

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Джамбула д. 30/3 з/п**

	30/3
S жилая	3274,2
S нежилая	174,7
кол-во этажей	
кол-во подъездов	
кол-во квартир	

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.
Содержание общего имущества дома	44 217,61	395 261,42
Текущий ремонт общего имущества	95 643,03	140 659,63
Мусоропровод	0,00	0,00
Лифт	23 003,94	133 194,46
итого	162 864,58	669 115,51

Процент оплаты за год	100,61
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	80,91
Задолженность на конец года, в месяцах	2,85

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.
Содержание общего имущества дома	42 412,96	21 089,78
Текущий ремонт общего имущества	15 093,28	7 505,11
итого	57 506,24	28 594,90

Процент оплаты за год	176,52
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	58,62
Задолженность на конец года, в месяцах	14,95

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД		по начислениям
по содержанию , текущему ремонту и лифту		697 710,41

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		

- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	34 383,26	0,88
- страхование лифтов	1 000,00	0,03
- техническое освидетельствование лифтов	8 000,00	0,20
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	60 156,18	1,53
-услуги связи	279,02	0,01
-ответственный за лифтовое хозяйство		0,00
-электроэнергия за 8 месяцев	29 376,00	0,75
ИТОГО:	133 194,46	3,39

2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества

-удаление мусора, уборка камер, устранение засора		
-материалы		
ИТОГО мусоропровод	0,00	0
- вывоз ТБО	40 320,83	0,97
- вывоз крупногабаритных ТБО	4 487,99	0,11
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения	7 993,65	0,19
- услуги связи, почты	5 804,11	0,14
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	5 751,98	0,14
- канцелярские товары	2 293,26	0,06
- расходные к орг.технике	906,26	0,02
- дератизация, дезинфекция подвалов		0,00
- услуги банка	3 528,18	0,09
- комиссия за прием денежных средств	37 576,00	0,91
-уборка придомовой территории	52 778,75	1,28
-уборка подъездов	56 548,66	1,37
-автотранспортные услуги	673,20	0,02
-обслуживание сайта	1 485,22	0,04
- материалы	27 718,33	0,67
-инструмент, хоз. товары	6 278,10	0,15
-биллинговое обслуживание	1 600,00	0,04
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00
-аварийно-диспетчерская служба	16 554,72	0,40
-услуги по техническому обслуживанию ТП	12 000,00	0,29

- сопровождение 1С	1 334,29	0,03
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	6 000,00	0,14
-налог усн	18 788,00	0,45
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	105 929,69	2,56
ИТОГО содержание	416 351,21	10,06
- текущий ремонт общего имущества	310 237,22	
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД	859 782,89	

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.
Содержание общего имущества	86 630,57	416 351,21
Текущий ремонт общего имущества	110 736,31	148 164,74
Лифт	23 003,94	133 194,46
Итого	220 370,82	697 710,41

Текущий ремонт общего имущества	2 010	2 011
начислено населению	50 659,86	151 979,59
затрачено упр. компанией	10 747,00	81 156,15
остаток	39 912,86	70 823,44
оплачено населением	10 747,00	81 156,15

Текущий ремонт общего имущества	2 013	итого
начислено населению	148 164,74	498 968,94
затрачено упр. компанией	15 000,00	417 140,37
остаток	133 164,74	81 828,57
оплачено населением	124 077,00	360 243,88

Текущий ремонт общего имущества за 2013 г.

Статья расходов	Сумма, руб.
Проверка прибора учета ТЭМ-104	15 000,00
Итого:	15 000,00

О "Дом Сервис"

домом

за 2012 год

оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
397 663,59	41 815,44
141 514,48	94 788,18
0,00	0,00
134 003,93	22 194,46
673 182,01	158 798,08

оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
47 725,55	15 777,19
2 749,25	19 849,14
50 474,80	35 626,34

по факту
723 656,81

Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.

Статья расходов	Сумма, руб.
ремонт дверей	
Замена покрытия козырька	3 600,68
ремонт инженерных сетей МОП	12 612,61
ремонт покрытия пола	
установка дверей	44 440,00
Ремонт поезда	235 605,00

Ограждение	13 978,93
ИТОГО	310 237,22

руб.

оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 год	задолженность населения на 01.01.2013 г.
445 389,14	416 351,21	57 592,63
144 263,73	310 237,22	114 637,32
134 003,93	133 194,46	22 194,46
723 656,81	859 782,89	194 424,42

2 012	итого на 01.01.2013 г
148 164,74	350 804,20
310 237,22	402 140,37
-162 072,48	-51 336,17
144 263,73	236 166,88

