

ДОГОВОР
О КОММЕРЧЕСКОМ СОТРУДНИЧЕСТВЕ № 30-01-13

РФ, г. Иркутск

«30» января 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Дом-Сервис», именуемое в дальнейшем «Партнер», в лице Директора Воловика Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ИРКНЭТ ТЕЛЕКОМ», именуемое в дальнейшем «Общество», в лице Генерального директора Ефимова Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при одновременном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

принимая во внимание, что:

- Общество может оказывать услуги связи (далее - «Услуги связи»): по предоставлению каналов связи; по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации; по передаче данных для целей передачи голосовой информации; телематические услуги связи; для целей кабельного вещания.
- Партнер осуществляет обслуживание зданий, находящихся по адресам, указанным в приложении №1 (далее - Здания) и являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора, на основании договоров с жильцами;
- Общество и Партнер (далее - «Стороны») желают объединить свои усилия с целью предоставления жителям возможности пользоваться широкополосным доступом к сети Интернет, голосовой связью, кабельным телевидением.

заключили настоящий Договор о коммерческом сотрудничестве на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 По настоящему договору Общество обязуется предоставлять услуги связи третьим лицам, проживающим в Зданиях, на основании отдельных абонентских договоров на оказание услуг связи под торговой маркой «IRKNET TELEKOM», самостоятельно и за свой счет обеспечить построение необходимых элементов сети связи (линий связи, оборудования связи) и их настройку, а Партнер обязуется предоставить Обществу на возмездной основе доступ к местам общего пользования под размещение линий связи и оборудования связи внутри Зданий и придомовой территории, согласовать протяжку сети связи (за исключением подключения конечных пользователей к уже существующей сети и оборудования), установку необходимого оборудования связи.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Партнер обязуется:

2.1.1 предоставить Обществу возможность размещения оборудования связи (при необходимости), указанного в п.2.1.3. настоящего Договора, Общества внутри Зданий на весь срок действия настоящего Договора;

2.1.2 обеспечить снабжение электропитанием ~220 В до 200 Ватт на каждом узле связи Общества внутри Зданий;

2.1.3 согласовывать, путем выдачи технических условий, в течение 7 (семи) дней, при наличии технической возможности, ввод (монтаж) и протяжку: магистральных кабельных линий связи; трудостоек СПТ-6; муфт, разветвительных коробок, кроссов; коммуникационных и межэтажных каналов, кабельканалов, трубок; специализированных металлических (антивандальных) ящиков, в которых будет располагаться оборудование (коммутационное); подключение к электросети Партнера (путем выдачи в письменном виде и подписанные со стороны Партнера: технические условия, акт разграничения балансовой принадлежности, соглашение о перераспределении присоединенной мощности и иную документацию, необходимую Обществу для присоединения к сети электроснабжения и заключения договора с энергоснабжающей организацией на потребление электроэнергии); монтаж электрического кабеля в самозатухающей гофрированной трубе и устройств защитного отключения. Разрешить использовать для этих целей, на безвозмездной основе, отдельные части Здания (фасады, крышу, чердак, подвал, стояки, стены, кабель-каналы и т.п.) и столбы освещения;

2.1.4 обеспечить доступ к межквартирным лестничным площадкам, лестницам, лифтам, лифтовым и иным шахтам, коридорам, техническим этажам, чердакам, подвалам, в которых имеются инженерные конструкции, к изолированным чердачным помещениям, крышам домов, ЭРУ, межэтажным коммуникационным каналам и другим местам общего пользования, находящимся в Зданиях, для монтажа линий связи, специализированных металлических ящиков, в которых будет располагаться коммутационное оборудование и осуществляться прокладка кабеля до конечных пользователей;

2.1.5 обеспечивать беспрепятственный доступ персонала Общества и третьих лиц, действующих в интересах Общества, в Здания по служебным удостоверениям/доверенностям для осуществления работ по установке, мониторингу и эксплуатации оборудования и линий связи;

2.1.6 не производить собственными силами или с привлечением третьих лиц каких-либо работ на сетях связи Общества, без крайней на то необходимости и без письменного на то согласия последнего. При этом Партнер обязуется направить в письменном виде, в адрес Общества уведомление о необходимости проведения работ,

ных с крайней необходимостью, с пояснением причин возникновения таких, не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты начала таких работ;

2.1.7. предоставить Обществу право (возможность) безвозмездно использовать, без согласования на то с Партнером, места общего пользования для размещения рекламной информации об Услугах связи, оказываемых Обществу.

2.2. Общество обязуется:

2.2.1. производить подключение юридических и физических лиц, находящихся/проживающих в Зданиях до/после заключения соответствующего договора на предоставление услуг по оказанию услуг связи, к смонтированной сети при наличии технической возможности;

2.2.2. в установленные договором сроки выплачивать Партнеру вознаграждение за содействие при оказании услуг связи Обществу, указанное в п.3.1.;

2.2.3. предоставить по требованию Партнера копии лицензий и других документов, подтверждающих право на оказание услуг связи; обеспечивать Партнера необходимой рекламной информацией;

2.2.4. согласовывать с Партнером протяжку новых линий связи, указанных в п.2.1.3. настоящего Договора, в Зданиях.

3. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПАРТНЕРА

3.1. За предоставление услуг по настоящему Договору Общество будет выплачивать вознаграждение Партнеру ежемесячно 5% (пять процентов) от фактически полученных Обществом ежемесячно фиксированных платежей от конечного потребителя Услуг связи, заключивших договор на оказание услуг связи с Обществом и проживающих в Здании, при условии подписания Сторонами настоящего Договора соответствующего акта об окончании монтажа сети связи:

НДС не облагается, так как на момент заключения настоящего договора Партнера применяет упрощенную систему налогообложения и не является плательщиком НДС.

3.2. Общество предоставляет Партнеру сведения о собранных платежах конечных потребителей Услуг связи, заключивших договор на оказание услуг связи с Обществом и проживающих в Здании до 15 (пятнадцатого) числа следующим за отчетным.

Партнер, обязуется на (ежемесячной основе) предоставлять Обществу:

- счет на оплату

- подписанный со стороны Партнёра акт об оказанных услугах, содержащий реквизиты, необходимые в соответствии со ст.9 Федерального закона от 21.11.1996г. за №129-ФЗ «О бухгалтерском учете» (с изм. от ... 28.09.2010г.).

Документы, указанные в настоящем пункте Договора предъявляются Партнером Обществу в срок не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным.

3.3. Вознаграждение Партнера оплачивается Обществом ежемесячно в течение 10 (десяти) дней с момента получения подписанных оригиналов счета и акта об оказанных услугах, и при условии соответствия таких документов условию, отраженному в п.3.2. настоящего Договора. В противном случае, Общество оставляет за собой право не производить оплату вознаграждения Партнера до исполнения последним условий п.3.2. настоящего Договора. При этом ответственность предусмотренная настоящим договором (при наличии) и действующим законодательством РФ, со стороны Партнёра не наступает.

3.4. В назначение платежа платежных поручений Общество обязуется указывать счет, на основании которого производится оплата во исполнение настоящего Договора.

В случае несвоевременного предоставления счёта на оплату Партнёром Обществу, последний оставляет за собой единоличное право (без согласования с Партнёром) указывать в назначении платежа реквизиты настоящего Договора, как основание платежа.

Стороны настоящего Договора обязуются не реже 1 (один) раз в квартал производить сверку взаимных расчетов.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за ущерб, причиненный неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Общество обязуется возмещать материальный ущерб лицам, проживающих в Зданиях, причиненный в результате проведения работ, указанных в п.2.1.3. настоящего Договора, на основании акта обследования повреждений, подтверждающий вину (прямой умысел) Общества, и сметы, составленные и утвержденные обеими Сторонами настоящего Договора или уполномоченными на то их представителями. В противном случае Партнер лишается права требования возмещение убытков от Общества.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, вызванное обстоятельствами непреодолимой силы, возникших после подписания Договора. Сторона, желающая быть освобожденной от ответственности по причине наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения Сторонами обязательств по Договору переносится соразмерно времени действия указанных обстоятельств и времени, требуемого для устранения их последствий.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с 1 февраля 2013 года и действует в течение одного (1) года. По истечении указанного срока. Договор автоматически пролонгируется на каждый последующий календарный год и

заканчивается до прекращения его одной из Сторон с письменным уведомлением другой Стороны за тридцать (30) календарных дней до момента окончания календарного года.

5.2. До истечения срока действия Договора может быть прекращен по соглашению Сторон или возбуждения в отношении любой из Сторон процедуры банкротства.

5.3. В случае расторжения настоящего Договора Партнер не имеет права демонтировать сеть и оборудование связи Общества, оставив их в соответствующем техническом состоянии, необходимом для надлежащего оказания Услуг связи Обществом конечным потребителям.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Во исполнение настоящего Договора Партнер дает Обществу право, без согласования с Партнером, производить монтаж кабельных (абонентских) линий от оборудования связи до конечного пользователя, с целью оказания Услуг связи.

6.2. Конфиденциальность - В течение срока действия Договора и трех (3) лет по прекращении его действия каждая Сторона рассматривает и охраняет как конфиденциальную всю информацию, полученную ею в результате исполнения Договора, включая его текст и условия.

Каждая Сторона обязуется использовать конфиденциальную информацию исключительно в целях исполнения своих обязательств по Договору и предпримет все необходимые действия, предотвращающие разглашение или противоправное использование конфиденциальной информации.

Каждая Сторона обязуется не передавать или иным образом не разглашать ставшие ей известные сведения о клиентах другой Стороны каким-либо третьим лицам, без прямо выраженных указаний этой Стороны или вступившего в законную силу судебного решения.

6.3. Передача прав - Ни одна из Сторон не может переуступить полностью или частично свои права и обязанности по Договору без согласия другой Стороны. Исключением из настоящего правила являются случаи правопреемства любой из Сторон.

6.4. Споры в связи с исполнением или толкованием Договора подлежат урегулированию путем личных переговоров Сторон. При не достижении согласия такие споры передаются на разрешение в Арбитражный суд Иркутской области.

6.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то лицами. В случае отсутствия договоренностей, изложенных по существу в соответствующем письменном документе об изменении и дополнении настоящего Договора, в силе остаются ранее согласованные и подписанные Сторонами настоящего Договора изменения и дополнения к настоящему Договору.

6.6. Стороны незамедлительно уведомляют друг друга об изменении своего адреса и/или банковских реквизитов.

6.7. Текст Договора. Договор составлен на русском языке в двух (2) идентичных экземплярах по одному для каждой из Сторон, каждый из которых содержит три (3) страницы Договора и две (2) страницы приложений к настоящему Договору. Договор содержит окончательные и полные условия соглашения Сторон и заменяет всю предшествующую переписку и предварительные переговоры Сторон по его предмету. Внесение в текст Договора изменений, дополнений и поправок производится только по дополнительному письменному соглашению обеих Сторон.

6.8. По вопросам, не нашедшим отражения в тексте настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.9. Недействительность отдельных положений настоящего Договора не влечет недействительности всего Договора.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

7.1. Партнер:

ООО «УК «Дом-Сервис»

Юридический адрес: 664075 г. Иркутск, ул. Байкальская 202

Фактический адрес: 664074 г. Иркутск, ул. 4-ая

Железнодорожная, 100/2

ИНН/КПП 3811133720/381201001

Тел./факс: (3952) 411460, 410059

Р/с № 40702810218350011691

Байкальский банк СБ РФ г. Иркутск

БИК 042520607 К/с № 30101810900000000607

7.2. Общество:

ООО «ИРКНЭТ ТЕЛЕКОМ»

Юридический адрес: 664026, г. Иркутск, ул. Дзержинского, 29

Почтовый адрес: 664057, Иркутск-57, а/я №22

ИНН/КПП 3808090353/380801001,

Тел./факс: (3952) 500-900.

Банковские реквизиты: Р/с № 40702810704000000406

(банк) Сибирский ф-л ОАО «Промсвязьбанк»

г.Новосибирск, БИК 045004816,

К/с 30101810500000000816

8. ПОДПИСИ СТОРОН

8.1. От Партнера:

Директор

ООО «УК «Дом-Сервис»

/Воловик В.О./

20__ г.

8.2. От Общества:

Генеральный директор

ООО «ИРКНЭТ ТЕЛЕКОМ»

/Ефимов С.М./

20__ г.



ПРИЛОЖЕНИЕ №1 К ДОГОВОРУ
О КОММЕРЧЕСКОМ СОТРУДНИЧЕСТВЕ №30-01-13
(далее по тексту, Договор)

по состоянию на дату: «30» января 2013 года.

ИФ, г. Иркутск

На основании договоров с жильцами, Партнер осуществляет обслуживание зданий, находящихся по следующим адресам:

1. г. Иркутск, _____, дома за №№: _____.

ПОДПИСИ СТОРОН

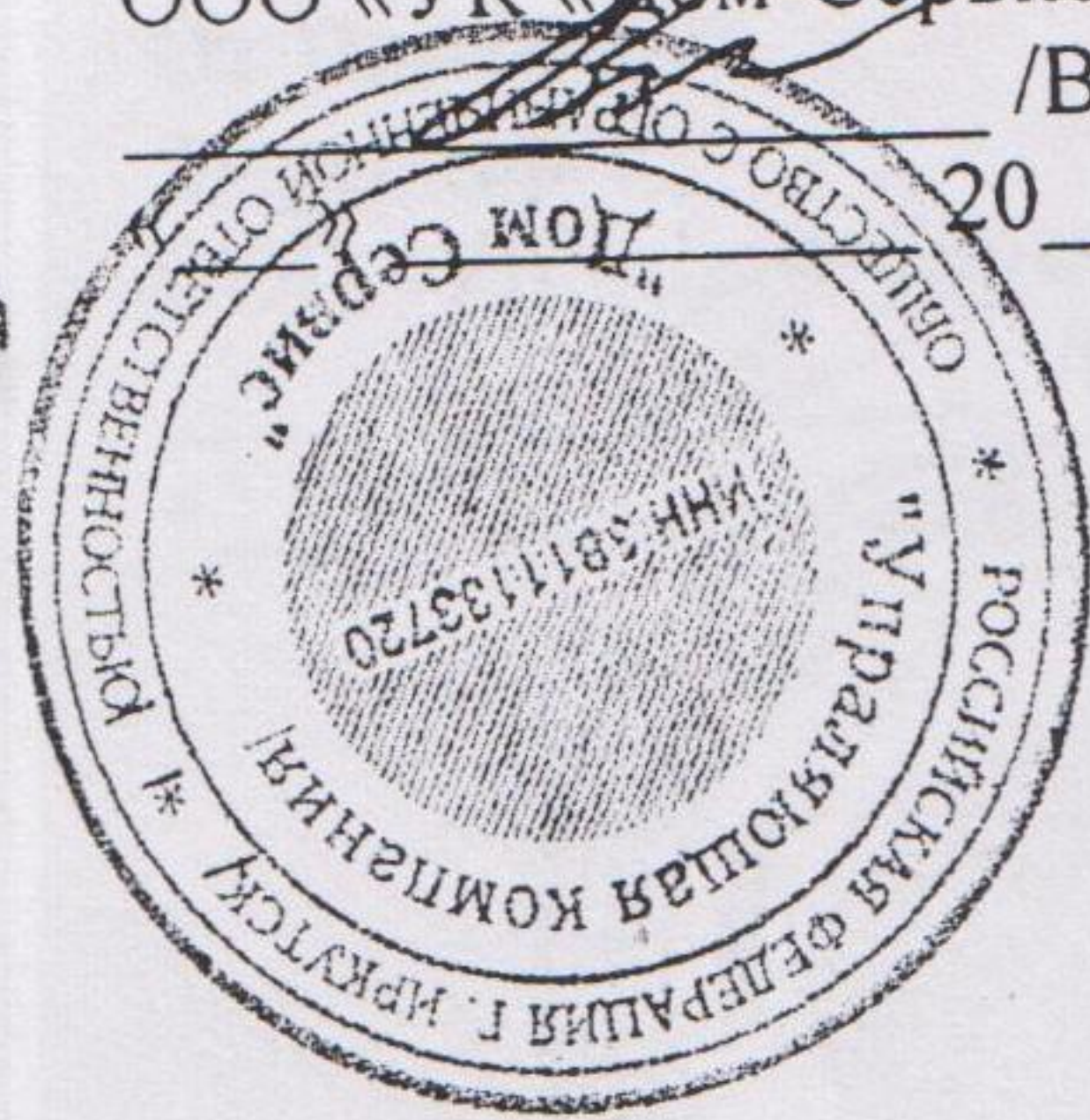
От Партнера:

Директор

ООО «УК «Дом-Сервис»

/Воловик В.О./

20__ г.



От Общества:

Генеральный директор

ООО «ИРКНЕТ ТЕЛЕКОМ»

/Ефимов С.М./

20__ г.



**АКТ ОБ ОКОНЧАНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА СЕТИ
К ДОГОВОРУ О КОММЕРЧЕСКОМ СОТРУДНИЧЕСТВЕ № 30-01-13
(далее по тексту, Договор)**

по состоянию на: «30» января 2013 года.

РФ, г. Иркутск

Настоящий акт является приложением к договору, подписан: ООО «ИРКНЭТ ТЕЛЕКОМ», именуемое в дальнейшем Общество, в лице генерального директора Ефимова Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем Партнёр, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, и во исполнение п.3.5. Договора, о том, что:

Обществом произведен ввод (монтаж) оборудования, указанного в п.2.1.3. Договора по следующему (-им) адресу (-ам): город Иркутск, ул. _____, дом за № _____.
Партнёр претензий по существу данного акта к обществу не имеет.

ПОДПИСИ СТОРОН

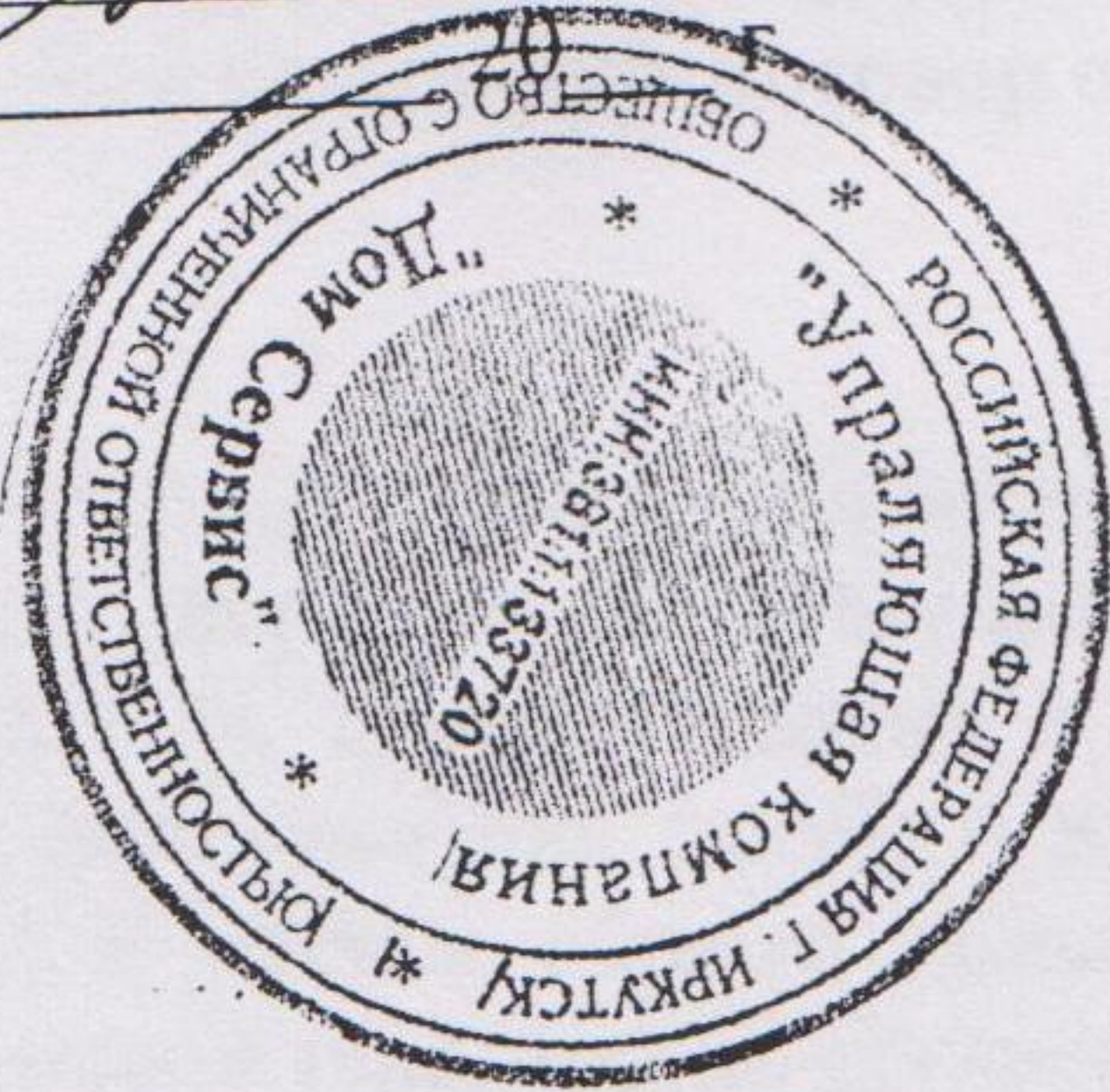
От Партнера:

Директор

ООО «УК «Дом-Сервис»

/Воловик В.О./

«__» _____



От Общества:

Генеральный директор

ООО «ИРКНЭТ ТЕЛЕКОМ»

/Ефимов С.М. /

«__» _____ 20__ г.