

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"  
договора управления многоквартирным домом  
по адресу : г. Иркутск, бул.Рябикова д. 36/5 за 2012 год**

	36/5
S жилая	3 781,40
S нежилая	250,00
кол-во этажей	
кол-во подъездов	
кол-во квартир	

**ДОХОДЫ**

**ЖИЛЫЕ**

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	43 170,37	456 490,61	473 751,87	25 909,10
Текущий ремонт общего имущества	195 936,26	162 448,94	228 591,62	129 793,58
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	2 310,61	153 827,35	153 827,35	2 310,61
<b>итого</b>	<b>241 417,23</b>	<b>772 766,90</b>	<b>856 170,84</b>	<b>158 013,29</b>

Процент оплаты за год	110,79
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	84,42
Задолженность на конец года, в месяцах	2,45

**НЕЖИЛЫЕ**

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	11 196,58	30 180,00	30 232,44	11 144,15
Текущий ремонт общего имущества	1 644,59	10 740,00	8 979,34	3 405,26
<b>итого</b>	<b>12 841,18</b>	<b>40 920,00</b>	<b>39 211,77</b>	<b>14 549,40</b>

Процент оплаты за год	95,83
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	72,94
Задолженность на конец года, в месяцах	4,27

<b>ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД</b> по содержанию , текущему ремонту и лифту	<b>по начислениям</b>	<b>по факту</b>
	<b>813 686,90</b>	<b>895 382,62</b>

**РАСХОДЫ**

**Исполнение сметы расходов за 2012 г.**

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
<b>1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов</b>		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	8 896,89	0,20
- страхование лифтов	1 000,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	8 000,00	0,18
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	111 120,00	2,45
-услуги связи	330,46	0,01
-ответственный за лифтовое хозяйство	0,00	0,00
-электроэнергия за 8 месяцев	24 480,00	0,54
	0,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>153 827,35</b>	<b>3,39</b>
<b>2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества</b>		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	0,00	0
-материалы	0,00	0
<b>ИТОГО мусоропровод</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
- вывоз ТБО	51 540,69	1,07
- вывоз крупногабаритных ТБО	5 105,00	0,11
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00

- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения	9 343,73	0,19		
- услуги связи, почты	6 784,39	0,14		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	6 723,45	0,14		
- канцелярские товары	2 680,58	0,06		
- расходные к орг.технике	1 059,32	0,02		
- дератизация, дезинфекция подвалов	686,44	0,01		
- услуги банка	4 124,07	0,09		
- комиссия за прием денежных средств	52 944,00	1,09		
-уборка придомовой территории	55 221,51	1,14		
-уборка подъездов	45 945,00	0,95		
			<b>Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.</b>	
			Статья расходов	Сумма, руб.
-автотранспортные услуги	820,45	0,02	Ремонт подстанции	874,87
-обслуживание сайта	1 736,07	0,04	Теплоизоляция трубопровода м/у б/с	2180,72
- материалы	36 948,40	0,76	ремонт внутридомовых инженерных систем	4 449,43
-инструмент, хоз. товары	12 999,55	0,27		
-биллинговое обслуживание	1 800,00	0,04	благоустройство	4 036,05
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00	устройство дополн. водопровода	11 814,34
-аварийно-диспетчерская служба	19 350,72	0,40	восстановление керамической плитки	1 187,14
-услуги по техническому обслуживанию ТП	12 000,00	0,25		
- сопровождение 1С	1 334,29	0,03	восстановление гипсокартона	12 496,39
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	6 000,00	0,12	ремонт и покраска дверей	81 775,97
-налог усн	27 577,00	0,57	ремонт подъезда	464 689,27
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	123 945,96	2,56	Ремонт и покраска дверей	73 780,07
<b>ИТОГО содержание</b>	<b>486 670,61</b>	<b>10,06</b>		
- текущий ремонт общего имущества	<b>657 284,25</b>		<b>итого</b>	<b>657 284,25</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД</b>	<b>1 297 782,21</b>			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 год	задолженность населения на 01.01.2013 г.
Содержание общего имущества	54 366,95	486 670,61	503 984,31	486 670,61	37 053,25
Текущий ремонт общего имущества	197 580,85	173 188,94	237 570,96	657 284,25	133 198,84
Лифт	2 310,61	153 827,35	153 827,35	153 827,35	0,00
<b>Итого</b>	<b>254 258,41</b>	<b>813 686,90</b>	<b>895 382,62</b>	<b>1 297 782,21</b>	<b>170 252,09</b>

Текущий ремонт общего имущества	2 010	2011	2012	итого
начислено населению	167 739,03	173 373,67	173 188,94	514 301,64
затрачено упр. компанией	25 979,16	37 552,70	657 284,25	720 816,11
остаток	141 759,87	135 820,97	-484 095,31	<b>-206 514,47</b>
оплачено населением	25 979,15	117 552,70	237 570,96	381 102,81