные расходы	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
- электроэнергия	39 168,00	0,76
-ответственный за лифтовое хозяйство	6 000,00	0,12
ИТОГО:	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора		
-материалы		
ИТОГО мусоропровод	0,00	0
- вывоз ТБО	54 816,87	0,96
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	8 135,10	0,14
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	7 449,87	0,13
- услуги связи, почты	4 172,27	0,07

- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	4 857,85	0,09		
- канцелярские товары	1 130,52	0,02		
- расходные к орг.технике	887,25	0,02		
- услуги банка	2 063,98	0,04		
- комиссия за прием денежных средств	40 531,72	0,71		
-уборка придомовой территории	63 398,44	1,11		
-уборка подъездов	64 678,91	1,13		
-автотранспортные услуги	1 016,89	0,02		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	183 500,92	3,21	Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.	
- материалы	50 856,15	0,89	Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	19 971,91	0,35	ремонт внутридомовых инженерных систем	
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	ремонт дверей	7 919,02
-услуги по техническому обслуживанию ТП	12 000,00	0,21	ремонт электрики мест общего пользования	9 145,72
-э/э в местах общего пользования	0,00	0,00	установка дверей	38 154,00
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	6 000,00	0,11		
аварийная служба	21 692,38	0,38	ИТОГО	55 218,74
сопровождение 1С, прогр. Обеспечение	6 850,22	0,12		
налог усн	20 265,86	0,36		
ИТОГО содержание	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!		
- текущий ремонт общего имущества	55 218,74			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД	#ССЫЛКА!			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 год	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	144 865,43	574 277,11	568 230,80	#ССЫЛКА!	150 911,74
Текущий ремонт общего имущества	54 295,67	204 365,02	115 218,74	55 218,74	143 441,94
Лифт	21 434,38	173 630,38	168 303,27	#ССЫЛКА!	26 761,49
Итого	220 595,48	952 272,50	851 752,82	#ССЫЛКА!	321 115,17

Остаток на расчетном счете по текущему ремонту на 01.01.2012 г.

60 000,00