

**Дополнительное соглашение № 1Т- 5554- 2011
к договору на отпуск и потребление тепловой энергии
в горячей воде № 5554 от 24.08.2010г.**

г. Иркутск

«20» июля 2011г.

Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская городская теплосбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице директора Винарской Тамары Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и *Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Дом Сервис»*, далее именуемое Абонент, в лице генерального директора Воловика Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании далее именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

I. Предмет Дополнительного соглашения

1.1. По настоящему Дополнительному соглашению Стороны оговорили и согласовали изменения отдельных условий действующего на момент заключения настоящего Дополнительного соглашения к договору на отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде № 5554 от 24.08.2010г. (далее – договор теплоснабжения № 5554 от 24.08.2010г.), связанных с внесением тепловых нагрузок по адресу: ул. Терешковой, дома №№ 15, 17, 19, 21.

II. По настоящему Дополнительному соглашению

2.1. Пункт 3.1., абзац 1 договора теплоснабжения № 5554 от 24.08.2010г. изложить в следующей редакции:
Отпускать Абоненту тепловую энергию в горячей воде с максимумом тепловой энергии 7,41544 Гкал/час, в том числе:

- отопление 3,00429 Гкал/час;
- вентиляция 0,14500 Гкал/час;
- горячее водоснабжение 4,26615 Гкал/час.

Далее по тексту пункта 3.1. договора теплоснабжения № 5554 от 24.08.2010г.

2.2. Пункт 2.3. договора теплоснабжения № 5554 от 24.08.2010г. изложить в следующей редакции:

При выполнении настоящего договора, а также по всем другим вопросам отпуска, использования и расчетов за тепловую энергию, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязаны руководствоваться Гражданским Кодексом Российской Федерации, ФЗ «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010г., другими нормативно-правовыми актами органов государственной власти и управления РФ, регулирующими взаимоотношения Энергоснабжающих организаций с потребителями тепловой энергии на территории РФ.

2.3. Ориентировочный суммарный объем (план) отпуска и потребления тепловой энергии по всем теплопотребляющим установкам по договору теплоснабжения № 5554 от 24.08.2010г. указаны в Приложении №1 от 20.07.2011г., являющееся неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.

2.4. Ориентировочное количество тепла и теплоносителя на отопление, вентиляцию и ГВС по теплопотребляющим установкам, расположенных по адресу: ул. Терешковой, 15, 17, 19, 21 договора теплоснабжения № 5554 от 24.08.2010г. указаны в Приложениях №2 от 20.07.2011г., являющиеся неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.

2.5. Перечень теплопотребляющих объектов по договору теплоснабжения № 5532 от 01.07.2010г. указан в Приложении № 3, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.

III. Прочие условия

3.1. Во всем остальном, связанном с отпуском, использованием и оплатой тепловой энергии, что не предусмотрено и не оговорено условиями настоящего Дополнительного соглашения, Стороны обязаны руководствоваться условиями договора теплоснабжения № 5554 от 24.08.2010г.

ds

3.2. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Действие настоящего Дополнительного соглашения распространяется на отношения Сторон с «01» июля 2011 года и является неотъемлемой частью договора теплоснабжения № 5554 от 24.08.2010г.

3.3. С подписанием настоящего дополнительного соглашения, прекращают свое действие Приложения 1, 3 от 24.08.2010г.

IV. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

Энергоснабжающая организация:

ООО «ИГТСК».

Юридический адрес/ Местонахождение: 664003, г. Иркутск, ул. Киевская, 24.

Почтовый адрес: 664025, г. Иркутск, а/я 86.

ИНН 3811095810 КПП 380801001 ОГРН 1053811157806

р/с 407 028 104 900 400 013 00 в Иркутском ф-ле АКБ «Союз» (ОАО), г. Иркутск

к/с 30101810300000000728 БИК 042520728

Абонент:

ООО УК «Дом Сервис».

Юридический адрес: 664075 г. Иркутск, ул. Байкальская, 202.

Фактический адрес: 664074 г. Иркутск, 4-я Железнодорожная, 100/2

ИНН 3811133720 КПП 381101001

р/с 40702810218350011691 Байкальский банк СБ РФ г. Иркутск БИК 042520607

ПОДПИСИ СТОРОН:

Энергоснабжающая организация:

ООО «ИГТСК»

Директор

Т.М. Винарская

(должность, подпись, фамилия)

М.П.



Абонент:

ООО УК «Дом Сервис»

Генеральный директор

В.О. Воловик

(должность, подпись, фамилия)

М.П.



СОГЛАСОВАНО:

ДО Е.В. Трускова

изменения с 01 июля 2011 года

Приложение 3
к договору на отпуск и потребление
тепловой энергии в горячей воде
№5554 от 24.08.2010

ПЕРЕЧЕНЬ
телопотребляющих установок
, включенных в договор на отпуск и потребление теплоснабжения №5554 от 24.08.2010

№ п/п	Адрес, наименование объекта	Собственник теплопотребляющих объектов	Тепловая нагрузка ГКал/ч				№ и дата актов ГО
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Жилой дом (под прибор) Ж/дом. г Иркутск, б-р Рябикова, 36/6	ООО УК "Дом Сервис"	0,11464		0,2464	0,36104	
2	Офис (под прибор) Офисы. г Иркутск, б-р Рябикова, 36/6	ООО УК "Дом Сервис"	0,02015		0,0066	0,02675	
3	Жилой дом (прибор) Ж/дом. г Иркутск, б-р Рябикова, 36/5	ООО УК "Дом Сервис"	0,19534		0,3322	0,52754	
4	Офис (под прибор) Офисы. г Иркутск, б-р Рябикова, 36/5	ООО УК "Дом Сервис"	0,01216		0,0066	0,01876	
5	Жилой дом (под прибор) Ж/дом. г Иркутск, б-р Рябикова, 36/2	ООО УК "Дом Сервис"	0,11464		0,2464	0,36104	
6	Офис (под прибор) Офисы. г Иркутск, б-р Рябикова, 36/2	ООО УК "Дом Сервис"	0,02015		0,0066	0,02675	
7	Жилой дом (прибор) Ж/дом. г Иркутск, б-р Рябикова, 36/1	ООО УК "Дом Сервис"	0,16769		0,27115	0,43884	
8	Офис (под прибор) Офисы. г Иркутск, б-р Рябикова, 36/1	ООО УК "Дом Сервис"	0,01649		0,0066	0,02309	
9	Тепловые сети Т/ сети. г Иркутск, б-р Рябикова, 36	ООО УК "Дом Сервис"					
10	Жилой дом (под прибор) Ж/дом. г Иркутск, б-р Рябикова, 36/4	ООО УК "Дом Сервис"	0,19534		0,3322	0,52754	
11	Офис (под прибор) Офисы. г Иркутск, б-р Рябикова, 36/4	ООО УК "Дом Сервис"	0,01216		0,0066	0,01876	
12	Жилой дом (прибор) Ж/дом. г Иркутск, б-р Рябикова, 36/3	ООО УК "Дом Сервис"	0,19534		0,3322	0,52754	
13	Офис (под прибор) Офисы. г Иркутск, б-р Рябикова, 36/3	ООО УК "Дом Сервис"	0,01216		0,0066	0,01876	
14	Жилой дом (прибор) Ж/дом. г Иркутск, ул Джамбула, 30/6 (б/с 1)	ООО УК "Дом Сервис"	0,06866		0,13127	0,19993	
15	Офис (под прибор) Офисы. г Иркутск, ул Джамбула, 30/6 (б/с 1)	ООО УК "Дом Сервис"	0,00896		0,00536	0,01432	
16	Жилой дом (под прибор) Ж/дом. г Иркутск, ул Джамбула, 30/6 (б/с 2)	ООО УК "Дом Сервис"	0,06512		0,13127	0,19639	
17	Офис (под прибор) Офисы. г Иркутск, ул Джамбула, 30/6 (б/с 2)	ООО УК "Дом Сервис"	0,00894		0,00536	0,0143	
18	Жилой дом (под прибор) Ж/дом. г Иркутск, ул Джамбула, 30/1	ООО УК "Дом Сервис"	0,12617		0,205	0,33117	
19	Офис (под прибор) Офисы. г Иркутск, ул Джамбула, 30/1	ООО УК "Дом Сервис"	0,01299		0,0097	0,02269	
20	Жилой дом (прибор) Ж/дом. г Иркутск, ул Джамбула, 30/2	ООО УК "Дом Сервис"	0,07567		0,205	0,28067	

24

1	Офис (под прибор) Офисы. г Иркутск, ул Джамбула, 30/2	ООО УК "Дом Сервис"	0,01752		0,0097	0,02722
2	Тепловые сети Т/сети. г Иркутск, ул. Джамбула,	ООО УК "Дом Сервис"				
3	Жилой дом (прибор) Ж/дом. г Иркутск, ул Джамбула, 30/3	ООО УК "Дом Сервис"	0,0999		0,2634	0,3633
4	Офис (под прибор) Офис. г Иркутск, ул Джамбула, 30/3	ООО УК "Дом Сервис"	0,0146		0,012	0,0266
5	Жилой дом (прибор) Ж/дом. г Иркутск, ул Джамбула, 30/4	ООО УК "Дом Сервис"	0,112		0,23	0,342
6	Офис (под прибор) Офис. г Иркутск, ул Джамбула, 30/4	ООО УК "Дом Сервис"	0,0138		0,012	0,0258
7	Жилой дом (под прибор) Ж/дом. г Иркутск, ул Джамбула, 30/5	ООО УК "Дом Сервис"	0,099		0,2442	0,3432
8	Офис (под прибор) Офис. г Иркутск, ул Джамбула, 30/5	ООО УК "Дом Сервис"	0,0153		0,012	0,0273
9	Жилой дом (прибор) Ж/дом. г Иркутск, ул Терешковой, дом № 15	ООО УК "Дом Сервис"	0,24		0,22	0,46
10	Офис (под прибор) Офис. г Иркутск, ул Терешковой, дом № 15	ООО УК "Дом Сервис"	0,03		0,007	0,037
11	Офис (под прибор) Офис. г Иркутск, ул Терешковой, дом № 15	ООО УК "Дом Сервис"	0,05	0,069	0,023	0,142
12	Жилой дом (прибор) Ж/дом. г Иркутск, ул Терешковой, дом № 19	ООО УК "Дом Сервис"	0,297		0,22	0,517
13	Офис (под прибор) Офис. г Иркутск, ул Терешковой, дом № 19	ООО УК "Дом Сервис"	0,028		0,007	0,035
14	Жилой дом (под прибор) Ж/дом. г Иркутск, ул Терешковой, дом № 17	ООО УК "Дом Сервис"	0,2334		0,192	0,4254
15	Офис (под прибор) Офис. г Иркутск, ул Терешковой, дом № 17	ООО УК "Дом Сервис"	0,028		0,007	0,035
16	Жилой дом (прибор) Ж/дом. г Иркутск, ул Терешковой, дом № 21	ООО УК "Дом Сервис"	0,2		0,177	0,377
17	Офис (под прибор) Офис. г Иркутск, ул Терешковой, дом № 21	ООО УК "Дом Сервис"	0,083	0,076	0,13674	0,29574
18	Тепловые сети Т/сети. г Иркутск, ул Терешковой	ООО УК "Дом Сервис"				
Итого:			3,00429	0,145	4,26615	7,41544

Подписи сторон:

Энергоснабжающая организация:

Общество с ограниченной ответственностью
"Иркутская городская теплосбытовая компания"

Директор

Винарская Т.М.

М.П.



Абонент:

Общество с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания "Дом Сервис"

Генеральный директор

Воловик В.О.

М.П.



24

дополнение с 01 июля 2011 года

Приложение 2
к договору на отпуск и потребление
тепловой энергии в горячей воде
№5554 от 24.08.2010

Ориентировочное количество тепла и теплоносителя
на отопление, вентиляцию и ГВС по теплотребляющей установке.

Абонент: **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Дом Сервис"**

Максимум тепловой нагрузки **0,03500** Гкал / час **t = 20**
в том числе:
- на отопление **0,02800** Гкал / час **T гвс = 10,0 час.**
- на вентиляцию **Гкал / час**
- на ГВС **0,00700** Гкал / час **K неравн. = 2,4**

тариф на момент заключения договора

- за тепловую энергию **714,91** руб. за Гкал. без НДС
- за подпитку **11,95** руб. за тонну. без НДС

Теплоустановка: **Офис (под прибор) Офис. г Иркутск, ул Терешковой, дом № 17**

Адрес теплоустановки: **664039, обл Иркутская, г Иркутск, ул Терешковой, дом № 17**

Теплоисточник: **ПНС "Ботанический сад" (без прибора)**

РАСЧЕТ

NN	Месяцы	Тепловая энергия					Подпитка	
		Отопление, ГКал	Горячее водоснаб., ГКал	Вентиляция, ГКал	Всего, ГКал	В т.ч. потери, ГКал	Вода, Тонн	В т.ч. утечки, Тонн
1	Январь	15,1032	0,9042		16,0632	0,0558	17,1327	0,6927
2	Февраль	12,8016	0,8167		13,6665	0,0482	15,4747	0,6256
3	Март	10,9368	0,9042		11,8860	0,0450	17,1327	0,6927
4	Апрель	6,8400	0,8750		7,7483	0,0333	16,5794	0,6703
5	Май	1,9320	0,9041		2,8508	0,0147	16,7509	0,3128
6	Июнь		0,8750		0,8750		15,9091	
7	Июль		0,9042		0,9042		16,4400	
8	Август		0,9042		0,9042		16,4400	
9	Сентябрь	1,9824	0,8750		2,8721	0,0147	16,2219	0,3128
10	Октябрь	7,2540	0,9042		8,1933	0,0351	17,1327	0,6927
11	Ноябрь	10,9440	0,8750		11,8635	0,0445	16,5794	0,6703
12	Декабрь	14,2848	0,9042		15,2427	0,0537	17,1327	0,6927
	Итого:	82,0788	10,6460		93,0698	0,3450	198,9262	5,3626

Расход сетевой воды не более расчетного значения **0,4375** куб.м/час
Максимальный водоразбор из тепловой сети **0,1273** куб.м/час
Норма утечки сетевой воды не более **0,0010** куб.м/час
Ориентировочная годовая стоимость тепловой энергии и воды ГВС без НДС **68 913,70** руб.

Исходную информацию ввел Инженер договорного отдела, Дедева Л.М., 20.07.2011

Примечание:

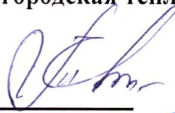
Расчет объема потребления тепловой энергии и теплоносителя осуществлен по состоянию нагрузок в соответствии с актом ОТА от 20.07.2011, расчет осуществлен исходя из количества дней в 2011 году.

Энергоснабжающая организация:

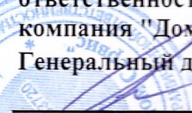
Абонент

Общество с ограниченной ответственностью
"Иркутская городская теплосбытовая
компания"
Директор

Общество с ограниченной
ответственностью "Управляющая
компания "Дом Сервис"
Генеральный директор



Винарская Т.М.



Воловик В.О.

М.П.

М.П.