

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"  
договора управления многоквартирным домом  
по адресу : г. Иркутск, ул.Джамбула д. 30/1 за 2012 год**

|                  |             |
|------------------|-------------|
|                  | <b>30/1</b> |
| S жилая          | 4170,4      |
| S нежилая        | 551,1       |
| кол-во этажей    | 12          |
| кол-во подъездов | 1           |
| кол-во квартир   | 60          |

**ДОХОДЫ**

**ЖИЛЫЕ**

| Наименование статей              | Задолженность на 01.01.2012 | начислено за 2012 г. | оплачено за 2012 г. | Задолженность на 01.01.2013 |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------|
| Содержание общего имущества дома | 46 710,42                   | 503 450,69           | 519 770,81          | 30 390,30                   |
| Текущий ремонт общего имущества  | 117 753,67                  | 179 160,38           | 184 968,14          | 111 945,92                  |
| Мусоропровод                     | 0,00                        | 0,00                 | 0,00                | 0,00                        |
| Лифт                             | 22 454,70                   | 169 651,87           | 175 151,39          | 16 955,18                   |
| <b>итого</b>                     | <b>186 918,79</b>           | <b>852 262,94</b>    | <b>879 890,34</b>   | <b>159 291,39</b>           |

|   |               |
|---|---------------|
| Процент оплаты за год                               | <b>103,24</b> |
| Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности | <b>84,67</b>  |
| Задолженность на конец года, в месяцах              | <b>2,24</b>   |

**НЕЖИЛЫЕ**

| Наименование статей              | Задолженность на 01.01.2012 | начислено за 2012 г. | оплачено за 2012 г. | Задолженность на 01.01.2013 |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------|
| Содержание общего имущества дома | 19 154,59                   | 66 528,79            | 61 573,77           | 24 109,62                   |
| Текущий ремонт общего имущества  | 13 114,66                   | 23 675,26            | 14 794,64           | 21 995,27                   |
| <b>итого</b>                     | <b>32 269,25</b>            | <b>90 204,05</b>     | <b>76 368,41</b>    | <b>46 104,89</b>            |

|   |              |
|---|--------------|
| Процент оплаты за год                               | <b>84,66</b> |
| Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности | <b>62,36</b> |
| Задолженность на конец года, в месяцах              | <b>6,13</b>  |

|   |                       |                   |
|---|-----------------------|-------------------|
| <b>ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД<br/>по содержанию , текущему ремонту и лифту</b> | <b>по начислениям</b> | <b>по факту</b>   |
|   | <b>942 466,99</b>     | <b>956 258,75</b> |

**РАСХОДЫ**

**Исполнение сметы расходов за 2012 г.**

| Статья расходов  | Сумма в год , руб. | стоимость 1 м2 в месяц | Сумма в год , руб. | стоимость 1 м2 в месяц |
|--|--------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| <b>1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов</b>   |                    |                        |                    |                        |
| - заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС | 60 761,59          | 1,21                   | 86880              | 1,74                   |
| - страхование лифтов                                       | 1 000,00           | 0,02                   | 2000               | 0,04                   |
| - техническое освидетельствование лифтов                   | 8 000,00           | 0,16                   | 8000               | 0,16                   |
| - техническое обслуживание и эксплуатация лифтов           | 60 158,89          | 1,20                   | 60288              | 1,21                   |
| -услуги связи  | 355,39             | 0,01                   | 450                | 0,01                   |
| -ответственный за лифтовое хозяйство                       | 10 000,00          | 0,20                   | 12000              | 0,24                   |
| -электроэнергия за 8 месяцев                               | 29 376,00          | 0,59                   |                    | 0,00                   |
| <b>ИТОГО:</b>  | <b>169 651,87</b>  | <b>3,39</b>            |                    | <b>3,39</b>            |

**2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества**

|   |  |  |
|---|--|--|
| -удаление мусора, уборка камер, устранение засора |  |  |
| -материалы  |  |  |

|   |                   |              |   |                  |
|---|-------------------|--------------|---|------------------|
| <b>ИТОГО мусоропровод</b>   | <b>0,00</b>       | <b>0</b>     |   |                  |
| - вывоз ТБО   | 55 198,71         | 0,97         |   |                  |
| - вывоз крупногабаритных ТБО  | 6 144,00          | 0,11         |   |                  |
| - сбор за загрязнение окружающей среды                              | 0,00              | 0,00         |   |                  |
| - охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения      | 10 943,21         | 0,19         |   |                  |
| - услуги связи, почты   | 7 945,75          | 0,14         |   |                  |
| - информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола) | 7 874,38          | 0,14         |   |                  |
| - канцелярские товары   | 3 139,45          | 0,06         |   |                  |
| - расходные к орг.технике   | 1 240,65          | 0,02         |   |                  |
| - дератизация, дезинфекция подвалов                                 |                   | 0,00         |   |                  |
| - услуги банка  | 4 830,03          | 0,09         |   |                  |
| - комиссия за прием денежных средств                                | 42 422,00         | 0,75         |   |                  |
| -уборка придомовой территории                                       | 72 253,44         | 1,28         |   |                  |
| -уборка подъездов   | 77 414,40         | 1,37         |   |                  |
| -автотранспортные услуги  | 921,60            | 0,02         | <b>Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.</b> |                  |
| -обслуживание сайта   | 2 033,25          | 0,04         | Статья расходов                                   | Сумма, руб.      |
| - материалы   | 37 946,04         | 0,67         |   |                  |
| -инструмент, хоз. товары  | 8 594,64          | 0,15         | Гидроизоляция балкона                             | 2 401,13         |
| -биллинговое обслуживание   | 1 600,00          | 0,03         | Замена покрытия козырька                          | 3 600,68         |
| - экспертиза, поверка, ремонт приборов учета                        |                   | 0,00         | ремонт инженерных сетей МОП                       | 19 398,34        |
| -аварийно-диспетчерская служба                                      | 22 663,20         | 0,40         |   |                  |
| -услуги по техническому обслуживанию ТП                             | 12 000,00         | 0,21         | Перенавеска водосточных труб                      | 1 598,51         |
| - сопровождение 1С  | 1 334,29          | 0,02         | Восстановление подъездного стояка                 | 942,70           |
| -услуги по техническому обслуживанию подстанции                     | 6 000,00          | 0,11         | Ремонт тамбура поезда                             | 3 154,95         |
| -налог усн  | 20 460,00         | 0,36         | Ограждение  | 11 169,38        |
| - заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС                      | 167 020,46        | 2,95         | <b>Итого:</b>                                     | <b>42 265,69</b> |
| <b>ИТОГО содержание</b>   | <b>569 979,48</b> | <b>10,06</b> |   |                  |
| - текущий ремонт общего имущества                                   | <b>42 265,69</b>  |              |   |                  |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД</b>                                   | <b>781 897,04</b> |              |   |                  |

руб.

|  | задолженность населения на 01.01.2012 г. | начислено населению за 2012 г. | оплачено населением за 2012 г. | затрачено управляющей компанией за 2012 год | задолженность населения на 01.01.2013 г. |
|--|--|--------------------------------|--------------------------------|---|--|
| <b>Содержание общего имущества</b>     | 65 865,01                                | 569 979,48                     | 581 344,57                     | 569 979,48                                  | 54 499,92                                |
| <b>Текущий ремонт общего имущества</b> | 130 868,33                               | 202 835,64                     | 199 762,78                     | 42 265,69                                   | 133 941,19                               |
| <b>Лифт</b>                            | 22 454,70                                | 169 651,87                     | 175 151,39                     | 169 651,87                                  | 16 955,18                                |
| <b>Итого</b>                           | <b>219 188,03</b>                        | <b>942 466,99</b>              | <b>956 258,75</b>              | <b>781 897,04</b>                           | <b>205 396,28</b>                        |

Остаток на расчетном счете по текущему ремонту на 01.01.2013 г.

293 382,59

### ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

| Текущий ремонт общего имущества | 2010             | 2011              | 2012              | итого      |
|---------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------|
| начислено населению             | 70 498,79        | 211 496,38        | 202 835,64        | 484 830,81 |
| затрачено упр. компанией        | 17 941,00        | 28 185,84         | 42 265,69         | 88 392,53  |
| остаток                         | <b>52 557,79</b> | <b>183 310,54</b> | <b>160 569,95</b> | 396 438,28 |
| оплачено населением             | 17 941,00        | 164 071,33        | 199 762,78        | 381 775,11 |

по октябрь 2013 г.

|  |              |              |
|--|--------------|--------------|
| <b>Текущий ремонт общего имущества</b> | <b>2 013</b> | <b>итого</b> |
|--|--------------|--------------|

|                          |             |            |
|--------------------------|-------------|------------|
| начислено населению      | 169 029,70  | 653 860,51 |
| затрачено упр. компанией | 351 251,62  | 439 644,15 |
| остаток                  | -182 221,92 | 214 216,36 |
| оплачено населением      | 159 728,31  | 541 503,43 |

**Текущий ремонт общего имущества за 2013 г.**

| Статья расходов   | Сумма, руб.       |
|---|-------------------|
| Ремонт подъезда   | 193 279,17        |
| Восстановление плитки в подъезде  | 635,50            |
| Устройство тротуара   | 59 692,53         |
| Диффлектор с основанием ТА 500 с основанием С + установка   | 22 116,00         |
| Видеонаблюдение   | 59 532,00         |
| Установка турника   | 6 604,64          |
| Проверка прибора учета ТЭМ-104 установлен на 1 и 2 б/с (Сумма пропорционально площадям общая стоимость 15000 руб) | 9 391,78          |
|   |                   |
| <b>Итого:</b>   | <b>351 251,62</b> |