

ДОГОВОР № 01-12р
аренды рекламного места

г. Иркутск

«18» апреля 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ДомСервис», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Воловика Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Юридическая Компания «Правый Берег»**, в лице генерального директора Власенко Р.Н., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕРТ ДОГВОРА

1.1. По настоящему договору Арендодатель на основании решения от 20.03.2012г., принятого собранием собственников жилого многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Терешковой, 15б безвозмездно предоставляет Арендатору в аренду часть фасада в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Терешковой, 15б для размещения рекламных баннеров общей площадью 7 (семь) кв.м. и 12 (двенадцать) кв.м.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

- 2.1.1. Передать место под установку и эксплуатацию Конструкции по Акту приемки-передачи (Приложение №1), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 2.1.2. Принять место от Арендатора по окончании срока действия настоящего договора или в случае его расторжения/прекращения по Акту приемки-передачи.
- 2.1.3. Обеспечить Арендатору беспрепятственный доступ к Конструкции.
- 2.1.4. Не заключать аналогичные договоры на данное место с третьими лицами в период действия настоящего договора и воздержаться от самостоятельного ведения рекламной деятельности на данном месте.

2.2. Арендодатель вправе:

- 2.2.1. Осуществлять контроль за использованием места в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Иркутской области, правовыми актами органов местного самоуправления города Иркутска и настоящим договором.
- 2.2.2. В случае нарушения Арендатором требований законодательства РФ, Иркутской области, правовых актов органов местного самоуправления города Иркутска, использования места не в соответствии с условиями настоящего Договора (не по целевому назначению) досрочно отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке. В этом случае Арендодатель направляет Арендатору заказное письмо (с уведомлением о вручении) об одностороннем досрочном расторжении договора с указанием причин, послуживших основанием для отказа от исполнения обязательств по настоящему договору. По истечении 30 дней с момента получения Арендатором данного письма от Арендодателя, настоящий договор считается расторгнутым.

2.2.3. Приостановить исполнение обязательств по договору для проведения ремонтных работ, производящихся в непосредственной близости от рекламной конструкции или на месте ее нахождения, на время проведения этих работ. В этом случае Арендодатель направляет Арендатору заказное письмо (с уведомлением о вручении) о приостановлении исполнения обязательств по настоящему договору, с указанием причин, послуживших основанием для приостановления исполнения обязательств, сроков ведения ремонтных работ и сроков восстановления рекламной конструкции. По истечении 30 дней с момента направления Арендатору такого сообщения исполнение обязательств считается приостановленным. Все расходы по демонтажу и последующему монтажу рекламной конструкции несет Арендодатель.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Принять от Арендодателя место под установку и эксплуатацию Конструкции в течение пяти дней с момента вступления в силу настоящего Договора.

2.3.2. Спроектировать, изготовить и смонтировать конструкцию самостоятельно и за свой счет в соответствии с существующими строительными нормами и правилами, санитарными нормами и правилами, противопожарными правилами.

2.3.3. Использовать место и установленную на нем Конструкцию в соответствии с его целевым назначением.

2.3.4. В случаях досрочного расторжения настоящего договора, истечения срока действия настоящего договора, аннулирования или признания судом недействительным разрешения на установку Конструкции, в тридцатидневный срок, за счет собственных средств демонтировать конструкцию.

2.3.5. Обеспечить доступ Арендодателя к месту осуществления контроля за исполнением условий настоящего договора.

2.3.6. Возвратить место под установку и эксплуатацию Конструкции Арендодателю по окончании срока действия настоящего договора (его расторжения, прекращения).

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. Получить от Арендодателя информацию и документы, необходимые для выполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

2.5. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении своего наименования, адреса, банковских реквизитов, реорганизации, ликвидации в течение 10 дней с момента наступления указанных изменений.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, Стороны обязаны разрешить в претензионном порядке. В случае, если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

4.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

4.2. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

4.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

4.4. Если обстоятельства непреодолимой силы непосредственно повлияли на исполнение одной из Сторон своих обязательств в срок, установленный в Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия такого обстоятельства.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

5.1. Условия настоящего договора могут быть изменены, дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору, являющегося после его подписания сторонами неотъемлемой частью настоящего договора.

Сторона, решившая изменить настоящий договор, направляет письменное предложение об этом другой стороне. Сторона, получившая предложение об изменении настоящего договора, обязана дать ей письменный ответ не позднее 30 дней с момента получения такого предложения.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон, оформленному письменным документом, либо в одностороннем порядке Арендодателем по основаниям, предусмотренным п.2.2.2. настоящего договора, либо в одностороннем порядке Арендатором в случае досрочного демонтажа Конструкции. О досрочном расторжении настоящего договора Арендодатель либо Арендатор письменно уведомляют другую Сторону не менее чем за 30 дней до дня расторжения договора.

5.3. По требованию сторон договор может быть расторгнут судом досрочно в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента предоставления Арендодателю разрешения на установку Рекламной конструкции от Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Иркутска и действует в течение 5 лет.

6.2. Если за 30 дней до истечения срока действия настоящего договора ни одна из Сторон в письменной форме не заявит о намерении прекратить обязательства в связи с истечением срока действия договора, настоящий договор считается пролонгированным на следующие пять лет и действует на тех же условиях.

6.3. В случае изменения способа управления многоквартирным домом или смены арендодателей Арендодатель уведомляет Арендатора о принятом решении не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней со дня принятия решения.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

ООО «УК ДомСервис»

Г. Иркутск, ул. Байкальская 202

ИНН 3811133720,

КПП 381101001, ОГРН 1093850024685,

Р.с. №40702810218350011691

В Байкальском банке СБ РФ г. Иркутск

К.с. № 30101810900000000607

БИК 042520607, т. 41-00-59

Генеральный директор:

/Воловик В.О./



Арендатор:

ООО «Юридическая компания «Правый Берег»

г. Иркутск, ул. Терешковой, д. 15Б, 4 этаж

ИНН 3808182653

КПП 380801001 ОГРН 1083808011385

Р.с. 40702810000020000533 Иркутский филиал

Братского Акционерного Народного

коммерческого банка (ОАО)

БИК 042520702

Генеральный директор:

/Власенко Р.Н./

