

г.Иркутск

«09» июля 2012г.

Общество с Ограниченной Ответственностью «Информ ТМ», в лице Директора Малышко Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1» с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "УК Дом Сервис", в лице исполнительного директора Волонина В.О., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Сторона 2 настоящего Договора осуществляет управление общим имуществом многоквартирных домов, расположенных на территории г.Иркутска по адресам: указанным в приложении №1 к настоящему договору (далее – многоквартирный дом), выполняет работы и оказывает услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании заключенных договоров на управление многоквартирными домами.
- 1.1.1. Перечень жилых многоквартирных домов приведен в Приложении №1 к настоящему Договору и является неотъемлемой частью Договора.
- 1.2. Сторона 2 предоставляет Стороне 1 на возмездной основе право использовать для установки и эксплуатации информационной рамки участок стены подъезда на первых этажах и в лифтовых кабинах жилых многоквартирных домов, указанных в Приложении №1.
- 1.3. Информационные рамки, устанавливаемые в подъездах на первых этажах и в лифтовых кабинах жилых многоквартирных домов, соответствуют размеру А1. Изменения формата информационных рамок, места их расположения осуществляется лишь с письменного согласия Стороны 2.

2. Организация работ

- 2.1. С целью регламентации работ по установке информационных рамок Стороны согласуют график работ.
- 2.2. Для оперативного управления ходом работ по установке информационных рамок Стороны определяют своих Представителей, курирующих ход работ, для разрешения вопросов, относящихся к установке информационных рамок.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Сторона 2 обязуется:
- 3.1.1. Предоставить Стороне 1 право использовать для установки и эксплуатации рекламной конструкции участок стены подъезда на первых этажах и в лифтовых кабинах жилых многоквартирных домов, указанный в пункте 1.1.1. настоящего Договора. При этом такое право считается предоставленным Стороне 1 в момент подписания настоящего Договора.
- 3.1.2. Предоставить представителям Стороны 1 беспрепятственный доступ, для установки информационных рамок, на первые этажи подъездов и в лифтовые кабины жилых многоквартирных домов, согласно Приложения №1
- 3.1.3. Сообщать Стороне 1, для своевременной замены или ремонта, о замеченных случаях нарушения целостности или пропажи информационных рамок.
- 3.1.4. Сторона 2 обязуется не заключать подобных договоров с иными организациями на жилой многоквартирный дом, указанный в п. 1.1.1. настоящего Договора, до прекращения договорных обязательств со Стороной 1.
- 3.2. Сторона 2 имеет право:
- 3.2.1. Контролировать работы по установке информационных рамок.
- 3.2.2. В случае неудовлетворительного содержания, эстетического и т.п. качества рекламы указать на это Стороне 1 и требовать приведения информационных рамок в порядок в 2-х дневный срок.
- 3.3. Сторона 1 обязуется:
- 3.3.1. Использовать участок стены подъезда на первых этажах и в лифтовых кабинах жилых многоквартирных домов по прямому назначению, указанному в Договоре.
- 3.3.2. Проводить все работы по установке информационных рамок в соответствии с требованиями пожарной, технической и электробезопасности.

- 3.3.3. После завершения работ обеспечить чистоту и порядок в подъезде и в лифтовой кабине, сообщить об окончании работ Стороне 2.
- 3.3.4. В случае проведения работ по ремонту подъездов по адресу, указанному в пункте 1.1.1. настоящего Договора, Сторона 1 обязана в течение 2 (двух) дней с момента получения письменного уведомления от Стороны 2 на период проведения ремонта произвести демонтаж рекламной конструкции.
- 3.3.5. По окончании срока действия настоящего Договора или при его досрочном расторжении (по вине Стороны 1), демонтировать рекламную конструкцию.
- 3.3.6. Следить и поддерживать в исправном состоянии информационные рамки.

4. Расчеты и порядок оплаты

- 4.1. Ежемесячный размер арендной платы по настоящему Договору составляет 150 рублей за 1 метр
- 4.2. Оплата по Договору производится Стороной 1 ежемесячно до 20 (двадцатого) числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Стороне 2.

5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

- 5.1. Стороны согласны искать пути разрешения любых споров, возникших по данному Договору путем переговоров.
- 5.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они могут быть переданы для урегулирования в Арбитражный суд Иркутской области в соответствии с законодательством РФ.
- 5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Срок действия Договора, дополнительные условия

- 6.1. Стороны несут имущественную ответственность за причинение ущерба друг другу, в результате исполнения настоящего Договора.
- 6.2. После установки Стороной 1 информационных рамок, составляется Акт и подписывается Стороной 2.
- 6.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, и действует до 31 декабря 2012 г.
- 6.4. Если ни одна из сторон в двадцатидневный срок до истечения срока действия настоящего Договора письменно не заявит о намерении его расторгнуть, настоящий Договор считать пролонгированным на каждый следующий календарный год.
- 6.5. Все иные изменения, дополнения к настоящему Договору согласовываются сторонами и оформляются соответствующими дополнительными соглашениями.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Сторона 1»

ООО «Информ ТМ»

Юридический адрес: 664074, г. Иркутск,
ул.Лермонтова, 78, офис 321Б
Почтовый адрес : 664074, г. Иркутск,
ул.Лермонтова, 78, офис 321Б
ИНН/КПП 3812120900/381201001
Р/счет 40702810918350010277 в Байкальском
банке СБ РФ ОСБ №8586 г.Иркутск
К/счет 30101810900000000607
БИК 042520607
Тел/факс: (3952) 394-794, 389-000

«Сторона 2»

ООО «УК «Дом Сервис»

Юридический адрес: 664075, г. Иркутск,
ул. Байкальская, 202
Почтовый адрес: 664074, г. Иркутск,
ул. 92
ИНН/КПП 381133720/38101001
Р/счет 407028102183500116918
Байкальский банк СБ РФ г. Иркутск
К/счет 3010181090000000607
БИК 042520607
Тел/факс: (3952) 41-00-59

Директор



/ Т.В. Малышко

Генеральный директор



/ Ю.В. Волков

г.Иркутск

« _____ » _____ 2012г

Перечень жилых многоквартирных домов.

№	Адрес	№ дома	Этаж-ность	Кол-во подъезд.	Кол-во лифтов
1	2	3	4	5	6
1	ул. Дзюмбурла	30/1	12	1	2
2	ул. Дзюмбурла	30/2	9	1	1
3	ул. Дзюмбурла	30/3	13	1	2
4	ул. Дзюмбурла	30/4	15	1	2
5	ул. Дзюмбурла	30/5	12	1	2
6	ул. Дзюмбурла	30/6	9	2	2
7	ул. Терешковой	15	12	1	1
8	ул. Терешковой	17	12	1	1
9	ул. Терешковой	19	15	1	1
10	ул. Терешковой	21	12	1	1
11	бульв. Ребикова	36/1	12	1	1
12	бульв. Ребикова	36/2	10	1	1
13	бульв. Ребикова	36/3	14	1	1
14	бульв. Ребикова	36/4	14	1	1
15	бульв. Ребикова	36/5	14	1	1
16	бульв. Ребикова	36/6	10	1	1
17	пр. Атласова	7	9	1	1
18	пр. Атласова	11	5	1	0
ИТОГО				19	22

«Сторона 1»

«Сторона 2»



Т.В.Мальшко



В.О. Волков