

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Джамбула д. 30/2 за 2011 год**

	30/2
S жилая	2337,9
S нежилая	482,2
кол-во этажей	
кол-во подъездов	
кол-во квартир	

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	55 658,97	282 231,29	306 775,99	31 114,27
Текущий ремонт общего имущества	21 825,73	100 436,18	53 493,58	68 768,34
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	9 377,93	95 105,77	89 897,67	14 586,03
итого	86 862,63	477 773,24	450 167,24	114 468,63

Процент оплаты за год	94,22
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	79,73
Задолженность на конец года, в месяцах	2,88

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	19 403,73	58 211,18	0,00	77 614,91
Текущий ремонт общего имущества	6 905,10	20 715,31	0,00	27 620,42
итого	26 308,83	78 926,50	0,00	105 235,33

Процент оплаты за год	0,00
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	0,00
Задолженность на конец года, в месяцах	16,00

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	556 699,74	450 167,24

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
- страхование лифтов	500,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	4 000,00	0,14
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	27 780,00	0,99
-услуги связи	82,27	0,00
-материальные расходы	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
- электроэнергия	19 584,00	0,70
-ответственный за лифтовое хозяйство	6 000,00	0,21
ИТОГО:	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора		
-материалы		
ИТОГО мусоропровод	0,00	0
- вывоз ТБО	32 496,49	0,96
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	4 822,64	0,14
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	4 548,21	0,13
- услуги связи, почты	2 473,40	0,07

- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	2 879,83	0,09		
- канцелярские товары	670,19	0,02		
- расходные к орг.технике	525,98	0,02		
- услуги банка	1 223,57	0,04		
- комиссия за прием денежных средств	24 536,73	0,73		
-уборка придомовой территории	37 575,56	1,11		
-уборка подъездов	38 342,89	1,13		
-автотранспортные услуги	602,83	0,02		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.	
- материалы	45 428,07	1,34	Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	7 755,93	0,23	ремонт дверей	7 919,02
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	12 000,00	0,35	ремонт электрики мест общего пользования	6 409,56
-э/э в местах общего пользования		0,00	установка дверей	19 165,00
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	6 000,00	0,18		
аварийная служба	12 521,24	0,37	ИТОГО	33 493,58
сопровождение 1С, прогр. Обеспечение	4 060,94	0,12		
налог усн	12 268,37	0,36		
ИТОГО содержание	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!		
- текущий ремонт общего имущества	33 493,58			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД	#ССЫЛКА!			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 год	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	75 062,70	340 442,47	306 775,99	#ССЫЛКА!	108 729,18
Текущий ремонт общего имущества	28 730,83	121 151,50	53 493,58	33 493,58	96 388,75
Лифт	9 377,93	95 105,77	89 897,67	#ССЫЛКА!	14 586,03
Итого	113 171,46	556 699,74	450 167,24	#ССЫЛКА!	219 703,96

Остаток на расчетном счете по текущему ремонту на 01.01.2012 г.

20 000,00