

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"  
договора управления многоквартирным домом  
по адресу : г. Иркутск, бул.Рябикова д. 36/3 за 2012 год**

	<b>36/3</b>
S жилая	3 797,30
S нежилая	265,00
кол-во этажей	
кол-во подъездов	
кол-во квартир	

**ДОХОДЫ**

**ЖИЛЫЕ**

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	33 479,04	458 410,06	467 430,89	24 458,20
Текущий ремонт общего имущества	180 150,32	163 132,01	216 342,21	126 940,12
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	0,00	154 474,16	154 474,16	0,00
<b>итого</b>	<b>213 629,35</b>	<b>776 016,23</b>	<b>838 247,26</b>	<b>151 398,32</b>

151 398,32

Процент оплаты за год	<b>108,02</b>
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	<b>84,70</b>
Задолженность на конец года, в месяцах	<b>2,34</b>

**НЕЖИЛЫЕ**

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	1 824,35	31 990,80	21 412,40	12 402,75
Текущий ремонт общего имущества	10 832,78	11 384,40	7 619,92	14 597,26
<b>итого</b>	<b>12 657,13</b>	<b>43 375,20</b>	<b>29 032,32</b>	<b>27 000,01</b>

27 000,01

Процент оплаты за год	<b>66,93</b>
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	<b>51,81</b>
Задолженность на конец года, в месяцах	<b>7,47</b>

<b>ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту</b>	<b>по начислениям</b>	<b>819 391,43</b>
	<b>по факту</b>	<b>867 279,58</b>

**РАСХОДЫ**

**Исполнение сметы расходов за 2012 г.**

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
<b>1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов</b>		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	10 472,31	0,23
- страхование лифтов	1 000,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	8 000,00	0,18
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	110 190,00	2,42
-услуги связи	331,85	0,01
-ответственный за лифтовое хозяйство	0,00	0,00
-электроэнергия за 8 месяцев	24 480,00	0,54
		0,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>154 474,16</b>	<b>3,39</b>
<b>2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества</b>		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	0,00	0
-материалы	0,00	0
<b>ИТОГО мусоропровод</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
- вывоз ТБО	51 935,74	1,07
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	5 144,13	0,11
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00

- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения	9 415,35	0,19		
- услуги связи, почты	6 836,39	0,14		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	6 774,99	0,14		
- канцелярские товары	2 701,13	0,06		
- расходные к орг.технике	1 067,44	0,02		
- дератизация, дезинфекция подвалов	691,70	0,01		
- услуги банка	4 155,68	0,09		
- комиссия за прием денежных средств	51 292,00	1,05		
-уборка придомовой территории	55 644,77	1,14		
-уборка подъездов	46 297,16	0,95		
-автотранспортные услуги	826,73	0,02		
-обслуживание сайта	1 749,37	0,04		
- материалы	37 231,61	0,76		
-инструмент, хоз. товары	13 099,19	0,27		
-биллинговое обслуживание	1 800,00	0,04		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00		
-аварийно-диспетчерская служба	19 499,04	0,40		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	12 000,00	0,25		
- сопровождение 1С	1 334,29	0,03		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	6 000,00	0,12		
-налог усн	26 200,00	0,54		
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	128 704,15	2,64		
<b>ИТОГО содержание</b>	<b>490 400,86</b>	<b>10,06</b>		
- текущий ремонт общего имущества	<b>583 134,27</b>		<b>итого</b>	<b>583 134,27</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД</b>	<b>1 228 009,29</b>			

**Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.**

Статья расходов	Сумма, руб.
ремонт внутридомовых инженерных систем	15 050,82
благоустройство	4 029,95
устройство дополн. водопровода	11 814,34
восстановление керамической плитки	18 589,06
восстановление гипсокартона	2 914,14
ремонт и покраска дверей	73 664,59
ремонт подъезда	456 197,82
Ремонт подстанции	873,55
<b>итого</b>	<b>583 134,27</b>

руб.

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 год	задолженность населения на 01.01.2013 г.
<b>Содержание общего имущества</b>	35 303,38	490 400,86	488 843,29	490 400,86	36 860,95
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	190 983,10	174 516,41	223 962,13	583 134,27	141 537,38
<b>Лифт</b>	0,00	154 474,16	154 474,16	154 474,16	0,00
<b>Итого</b>	<b>226 286,48</b>	<b>819 391,43</b>	<b>867 279,58</b>	<b>1 228 009,29</b>	<b>178 398,33</b>

<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>2 010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>итого</b>
начислено населению	167 485,49	173 111,62	174 516,41	515 113,51
затрачено упр. компанией	36 845,00	22 769,00	583 134,27	642 748,27
остаток	130 640,49	150 342,62	-408 617,86	<b>-127 634,76</b>
оплачено населением	36 845,00	112 769,00	223 962,13	373 576,13