

г. Иркутск

«01» января 2013 г.

ООО «Макслинк (ЮКей) Рус Лимитед», именуемое в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», в лице Генерального директора Елизарова Игоря Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис», именуемое в дальнейшем «**ИСПОЛНИТЕЛЬ**», в лице генерального директора Воловика Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ на период действия Договора оказывает ЗАКАЗЧИКУ услуги по предоставлению места для размещения телекоммуникационного оборудования ЗАКАЗЧИКА (далее – «Оборудование»). Стоимость услуг по Договору, перечень размещаемого Оборудования, место размещения и срок передачи Оборудования указываются в Дополнительном соглашении, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. ЗАКАЗЧИК оплачивает оказанные ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуги в соответствии с разделом 3 Договора.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

2.1.1. Предоставить место для размещения оборудования по Акту приема-передачи в сроки, указанные в Дополнительном соглашении к настоящему Договору.

2.1.2. Обеспечить возможность подключения Оборудования к электросети 220В, 50 Гц и системе заземления; возможность подключения охранно-пожарной сигнализации, возможность прокладки кабеля по согласованной Сторонами документации.

2.1.3. Обеспечить беспрепятственный пропуск сотрудников и подрядчиков ЗАКАЗЧИКА к Оборудованию на основании согласованного Сторонами списка ежедневно с 09:00 до 18:00, а в аварийных ситуациях круглосуточно, с соблюдением правил пропускного режима на подведомственной ИСПОЛНИТЕЛЮ территории.

2.1.4. Оперативно (не позднее 3 (трех) рабочих дней) извещать ЗАКАЗЧИКА о плановых отключениях электропитания; незамедлительно извещать ЗАКАЗЧИКА – при аварийных отключениях электропитания, а также обо всех других неисправностях, которые могут повлиять на работу Оборудования, по телефону (3952) 798-006, (3952) 798-008, контактное лицо Журавлев Илья Анатольевич.

2.1.5. Предоставить ЗАКАЗЧИКУ возможность беспрепятственного демонтажа и вывоза Оборудования в течение 3 (трех) недель с момента прекращения действия Договора по любой причине.

2.2. ЗАКАЗЧИК обязуется:

2.2.1. Своевременно оплачивать оказанные ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуги, в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи.

2.2.2. По письменному требованию ИСПОЛНИТЕЛЯ предоставлять копии необходимых разрешительных документов, подтверждающих право на осуществляемый вид деятельности (лицензии), а также копии сертификатов на Оборудование.

2.2.3. Эксплуатировать Оборудование строго в соответствии с требованиями нормативных документов и эксплуатационными инструкциями.

ЗАКАЗЧИК гарантирует, что специалисты, эксплуатирующие установленное на Объекте ИСПОЛНИТЕЛЯ Оборудование, имеют необходимую квалификацию и допуск для работы с установленным Оборудованием.

2.2.4. При эксплуатации Оборудования соблюдать все нормы и правила, определяющие порядок допуска и производства необходимых работ.

2.2.5. Производить по согласованию с ИСПОЛНИТЕЛЕМ изменение состава размещенного ИСПОЛНИТЕЛЕМ Оборудования.

2.2.6. Письменно уведомить ИСПОЛНИТЕЛЯ о предполагаемом демонтаже Оборудования не позднее одного месяца до начала демонтажа.

2.2.7. Обеспечить выполнение требований правил охраны труда специалистами ЗАКАЗЧИКА на территории ИСПОЛНИТЕЛЯ и при производстве работ на своем Оборудовании.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ВЗАИМНЫХ РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ, оказываемых ЗАКАЗЧИКУ по Договору, определяемая Дополнительным соглашением к Договору, включает в себя стоимость услуг в соответствии с п. 1.1 Договора, а также стоимость всех необходимых для исполнения настоящего Договора затрат ИСПОЛНИТЕЛЯ, в том числе прямо не предусмотренных Договором. Стоимость электроснабжения Оборудования оплачивается отдельно в соответствии показаниями приборов учета.

3.2. Стоимость услуг может пересматриваться по соглашению Сторон с учетом изменения затрат, связанных с оказанием ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуг по Договору (в том числе на электроэнергию), но не чаще одного раза в год.

3.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ в срок до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным (месяцем, в котором ЗАКАЗЧИКУ оказывались услуги по настоящему Договору), предоставляет ЗАКАЗЧИКУ Акт оказанных услуг, счет и счет-фактуру.

Акты оказанных услуг направляются ЗАКАЗЧИКУ в 2 (двух) экземплярах, один из которых, подписанный ЗАКАЗЧИКОМ и заверенный печатью, направляется в адрес ИСПОЛНИТЕЛЯ.

3.4. Оплата услуг, оказанных ИСПОЛНИТЕЛЕМ в истекшем месяце, осуществляется ЗАКАЗЧИКОМ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания сторонами Акта оказанных услуг при условии своевременного получения счета ИСПОЛНИТЕЛЯ.

Платежи в неполном календарном месяце рассчитываются пропорционально количеству календарных дней, содержащихся в таком месяце.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего выполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ своих обязательств по Договору, ЗАКАЗЧИК вправе требовать, а ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан уплатить ЗАКАЗЧИКУ пеню в размере 0,1 (одна десятая) % от ежемесячной стоимости Услуг.

4.2. Выплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения принятых по Договору обязательств и возмещения причиненного ущерба.

4.3. Во всех остальных случаях за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых по Договору обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ и условиями Договора.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны не считаются ответственными за невыполнение или частичное невыполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, вызванных проявлением, например, наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, предписаний, приказов или иного административного вмешательства со стороны правительства, или каких-либо других административных или правительственных ограничений, препятствующих выполнению Сторонами обязательств по настоящему Договору.

5.2. Сторона, у которой возникли форс-мажорные обстоятельства, должна немедленно письменно известить другую Сторону о начале и окончании обстоятельств форс-мажора (но не позднее 10 (десяти) дней с даты начала/окончания обстоятельств форс-мажора), препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору.

Не уведомление или несвоевременное уведомление об обстоятельствах форс-мажора лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств.

5.3. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного государственного органа.

5.4. Если действие обстоятельств непреодолимой силы превысит 1 (один) месяц, то стороны имеют право отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств по настоящему Договору после подачи другой Стороне предварительного, за 30 (тридцать) дней письменного уведомления о своем намерении прекратить действие Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Оборудования и действует в течение 12 (двенадцати) месяцев.

6.2. Если ни одна из Сторон не уведомит другую о прекращении действия настоящего Договора за 2 (два) месяца до истечения срока его действия, Договор считается пролонгированным на первоначальный срок.

6.3. При намерении досрочного расторжения Договора Стороны извещают друг друга в письменной форме не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора

6.4. Если любая Сторона допускает нарушение условий Договора (кроме нарушений, вызванных обстоятельствами форс-мажора) и если такое нарушение не исправлено в течение 30 (тридцати) дней по получении письменного уведомления от другой Стороны о таком нарушении, тогда Сторона, может по своему усмотрению после доставки нарушающей Стороне письменного уведомления о таком нарушении расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

6.5. Стороны договорились, что в случае добросовестного исполнения ЗАКАЗЧИКОМ обязательств по Договору в течение срока действия Договора, по его истечении имеет преимущественное право на заключение Договора на новый срок.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, решаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.3. Споры, возникающие при заключении и исполнении Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения соглашения между уполномоченными представителями Сторон - арбитражным судом в соответствии с законодательством РФ.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик:

ООО «Макслинк (ЮКей) Рус Лимитед»

Место нахождения: 117105, г. Москва,
Нагорный пр-д, д.10, стр.9, офис 304
ИНН 7714608541, КПП 772601001
Р/С 40702810700000009910
в ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ
БАНК» г. Москва
К/С 30101810300000000659,
БИК 044585659

Исполнитель:

ООО «УК «Дом Сервис»

Место нахождения: 664074, г. Иркутск,
ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2
ИНН/КПП 3811133720 /381101001
Юридический адрес: 664075 г. Иркутск,
ул. Байкальская, 202
Р/сч № 40702810218350011691
в Байкальском банке СБ РФ г. Иркутск
БИК 042520607
К/сч № 30101810900000000607

9. ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

Подпись: _____

Расшифровка подписи: Елизаров И.М.



Исполнитель:

Подпись: _____

Расшифровка подписи: Воловик В.О.



**Дополнительное соглашение № 1
к Договору № 5936 от «01» января 2013 г.**

г. Иркутск

«01» января 2013 г.

ООО «Макслинк (ЮКей) Рус Лимитед», именуемое в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», в лице Генерального директора Елизарова Игоря Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «УК «Дом Сервис», именуемое в дальнейшем «**ИСПОЛНИТЕЛЬ**», в лице генерального директора Воловика Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», подписали настоящее Дополнительное соглашение к Договору №5936 от «01» января 2013 г. (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ЗАКАЗЧИК размещает Оборудование, согласно следующему перечню:

- Блок ODU базовой станции Tsunami MP.II, модель 5054-R-LR	- 4 ед.;
- Антенна секторная MT-484027/NV	- 4 ед.;
- Грозозащита Proxim Surge A rrestor 5 GHz	- 4 ед.;
- Инжектор питания PoE (IDU)	- 4 ед.;
- Коммутатор пакетов Cisco Catalyst 2960	- 1 ед.;
- Маршрутизатор пакетов Cisco 2821	- 1 ед.;
- ЭПУ компании Eltek Vali re в составе выпрямительного модуля Flatpack 2U инвертора InverPack1000A	- 1 ед.;
- АКБ Haze	- 1 ед.;
- Блок розеток 19" x 6 позиций	- 4 ед.;
- Прибор учета электроэнергии	- 1 ед.;
- Антенна офсетная	- 1 ед.;
- Абонентская станция WAID-IP Райтек	- 1 ед.;
- Шкаф антивандальный настенный	- 1 ед.

по адресу: г. Иркутск, ул. Джамбула, д. 30/4.

2. Стоимость услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ, оказываемых ЗАКАЗЧИКУ по Договору, составляет 9000 (девять тысяч) рублей ежемесячно, НДС не облагается.

3. ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает Оборудование ЗАКАЗЧИКА по Акту приема-передачи Оборудования в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Дополнительного соглашения к Договору.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания и является неотъемлемой частью Договора.

5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором и законодательством РФ.

Заказчик:

Исполнитель:

Подпись: _____

Подпись: _____

Расшифровка подписи: Елизаров И.М.

Расшифровка подписи: Воловик В.О.



ВУЗ

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к Договору № 5936 «01» января 2013 г.

г. Иркутск

«01» января 2013 г.

ООО «Макслинк (ЮКей) Рус Лимитед», именуемое в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», в лице Генерального директора Елизарова Игоря Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «УК «Дом Сервис», именуемое в дальнейшем «**ИСПОЛНИТЕЛЬ**», в лице генерального директора Воловика Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

ИСПОЛНИТЕЛЬ в соответствии с условиями Договора № 5936 «01» января 2013 г. и Дополнительного соглашения № 1 к Договору №5936 от «01» января 2013 г. передал ЗАКАЗЧИКУ, а ЗАКАЗЧИК принял место в технологическом помещении здания по адресу: г. Иркутск, ул. Джамбула 30/4 для размещения следующего Оборудования:

№ п/п	Наименование Оборудования	Кол-во (шт.)
1	Блок ODU базовой станции Tsunami MP.II, модель 5054-R-LR	4
2	Антенна секторная MT-484027/NV	4
3	Грозозащита Proxim Surge A rrestor 5 GHz	4
4	Инжектор питания PoE (IDU)	4
5	Коммутатор пакетов Cisco Catalyst 2960	1
6	Маршрутизатор пакетов Cisco 2821	1
7	ЭПУ компании Eltek Vali re в составе выпрямительного модуля Flatпакс 2U (1 ед.) и инвертора InverPack1000A (1 ед.)	1
8	АКБ Haze	4
9	Блок розеток 19" x 6 позиций	1
10	Прибор учета элетроэнергии	1
11	Антенна офсетная	1
12	Абонентская станция WAID-IP Райтек	1
13	Шкаф антивандальный настенный	1

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «УК «Дом Сервис»



Воловик В.О.

ЗАКАЗЧИК

ООО «Макслинк (ЮКей) Рус Лимитед»



Елизаров И.М.

М.П.

ВЗ