

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Джамбула д. 30/5 за 2012 год**

	30/5
S жилая	3233,3
S нежилая	182,5
кол-во этажей	
кол-во подъездов	
кол-во квартир	

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	45 730,17	390 323,98	393 941,36	42 112,79
Текущий ремонт общего имущества	95 888,74	138 902,57	140 189,87	94 601,44
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	9 713,32	131 530,64	132 749,62	8 494,34
итого	151 332,22	660 757,19	666 880,85	145 208,57

Процент оплаты за год	100,93
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	82,12
Задолженность на конец года, в месяцах	2,64

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	29 375,20	22 031,40	30 708,72	20 697,88
Текущий ремонт общего имущества	10 453,60	7 840,20	10 928,15	7 365,65
итого	39 828,80	29 871,60	41 636,87	28 063,53

Процент оплаты за год	139,39
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	59,74
Задолженность на конец года, в месяцах	11,27

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		690 628,79	708 517,72

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	39 919,01	1,03
- страхование лифтов	1 000,00	0,03
- техническое освидетельствование лифтов	8 000,00	0,21
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	52 960,10	1,36
-услуги связи	275,54	0,01
-ответственный за лифтовое хозяйство		0,00
-электроэнергия за 8 месяцев	29 376,00	0,76
ИТОГО:	131 530,64	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора		
-материалы		
ИТОГО мусоропровод	0,00	0
- вывоз ТБО	39 933,86	0,97
- вывоз крупногабаритных ТБО	4 444,92	0,11
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения	7 916,93	0,19
- услуги связи, почты	5 748,40	0,14
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	5 696,77	0,14
- канцелярские товары	2 271,25	0,06
- расходные к орг.технике	897,56	0,02
- дератизация, дезинфекция подвалов		0,00
- услуги банка	3 494,32	0,09

- комиссия за прием денежных средств	31 102,00	0,76		
-уборка придомовой территории	52 272,22	1,28		
-уборка подъездов	56 005,95	1,37		
-автотранспортные услуги	666,74	0,02		
-обслуживание сайта	1 470,97	0,04		
			Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.	
			Статья расходов	Сумма, руб.
- материалы	27 452,31	0,67	ремонт подъезда	166429,63
-инструмент, хоз. товары	6 217,85	0,15	Гидроизоляция балкона	2401,13
-биллинговое обслуживание	1 600,00	0,04	Замена покрытия козырька	3600,68
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	ремонт инженерных сетей МОП	12661,02
-аварийно-диспетчерская служба	16 395,84	0,40	ремонт покрытия пола	
-услуги по техническому обслуживанию ТП	12 000,00	0,29	Перенавеска водосточных труб	1598,51
- сопровождение 1С	1 334,29	0,03	Гидроизоляция козырька	516,48
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	6 000,00	0,15	Ремонт кровли ендова	4935,43
-налог усн	15 551,00	0,38	Восстановление работоспособности лифтов	51808,16
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	113 882,20	2,78	Ограждение	13 497,25
ИТОГО содержание	412 355,38	10,06		257 448,29
- текущий ремонт общего имущества	4 935,43			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД	548 821,45			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 год	задолженность населения на 01.01.2013 г.
Содержание общего имущества	75 105,37	412 355,38	424 650,07	412 355,38	62 810,67
Текущий ремонт общего имущества	106 342,34	146 742,77	151 118,02	4 935,43	101 967,09
Лифт	9 713,32	131 530,64	132 749,62	131 530,64	8 494,34
Итого	191 161,02	690 628,79	708 517,72	548 821,45	173 272,10

Текущий ремонт общего имущества	2010	2011	2012	итого	10 месяцев 2013	итого
начислено населению	48 914,26	146 742,77	146 742,77	342 399,79	150 980,56	493 380,35
затрачено упр. компанией	9 444,00	79 870,69	257 448,29	346 762,98	23943,88	370 706,86
остаток	39 470,26	66 872,08	-110 705,53	-4 363,19	127 036,68	122 673,49
оплачено населением	9 444,00	79 870,69	151 118,02	240 432,70	115 757,01	356 189,71
Задолженность	0,00	0,00	-106 330,28	-106 330,28	35 223,55	137 190,64
Денежные средства по тек. рем оплаченные						-14 517,15