

Договор № _____

г. Иркутск

«12» Июль 2012 г.

Закрытое акционерное общество «Мегаполис-Телеком», именуемое в дальнейшем «Оператор связи», в лице заместителя Генерального директора Ивановой Натальи Юрьевны, действующей на основании Доверенности №3682 от 20.04.2010г., одной стороны и ООО УК «Дом Сервис», в лице директора Воловика Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «УК», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является сотрудничество сторон по вопросу строительства, развития и усовершенствования сетей связи, с целью оказания услуг связи, (далее – Услуги) в жилом фонде (далее Объектах), указанном в Приложении №1 к настоящему Договору.

2. ОБЯЗАННОСТИ ОПЕРАТОРА СВЯЗИ

2.1. С целью исполнения п.1.1. настоящего Договора Оператор связи построит для себя линии связи до Объектов, предусмотренных п.1.1. настоящего Договора, разместив в них оборудование связи, выполнит прокладку кабельной разводки внутри Объектов за свой счет, своими силами и средствами и (или) с помощью привлеченных им организаций. Построенные сооружения связи и телекоммуникационное оборудование связи остаются в собственности и на балансе Оператора связи.

2.2. Осуществлять действия, целью которых в последующем является заключение Договоров «Об оказании услуг связи» для «УК» и заинтересованных лиц (далее - Абонентов), которые являются или будут являться правообладателями помещений Объектов, указанных в Приложении №1, по сетевым ресурсам сети Оператора связи.

2.3. Оказывать услуги связи на основании лицензий Федеральной службы по надзору в сфере связи.

2.4. Информировать «УК» о предстоящих работах, необходимых для оказания Услуг, и совместно с «УК» изыскивать пути улучшения работы.

2.5. Выполнять требования нормативно-технических документов Российской Федерации и другие требования, предъявляемые к операторам и потребителям услуг связи.

2.6. Поддерживать качество функционирования оборудования и каналов связи со стороны своей сети в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Стоимость услуг «УК» по настоящему Договору за размещение оборудования Оператора составляет 300-00 (Триста) руб., за один дом (НДС не облагается).

3.2. «УК» до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, выставляет счет и акт выполненных работ, за оказанные в расчетном месяце услуги. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц.

3.3 Расчет по настоящему Договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет в течение 5 дней с момента получения счета.

3. ОБЯЗАННОСТИ «УК»

3.1. Предоставлять доступ к линиям и узлам связи специалистам Оператора связи для проведения ремонтных и монтажных работ.

3.2. Выделить помещения (части помещений) внутри своих Объектов, необходимые для размещения оборудования Оператора связи, а также обеспечить беспрепятственный доступ в эти помещения специалистов Оператора связи.

3.3. Не производить своими силами или силами привлеченных лиц каких-либо действий, затрагивающих оборудование или кабельные сети Оператора связи.

3.4. Обеспечить оборудование Оператора бесперебойной электроэнергией 220 V максимальной мощностью 25 Вт. Допускается отключение электроэнергии для проведения профилактических работ.

3.5. В случае обнаружения сотрудниками «УК» повреждений кабельных сетей, а также отключения источника электропитания сети информировать Оператора связи по телефону: 8 (3952) 48-00-25; 48-00-49.

3.6. Заблаговременно информировать Оператора связи о проводимых ремонтных и профилактических работах, которые могут повлиять на качество оказываемых услуг электросвязи правообладателям помещений Объектов.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае, если «УК» прямо или косвенно допустило порчу оборудования и (или) сетей связи, принадлежащих Оператору связи, оно обязано возместить стоимость оборудования, линий связи в соответствии с рыночной ценой на момент порчи оборудования, линий связи и передачи данных.

4.3. В случае, если Оператор связи, при производстве монтажных и ремонтных работ, допустил порчу имущества, принадлежащего «УК», он обязан восстановить указанное имущество за свой счет, либо возместить

стоимость в соответствии с рыночной ценой, определенной независимым оценщиком, на момент порчи имущества.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. В течение срока действия настоящего Соглашения каждая Сторона рассматривает и охраняет всю информацию, связанную с условиями настоящего Соглашения, как конфиденциальную. Каждая Сторона соглашается не разглашать такую информацию без получения предварительного письменного согласия другой Стороны.

5.2. Каждая из Сторон обязуется использовать конфиденциальную информацию исключительно в целях, связанных с выполнением обязательств по настоящему Договору. Каждая из Сторон предпримет все необходимые действия, предотвращающие разглашение или противоправное использование конфиденциальной информации, в той же мере, в какой она охраняет собственные конфиденциальные сведения. Стороны соглашаются также, что доступ к любой конфиденциальной информации предоставляется только тем сотрудникам и представителям Сторон, деятельность которых непосредственно связана с выполнением настоящего Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1 Настоящий Договор заключен сроком на один год и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.2. Если ни одна из сторон за 1 месяц до окончания действия настоящего договора не уведомила другую сторону о прекращении договора по окончании срока его действия, он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

6.3. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно расторгнуть или изменить настоящий договор.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут по согласию Сторон, а также в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.5 В случае одностороннего расторжения договора, сторона, выступившая инициатором, должна письменно уведомить другую сторону не позднее, чем за 1 месяц до предполагаемого срока расторжения настоящего договора.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры, в связи с исполнением или толкованием настоящего Договора, подлежат урегулированию путем переговоров уполномоченных представителей Сторон. При невозможности разрешения споров Сторонами указанным способом, неурегулированный спор разрешается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Иркутской области.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору (за исключением обязательств по погашению задолженности на момент наступления форс-мажора), вызванное обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), возникшими после подписания настоящего Договора. В целях настоящего Договора к форс-мажорным обстоятельствам, которые ни одна из Сторон не могла заранее предвидеть или предотвратить, в частности, могут быть отнесены природные и промышленные катастрофы, пожары и наводнения, прочие стихийные бедствия; запреты государственных органов, военные действия и гражданские беспорядки, террористические акты, отключения электрической энергии. Забастовки сотрудников любой из Сторон как форс-мажорные обстоятельства не рассматриваются.

8.2. При наступлении указанных в п.8.1. Договора обстоятельств, Сторона, желающая быть освобожденной от ответственности, в срок не более двух рабочих дней извещает о форс-мажоре другую Сторону. Несвоевременное уведомление о форс-мажорных обстоятельствах лишает Сторону права на освобождение от обязательств по Соглашению по причине указанных обстоятельств.

8.3. В случаях, предусмотренных п.8.1. Договора, срок выполнения Сторонами обязательств по Договору переносится соразмерно времени действия форс-мажорных обстоятельств, а также времени, требуемого для устранения их последствий, но не более чем на 60 (Шестьдесят) дней.

8.4. В случае если форс-мажорные обстоятельства продолжают действовать более 60 (Шестидесяти) дней, либо когда при их наступлении обеим Сторонам становится очевидным, что они будут действовать более этого срока, Стороны обсудят возможности альтернативных способов исполнения Договора, или прекращения его действия без возмещения убытков.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Оператор связи имеет право устанавливать необходимые договорные отношения, целью которых является оказание Услуг, с заинтересованными лицами (Абонентами) непосредственно, без участия «УК».

9.2. Права и обязанности Оператора связи перед Абонентами возникают в соответствии с условиями Договоров «Об оказании услуг связи» и, соответственно, после заключения таких Договоров.

9.3. Любые изменения, поправки и дополнения к настоящему Договору возможны только по соглашению обеих Сторон, оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами. Любые изменения, поправки и дополнения к настоящему Договору будут являться его неотъемлемыми частями.

9.4. Настоящий Договор составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, на русском языке.

5. Сторона, решившая переуступить полностью или частично свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, обязана не менее чем за 30 дней уведомить об этом другую Сторону. Переуступка полностью или частично прав и обязанностей по настоящему Договору третьей стороне оформляется дополнительным соглашением Сторон, являющимся неотъемлемой частью данного Договора.

9.6. Исполнение и толкование настоящего Договора осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными актами государственных органов Российской Федерации в области связи.

9.7. Приложение №1 является неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.8. Во всем остальном, не предусмотренном в настоящем Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Оператор связи»:

ЗАО «Мегаполис-Телеком»

Почтовый адрес: 664007, г. Иркутск,

ул. Д. Событий, 100, а/я 43.

Юридический адрес: 664007, г. Иркутск,

ул. К. Либкнехта, 20

ИНН: 3811074400

р/с: 40702810718350106213

в банке: Байкальский банк Сбербанка РФ

БИК: 042520607

к/с: 30101810900000000607

КПП: 380801001

тел.: (3952) 48-00-38

Заместитель Генерального
директора



/Н.Ю. Иванова/

2012 г.

«УК»:

ООО «УК «Дом Сервис»

Почтовый адрес: г. Иркутск, ул. 4-я

Железнодорожная, д. 100/2

Юридический адрес: 664075, Россия, г.

Иркутск, ул. Байкальская, 202

ИНН: 3811133720

р/с: 40702810218350011691

в банке: Байкальский банк Сбербанка РФ

БИК: 042520607

к/с: 30101810900000000607

КПП: 381101001

тел.: (3952) 41-00-59

Директор



/В.О. Воловик/

2012 г.

Приложение №1
к Договору
2012г.

№ _____ от « ____ » _____ 2012г.

Жилой фонд, обслуживаемый УК.

№ п.п.	Наименование улицы	№ дома	Количество б\с (подъездов)
1	ул. Еловая	1	
2	ул. Еловая	2	
3	ул. Еловая	3	
4	ул. Еловая	4	
5	ул. Еловая	5	
6	ул. Еловая	6	
7	ул.Пихтовая	1	
8	ул.Пихтовая	2	
9	ул.Пихтовая	3	
10	ул.Пихтовая	4	
11	ул.Пихтовая	5	
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

«Оператор связи»:

ЗАО «Мегаполис-Телеком»

Заместитель Генерального
директора

_____ Для _____ Н.Ю. Иванова/
« _____ » _____ 2012 г.
М.П.



«УК»:

ООО «УК «Дом Сервис»

Директор

_____ В.О. Воловик /
« _____ » _____ 2012 г.
М.П.



Российская Федерация
г. Иркутск

АКТ №1

Разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности сторон

г. Иркутск

«__» _____ 2012 г.

Закрытое акционерное общество «Мегаполис-Телеком», именуемое в дальнейшем «Оператор связи», в лице заместителя Генерального директора Ивановой Натальи Юрьевны, действующей на основании Доверенности №3682 от 20.04.2010г., одной стороны и ООО УК «Дом Сервис», в лице директора Воловика Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «УК», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Границей ответственности считать: Контакт присоединения проводников кабеля в этажном распределительном щите жилых домов. Ответственность за состояние контакта присоединения несёт ЗАО «Мегаполис-Телеком».

1. Схема распределения границ ответственности:



Разрешенная установленная мощность до 0,025 кВт

Перечень объектов электроснабжения (электроустановок):

№ п/п	Адрес	№ дома	Подъезд, в котором установлен коммутатор	Место установки в подъезде (этаж)	Напряжение	Категория потребителя
1	ул. Еловая	1				
2	ул. Еловая	2				
3	ул. Еловая	3				
4	ул. Еловая	4				
5	ул. Еловая	5				
6	ул. Еловая	6				
7	ул.Пихтовая	1				
8	ул.Пихтовая	2				
9	ул.Пихтовая	3				
10	ул.Пихтовая	4				
11	ул.Пихтовая	5				
12						
13						

Handwritten signatures

14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

ПОДПИСИ СТОРОН:

«УК»
Директор

«Оператор»
Заместитель Генерального
Директора



В.О. Воловик

/Н.Ю. Иванова/