

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Джамбула д. 30/4 за 2011 год**

	30/4
S жилая	3834,8
S нежилая	198,3
кол-во этажей	15
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	60

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	74 740,71	462 937,06	468 792,18	68 885,58
Текущий ремонт общего имущества	39 026,34	164 743,01	94 786,87	108 982,48
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	0,00	155 999,66	141 123,81	14 875,86
итого	113 767,05	783 679,73	704 702,86	192 743,92

Процент оплаты за год	89,92
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	78,52
Задолженность на конец года, в месяцах	2,95

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	7 979,59	23 938,78	0,00	31 918,37
Текущий ремонт общего имущества	2 839,66	8 518,97		11 358,62
итого	10 819,25	32 457,74	0,00	43 276,99

Процент оплаты за год	0,00
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	0,00
Задолженность на конец года, в месяцах	16,00

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	816 137,47
	по факту	704 702,86

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц	
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов			
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	155 999,66	3,39	
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества			
- вывоз ТБО	46 474,10	0,96	
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	6 896,99	0,14	
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00	
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	6 370,21	0,13	
- услуги связи, почты	3 537,27	0,07	
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	4 118,52	0,09	
- канцелярские товары	958,46	0,02	
- расходные к орг.технике	752,22	0,02	
- услуги банка	1 749,86	0,04	
- комиссия за прием денежных средств	25 906,79	0,54	
-уборка придомовой территории	53 335,99	1,10	
-уборка подъездов	54 835,19	1,13	
-автотранспортные услуги	862,12	0,02	
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	131 534,11	2,72	
- материалы	60 856,15	1,26	
			Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.
			Статья расходов
			Сумма, руб.

-инструмент, хоз. инвентарь	27 386,60	0,57	ремонт внутридомовых инженерных систем	0,00
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00	ремонт дверей	7 919,02
-услуги по техническому обслуживанию ТП	12 000,00	0,25	ремонт электрики мест общего пользования	5 117,05
-э/э в местах общего пользования	0,00	0,00	ремонт электрики на тех. Этаже	1 839,80
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	8 000,00	0,17	установка дверей	14 911,00
аварийная служба	18 390,94	0,38	ИТОГО	29 786,87
сопровождение 1С, прогр. Обеспечение	5 807,66	0,12		
налог усн	17 102,64	0,35		
ИТОГО содержание	486 875,83	10,06		
- текущий ремонт общего имущества	29 786,87			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД	672 662,37			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 год	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	82 720,30	486 875,83	468 792,18	486 875,83	100 803,95
Текущий ремонт общего имущества	41 866,00	173 261,98	94 786,87	29 786,87	120 341,10
Лифт	0,00	155 999,66	141 123,81	155 999,66	14 875,86
Итого	124 586,30	816 137,47	704 702,86	672 662,37	236 020,91