

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, бул.Рябикова д. 36/4 за 2012 год**

| | |
|------------------|-------------|
| | 36/4 |
| S жилая | 3 807,50 |
| S нежилая | 249,40 |
| кол-во этажей | |
| кол-во подъездов | |
| кол-во квартир | |

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

| Наименование статей | Задолженность на 01.01.2012 | начислено за 2012 г. | оплачено за 2012 г. | Задолженность на 01.01.2013 |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------|
| Содержание общего имущества дома | 41 855,31 | 459 641,40 | 453 263,81 | 48 232,90 |
| Текущий ремонт общего имущества | 148 009,37 | 163 570,20 | 211 300,64 | 100 278,93 |
| Мусоропровод | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Лифт | 398,66 | 154 889,10 | 154 889,10 | 398,66 |
| итого | 190 263,34 | 778 100,70 | 819 453,55 | 148 910,49 |

| | |
|---|--------|
| Процент оплаты за год | 105,31 |
| Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности | 84,62 |
| Задолженность на конец года, в месяцах | 2,30 |

НЕЖИЛЫЕ

| Наименование статей | Задолженность на 01.01.2012 | начислено за 2012 г. | оплачено за 2012 г. | Задолженность на 01.01.2013 |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------|
| Содержание общего имущества дома | 9 980,89 | 30 107,57 | 26 720,13 | 13 368,33 |
| Текущий ремонт общего имущества | 11 833,24 | 10 714,22 | 9 508,75 | 13 038,71 |
| итого | 21 814,13 | 40 821,79 | 36 228,89 | 26 407,03 |

| | |
|---|-------|
| Процент оплаты за год | 88,75 |
| Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности | 57,84 |
| Задолженность на конец года, в месяцах | 7,76 |

| | | |
|--|-----------------------|-------------------|
| ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту | по начислениям | по факту |
| | 818 922,49 | 855 682,44 |

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 г.

| Статья расходов | Сумма в год , руб. | стоимость 1 м2 в месяц |
|---|--------------------|------------------------|
| 1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов | | |
| - заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС | 9 956,36 | 0,22 |
| - страхование лифтов | 1 000,00 | 0,02 |
| - техническое освидетельствование лифтов | 8 000,00 | 0,18 |
| - техническое обслуживание и эксплуатация лифтов | 111 120,00 | 2,43 |
| -услуги связи | 332,74 | 0,01 |
| -ответственный за лифтовое хозяйство | 0,00 | 0,00 |
| -электроэнергия за 8 месяцев | 24 480,00 | 0,54 |
| -ответственный за лифтовое хозяйство | | 0,00 |
| ИТОГО: | 154 889,10 | 3,39 |
| 2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества | | |
| -удаление мусора, уборка камер, устранение засора | 0,00 | 0 |

| | | |
|---|-------------|----------|
| - материалы | 0,00 | 0 |
| ИТОГО мусоропровод | 0,00 | 0 |
| - вывоз ТБО | 51 866,71 | 1,07 |
| - вывоз крупногабаритных ТБО, снега | 5 137,29 | 0,11 |
| - сбор за загрязнение окружающей среды | 0,00 | 0,00 |
| - охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения | 9 402,84 | 0,19 |
| - услуги связи, почты | 6 827,30 | 0,14 |
| - информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола) | 6 765,98 | 0,14 |
| - канцелярские товары | 2 697,54 | 0,06 |
| - расходные к орг.технике | 1 066,02 | 0,02 |
| - дератизация, дезинфекция подвалов | 690,78 | 0,01 |
| - услуги банка | 4 150,15 | 0,09 |
| - комиссия за прием денежных средств | 49 648,00 | 1,02 |
| - уборка придомовой территории | 55 570,81 | 1,14 |
| - уборка подъездов | 46 235,61 | 0,95 |

| | | | Текущий ремонт общего имущества за 2012 г. | |
|--|-------------------|--------------|---|-------------------|
| | | | Статья расходов | Сумма, руб. |
| - автотранспортные услуги | 825,64 | 0,02 | | |
| - обслуживание сайта | 1 747,05 | 0,04 | | |
| - материалы | 37 182,12 | 0,76 | | |
| - инструмент, хоз. товары | 13 081,77 | 0,27 | ремонт внутридомовых инженерных систем | 5 359,90 |
| - биллинговое обслуживание | 1 800,00 | 0,04 | | |
| - экспертиза, поверка, ремонт приборов учета | | 0,00 | благоустройство | 4 057,26 |
| - аварийно-диспетчерская служба | 19 473,12 | 0,40 | устройство дополн. водопровода | 11 814,34 |
| - услуги по техническому обслуживанию ТП | 12 000,00 | 0,25 | восстановление керамической плитки | 7 095,85 |
| - сопровождение 1С | 1 334,29 | 0,03 | керам. плитка (материалы) | 187 226,43 |
| - услуги по техническому обслуживанию подстанции | 6 000,00 | 0,12 | Ремонт подстанции | 879,47 |
| - налог усн | 26 055,00 | 0,54 | | |
| - заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС | 130 190,96 | 2,67 | | |
| ИТОГО содержание | 489 748,97 | 10,06 | | |
| - текущий ремонт общего имущества | 216 433,25 | | итого | 216 433,25 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД | 861 071,32 | | | |

руб.

| | задолженность населения на 01.01.2012 г. | начислено населению за 2012 г. | оплачено населением за 2012 г. | затрачено управляющей компанией за 2012 год | задолженность населения на 01.01.2013 г. |
|--|--|--------------------------------|--------------------------------|---|--|
| Содержание общего имущества | 51 836,20 | 489 748,97 | 479 983,94 | 489 748,97 | 61 601,23 |
| Текущий ремонт общего имущества | 159 842,61 | 174 284,42 | 220 809,40 | 216 433,25 | 113 317,64 |
| Лифт | 398,66 | 154 889,10 | 154 889,10 | 154 889,10 | 398,66 |
| Итого | 212 077,47 | 818 922,49 | 855 682,44 | 861 071,32 | 175 317,52 |

| Текущий ремонт общего имущества | 2 010 | 2011 | 2012 | итого |
|--|--------------|-------------|-------------|-------------------|
| начислено населению | 168 620,18 | 174 284,42 | 174 284,42 | 517 189,03 |
| затрачено упр. компанией | 19 247,00 | 28 815,00 | 216 433,25 | 264 495,25 |
| остаток | 149 373,18 | 145 469,42 | -42 148,83 | 252 693,78 |
| оплачено населением | 19 247,00 | 163 815,00 | 220 809,40 | 403 871,39 |