

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Джамбула д. 30/4 за 2012 год**

	30/4
S жилая	3834,8
S нежилая	158
кол-во этажей	15
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	60

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженнос ть на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	68 885,58	462 937,06	455 385,32	76 437,32
Текущий ремонт общего имущества	108 982,48	164 743,01	162 055,61	111 669,87
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	14 875,86	155 999,66	153 454,89	17 420,63
итого	192 743,92	783 679,73	770 895,83	205 527,82

Процент оплаты за год	98,37
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	78,95
Задолженность на конец года, в месяцах	3,15

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженнос ть на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	31 918,37	19 073,76	35 748,02	15 244,10
Текущий ремонт общего имущества	11 358,62	6 787,68	2 045,52	16 100,78
итого	43 276,99	25 861,44	37 793,54	31 344,89

Процент оплаты за год	146,14
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	54,66
Задолженность на конец года, в месяцах	14,54

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	809 541,17
	по факту	808 689,37

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 г.

Статья расходов	сумма в год , руб	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	155 999,66	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
- вывоз ТБО	46 679,53	0,97
- вывоз крупногабаритных ТБО	5 195,76	0,11
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения	9 254,27	0,19
- услуги связи, почты	6 719,43	0,14
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	6 659,08	0,14
- канцелярские товары	2 654,92	0,06
- расходные к орг.технике	1 049,18	0,02
- дератизация, дезинфекция подвалов		0,00
- услуги банка	4 084,58	0,09
- комиссия за прием денежных средств	37 936,00	0,79
-уборка придомовой территории	61 102,09	1,28
-уборка подъездов	65 466,53	1,37
-автотранспортные услуги	779,36	0,02
-обслуживание сайта	1 719,45	0,04
		Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.
		Статья расходов
		Сумма, руб.
- материалы	32 089,58	0,67
		ремонт подъезда
		168 523,87

-инструмент, хоз. товары	7 268,17	0,15	Гидроизоляция балкона	2 401,13
-биллинговое обслуживание	1 600,00	0,03	Замена покрытия козырька	3 600,68
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	ремонт инженерных сетей МОП	18 606,55
-аварийно-диспетчерская служба	19 165,44	0,40	ремонт покрытия пола	
-услуги по техническому обслуживанию ТП	12 000,00	0,25	установка дверей	43 805,15
- сопровождение 1С	1 334,29	0,03	Перенавеска водосточных труб	1598,51
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	6 000,00	0,13	Восстановление работоспособности лифтов	54458,12
-налог усн	18 968,00	0,40	Ограждение	5 051,87
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	134 285,19	2,80	Итого	298 045,88
ИТОГО содержание	482 010,82	10,06		
- текущий ремонт общего имущества	298 045,88			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД	936 056,36			

руб.

	задолженнос ть населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 год	задолженнос ть населения на 01.01.2013 г.
Содержание общего имущества	100 803,95	482 010,82	491 133,34	482 010,82	91 681,42
Текущий ремонт общего имущества	120 341,10	171 530,69	164 101,13	298 045,88	127 770,66
Лифт	14 875,86	155 999,66	153 454,89	155 999,66	17 420,63
Итого	236 020,91	809 541,17	808 689,37	936 056,36	236 872,71

Текущий ремонт общего имущества	2010	2011	2012	итого	10 мес. 2013	Итого
начислено населению	57 753,99	173 261,98	171 530,69	402 546,66	171 530,69	574 077,34
затрачено упр. компанией	15 888,00	29 786,87	298 045,88	343 720,75	0,00	343 720,75
остаток	41 865,99	143 475,11	-126 515,19	58 825,91	171 530,69	230 356,60
оплачено населением	15 888,00	94 786,87	164 101,13	274 776,00	132 380,04	407 156,04
Задолженность собственников перед УК	41 866,00	78 475,10	7 429,56	127 770,66	39 150,65	166 921,31