

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, бул.Рябикова д. 36/2 за 2012 год**

	36/2
S жилая	2 980,00
S нежилая	256,20
кол-во этажей	
кол-во подъездов	
кол-во квартир	

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	42 075,69	359 745,60	371 244,95	30 576,34
Текущий ремонт общего имущества	116 666,93	128 020,80	132 113,02	112 574,71
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	8 164,15	121 226,40	125 101,43	4 289,11
итого	166 906,76	608 992,80	628 459,40	147 440,16

Процент оплаты за год	103,20
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	81,00
Задолженность на конец года, в месяцах	2,91

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	6 596,00	30 928,46	30 906,16	6 618,30
Текущий ремонт общего имущества	7 886,71	11 006,35	9 219,09	9 673,97
итого	14 482,71	41 934,82	40 125,26	16 292,27

Процент оплаты за год	95,68
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	71,12
Задолженность на конец года, в месяцах	4,66

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	650 927,62
	по факту	668 584,66

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	55 455,97	1,55
- страхование лифтов	500,00	0,01
- техническое освидетельствование лифтов	4 000,00	0,11
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	48 770,00	1,36
-услуги связи	260,43	0,01
-ответственный за лифтовое хозяйство	0,00	0,00
-электроэнергия за 8 месяцев	12 240,00	0,34
		0,00
ИТОГО:	121 226,40	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	0,00	0
-материалы	0,00	0
ИТОГО мусоропровод	0,00	0
- вывоз ТБО	41 374,21	1,07
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	4 098,03	0,11
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения	7 500,67	0,19

- услуги связи, почты	5 446,16	0,14		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	5 397,24	0,14		
- канцелярские товары	2 151,83	0,06		
- расходные к орг.технике	850,37	0,02		
- дератизация, дезинфекция подвалов	551,04	0,01		
- услуги банка	3 310,59	0,09		
- комиссия за прием денежных средств	38 263,00	0,99		
-уборка придомовой территории	44 328,98	1,14		
-уборка подъездов	36 882,27	0,95		
-автотранспортные услуги	658,61	0,02	Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.	
-обслуживание сайта	1 393,63	0,04	Статья расходов	Сумма, руб.
- материалы	29 660,27	0,76	ремонт внутридомовых инженерных систем	5 909,55
-инструмент, хоз. товары	10 435,37	0,27		
-биллинговое обслуживание	1 800,00	0,05	благоустройство	3 236,48
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00		
-аварийно-диспетчерская служба	15 533,76	0,40	устройство дополн. водопровода	8 049,20
-услуги по техническому обслуживанию ТП	12 000,00	0,31	восстановление керамической плитки	
- сопровождение 1С	667,14	0,02	Ремонт подстанции	701,56
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	6 000,00	0,15		
-налог усн	20 716,00	0,53		
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	101 654,90	2,62		
ИТОГО содержание	390 674,06	10,06		
- текущий ремонт общего имущества	17 896,79		итого	17 896,79
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД	529 797,25			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 год	задолженность населения на 01.01.2013 г.
Содержание общего имущества	48 671,69	390 674,06	402 151,12	390 674,06	37 194,64
Текущий ремонт общего имущества	124 553,63	139 027,15	141 332,11	17 896,79	122 248,68
Лифт	8 164,15	121 226,40	125 101,43	121 226,40	4 289,11
Итого	181 389,47	650 927,62	668 584,66	529 797,25	163 732,43

Остаток на расчетном счете по текущему ремонту на 01.01.2013 г. 223 435,31

Текущий ремонт общего имущества	2 010	2011	2012	итого
начислено населению	134 508,77	139 027,15	139 027,15	412 563,07
затрачено упр. компанией	28 768,29	20 214,00	17 896,79	66 879,08
остаток	105 740,48	118 813,15	121 130,36	345 683,99
оплачено населением	28 768,29	120 214,00	141 332,11	290 314,39