

Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО '
договора управления многоквартирным дом
по адресу : г. Иркутск, ул.Джамбула д. 30/6 за 2

	30/6
С жилая	4272,4
С нежилая	383,4
кол-во этажей	
кол-во подъездов	
кол-во квартир	

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.
Содержание общего имущества дома	81 000,55	515 764,13
Текущий ремонт общего имущества	115 437,75	183 542,30
Мусоропровод	0,00	0,00
Лифт	26 761,49	173 801,23
итого	223 199,78	873 107,66

Процент оплаты за год	98,84
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	78,72
Задолженность на конец года, в месяцах	3,21

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.
Содержание общего имущества дома	69 911,19	46 284,05
Текущий ремонт общего имущества	28 004,19	16 470,86
итого	97 915,39	62 754,91

Процент оплаты за год	161,78
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	63,19
Задолженность на конец года, в месяцах	11,31

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям
	935 862,58

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		

- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	65 322,60	1,27
- страхование лифтов	1 000,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	8 000,00	0,16
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	54 738,55	1,07
-услуги связи	364,09	0,01
-ответственный за лифтовое хозяйство	15 000,00	0,29
-электроэнергия за 8 месяцев	29 376,00	0,57
ИТОГО:	173 801,23	3,39

2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества

-удаление мусора, уборка камер, устранение засора		
-материалы		
ИТОГО мусоропровод	0,00	0
- вывоз ТБО	54 430,61	0,97
- вывоз крупногабаритных ТБО	6 058,51	0,11
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения	10 790,93	0,19
- услуги связи, почты	7 835,18	0,14
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	7 764,81	0,14
- канцелярские товары	3 095,76	0,06
- расходные к орг.технике	1 223,39	0,02
- дератизация, дезинфекция подвалов		0,00
- услуги банка	4 762,82	0,09
- комиссия за прием денежных средств	50 384,00	0,90
-уборка придомовой территории	71 248,03	1,28
-уборка подъездов	76 337,17	1,37
-автотранспортные услуги	908,78	0,02
-обслуживание сайта	2 004,96	0,04
- материалы	37 418,02	0,67
-инструмент, хоз. товары	8 475,04	0,15
-биллинговое обслуживание	1 600,00	0,03
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00
-аварийно-диспетчерская служба	22 347,84	0,40
-услуги по техническому обслуживанию ТП	12 000,00	0,21
- сопровождение 1С	1 334,29	0,02

-услуги по техническому обслуживанию подстанции	6 000,00	0,11
-налог усн	26 692,00	0,48
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	149 336,05	2,67
ИТОГО содержание	562 048,18	10,06
- текущий ремонт общего имущества	18 797,29	
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД	754 646,70	

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.
Содержание общего имущества	150 911,74	562 048,18
Текущий ремонт общего имущества	143 441,94	200 013,17
Лифт	26 761,49	173 801,23
Итого	321 115,17	935 862,58

Остаток на расчетном счете по текущему ремонту на 01.01.2012 г. **1 876,54**

Текущий ремонт общего имущества	2 010,00	2 011,00
начислено населению	68 121,67	204 365,02
затрачено упр. компанией	13 826,00	55 218,74
остаток	54 295,67	149 146,28
оплачено населением	13 826,00	115 218,74

'Дом Сервис"

иом

2012 год

оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
509 782,58	86 982,10
181 413,68	117 566,37
0,00	0,00
171 785,58	28 777,14
862 981,84	233 325,61

оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
82 750,36	33 444,88
18 772,00	25 703,06
101 522,36	59 147,94

по факту
964 504,20

Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.

Статья расходов	Сумма, руб.
ремонт дверей	
Гидроизоляция балкона	2401,13
Замена покрытия козырька	3600,68
ремонт инженерных сетей МОП	13918,43
ремонт покрытия пола	
установка дверей	41 954,36
Ремонт поезда	177637,25

Ограждение	18 797,29
Итого	258 309,14

руб.

оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 год	задолженность населения на 01.01.2013 г.
592 532,94	562 048,18	120 426,98
200 185,68	18 797,29	143 269,43
171 785,58	173 801,23	28 777,14
964 504,20	754 646,70	292 473,55

2 012,00	итого
200 013,17	472 499,86
258 309,14	327 353,88
-58 295,97	145 145,98
200 185,68	329 230,42